

Helen Jacobsen Angelteveit  
Fjellien 5 A  
5019 Bergen

Banken sender dere originalen,  
vedlegger en kopi her.

12.03.2018

Vår ref.: Wenche Melkevik Sangolt  
Saksnr.: 1800.20943

### TILBUD OM GARANTI

Vi viser til søknad om garanti og har gleden av å kunne tilby garanti på følgende vilkår:

**Hoveddebitor (kunde)** Helen Jacobsen Angelteveit

**Garantibeløp** NOK 84.000,-

**Garantikreditor** Hordaland Fylkeskommune Samferdselsavdelinga

**Formål** Sikkerhet for forpliktelser i henhold til Transportløyve.

**Løpetid**

**Belastningskonto** 3628.59.12916

**Provisjon** For tiden 3,000% p.a. av Garantibeløpet fra utstedelse av garantien, dog minimum kr 250,- pr. kvartal.

**Omkostninger** Ved utstedelse av garantien vil Belastningskontoen bli belastet med følgende omkostninger:  
Etableringsgebyr kr 2.500,-

### Krav til Sikkerheter

**Etablerte sikkerheter** Etablert(e) sikkerhet(er) skal også gjelde som sikkerhet for enhver forpliktelse under denne kredittavtale.

**Vilkår for å utstede garanti** Før garanti kan utstedes skal vilkår og betingelser inntatt nedenfor, samt øvrige forutsetninger i dette tilbudsbrev, være oppfylt og godkjent av banken:

Akseptert tilbudsbrev, samt øvrige garanti- og sikkerhetsdokumenter undertegnet av kunden, eventuelle kausjonister/realkausjonister og andre medforpliktete.

Etablert(e) sikkerhet(er) tinglyst/registrert/notifisert og ny sikkerhet tinglyst/registrert/notifisert med prioritet som angitt under punktet "Krav til sikkerheter".

Ved kausjon/realkausjon fra forbruker hvor kausjonisten ikke kan møte personlig i banken i forbindelse med kausjonsstillelsen, vil kausjonisten i henhold til angrerettloven ha 14 dagers angrefrist. Fristen regnes fra det tidspunkt kausjonsavtalen er inngått og kausjonisten har mottatt alle opplysninger som angrerettloven krever.

Vi gjør derfor oppmerksom på at hvis forbrukerkausjonisten ikke møter personlig i banken, vil kreditten ikke bli utbetalt før angrefristen er utløpt.

**Erklæringer fra kunden**

Kunden er ikke kjent med at det foreligger mislighold eller inntrufne omstendigheter som kan lede til slikt mislighold overfor banken eller andre kreditorer eller inntrådte endringer av betydning for kundens, eventuelle kausjonisters/realkausjonisters og andre medforpliktedes, finansielle situasjon, eierstruktur eller evne til å oppfylle forpliktelser overfor banken.

**Kredittvilkår / løpende forpliktelser**

I tillegg til de krav og vilkår som følger av Alminnelige vilkår for bankgaranti - næring, øvrige garanti- og sikkerhetsdokumenter, gjelder følgende vilkår for garantistillelsen

**Kreditt-dokumentasjon**

Akseptert tilbud sammen med øvrige garanti- og sikkerhetsdokumenter utgjør samlet garantiavtalen.

Innfridde og slettede garanti- og sikkerhetsdokumenter returneres ikke til garantidebitor.

Straks ansvaret etter Garantien er opphørt skal garantidokumentet returneres banken.

**Forsikringstilbud**

Sparebanken Vest kan via Frende og andre leverandører av forsikringsprodukter tilby næringsforsikring. Vi vil gjerne få vurdere Deres forsikringsbehov og eventuelt gi Dem tilbud om forsikring.

**Akseptfrist og forutsetninger**

Vi håper vårt tilbud er av interesse. Tilbudet aksepteres ved underskrift på vedlagte gjenpart av dette brev som returneres oss sammen med øvrig dokumentasjon utfylt og signert i henhold til firmaattest.

Tilbudet er gyldig i 14 dager fra dette brevets dato og under forutsetning av at det ikke har inntrådt endringer av betydning for kundens, eventuelle kausjonisters/realkausjonisters og andre medforpliktedes, finansielle situasjon, eierstruktur eller evne til å oppfylle forpliktelser overfor banken.

Det er ikke angrerett på inngåelse av denne garantiavtalen.

Vi ser fram til å høre fra dere.

Med vennlig hilsen  
For Sparebanken Vest

Sign.

---

Wenche Melkevik Sangolt  
Rådgiver

*Dokumentet er godkjent i Sparebanken Vest uten håndskreven signatur.*

**Vedlegg:**

Alminnelige vilkår for bankgaranti - næring  
Informasjon om kostnader ved mislighold  
Pantsettelseserklæring/Realkausjon  
Garantidokument

Tilbudet er akseptert på de vilkår som framgår av dette brev og øvrig garantidokumentasjon.

Sted:..... Dato:.....

Helen Jacobsen Angeltveit

---

Signatur

## Alminnelige kredittvilkår for bankgaranti - næring

Disse Alminnelige kredittvilkår for bankgaranti - næring gjelder for bankgaranti utstedt av Sparebanken Vest.

### 1 Løpetid

Garantiens løpetid følger av kredittilsagn. Ved eventuell endring, fornyelse eller forlengelse av garantien, gjelder disse vilkår for slik endring, fornyelse eller forlengelse. Vilkår fastsatt i kredittilsagn skal gjelde uendret, bortsett fra slike endringer som måtte være fastsatt i senere kredittilsagn.

### 2 Provisjon utstedte garantier

Provisjon beregnes av garantibeløpet for utstedt garanti. Provisjon betales forskuddsvis hvert kvartal og belastes avtalt belastningskonto.

Skal garantibeløpet etter avtale med garantikreditor trappes opp, beregnes provisjon av opptrappet garantibeløp fra og med det tidligste tidspunkt av oppgitt forventet dato for overtakelse eller faktisk overtakelse av kontraktsarbeidet, med mindre banken mottar tilfredsstillende dokumentasjon for et annet tidspunkt for opptrapping.

Skal garantibeløpet etter avtale med garantikreditor trappes ned, beregnes provisjon av opprinnelig garantibeløp inntil banken har mottatt overtakelsesprotokoll.

### 3 Regulering av provisjoner og omkostninger

Banken kan ensidig endre provisjoner og omkostninger for garantien. Endringen kan tre i kraft etter at banken har sendt kunden skriftlig varsel om endringen. Varselet skal angi grunnlaget, omfanget og tidspunktet for gjennomføringen av endringen. Ved gjennomføring av endringen har banken adgang til rimelig og saklig forskjellsbehandling mellom kunder. Varsel om endringer i provisjoner og omkostninger sendes i ordinær post. Dersom kunden har nettbank, kan varselet sendes dit.

### 4 Misligholdskostnader

Gjeldende forsinkelsesrente og andre kostnader ved mislighold framgår i vedlegg.

### 5 Vilkår for å utstede garanti

Før garanti kan utstedes skal vilkår og betingelser inntatt nedenfor være oppfylt og godkjent av banken:

- Kontrakt og annen dokumentasjon banken måtte kreve knyttet til det underliggende forhold.
- Endelig utformet garantitext.
- Hoveddebitors erklæring.
- Det ikke foreligger mislighold eller forhold som etter bankens vurdering vil kunne føre til mislighold.

Banken kan før garanti utstedes i tillegg kreve at følgende vilkår og betingelser skal være oppfylt og godkjent av banken:

- Dokumentert egenfinansiering i prosjektet og dokumentert likviditet til å gjennomføre prosjektet.
- Prosjektkalkyle og likviditetsbudsjett for prosjektet.
- Kontrakt med underleverandører og transport i garantier mottatt fra underleverandører.
- Dokumentere forsikringer for prosjektet.
- Særskilt prosjektvurdering banken måtte kreve for kundens regning.
- Eventuelle andre krav banken måtte stille for å utstede garanti.

### 6 Kredittvilkår/løpende forpliktelser

Kunden skal ikke foreta eller samtykke til endringer i den underliggende kontakt, den utstedte garanti eller kontrakt med underleverandør og eventuell garanti fra denne uten bankens forutgående skriftlige samtykke.

Eiendeler skal til enhver tid holdes forsikret i tilstrekkelig grad mot brann, annen tingskade og slike andre forhold som er vanlig ved utøvelse av næringsvirksomheten og kunden skal påse at eiendeler blir brukt, tilsett og vedlikeholdt på forsvarlig måte.

Det skal ikke finne sted vesentlige endringer i eierforhold i selskapet eller endringer i hvem som har bestemmende innflytelse i selskapet uten bankens forutgående skriftlige samtykke.

Årsregnskap, årsberetning og (hvor slik skal foreligge) revisjonsberetning, skal sendes banken senest innen lovbestemt frist for avlevering av årsregnskap til offentlige registre.

Dersom kunden inngår i konsern/konglomerat, kan banken også kreve å få levert årsregnskap for tilknyttede selskaper og konsolidert årsregnskap for konsernet.

Regnskapene skal være revidert av autorisert revisor. Revisjonsberetning skal vedlegges regnskapene.

Kunden skal levere slik informasjon og dokumentasjon om kunden, eventuelle kausjonister/realkausjonister og andre medforpliktete som banken til enhver tid måtte be om.

Så lenge noe er utestående under denne avtale om garanti, skal kunden omgående informere banken om begivenheter som kan få betydning for kundens evne til å overholde sine forpliktelser etter denne avtale om garanti eller det underliggende forhold garantien gjelder.

### 7 Mislighold

Følgende begivenheter skal anses som mislighold av denne avtale om garanti:

- Kunden misligholder forpliktelser inntatt i kredittilsagn, disse vilkår eller hoveddebitors erklæring(er), herunder at plikten til å betale provisjon og omkostninger blir misligholdt eller det skjer vesentlig brudd på forutsetninger som banken har stilt for garantistillelsen inntatt i kredittilsagn eller på annen måte.
- Kunden vesentlig misligholder øvrige kredittengasjement med banken.
- Kunden som innehaver av enkeltpersonforetak dør eller blir satt under vergemål uten at det innen rimelig frist foreligger eller etter varsel blir stilt betryggende sikkerhet for oppfyllelse.
- Kunden innstiller betalingene, søker gjeldsforhandling etter konkursloven eller annen gjeldsordning, går konkurs eller blir satt under tvangsforfølgning eller kundens formuesforhold svekkes i vesentlig grad.
- Kausjonist eller eier av deponerte sikkerheter vesentlig misligholder andre kredittengasjement med banken, dør eller blir satt under vergemål, innstiller betalinger, søker gjeldsforhandling etter konkursloven eller annen gjeldsordning, går konkurs eller blir satt under tvangsforfølgning, og kunden ikke stiller ny tilfredsstillende sikkerhet innen den frist banken setter.
- Eventuelle sikkerheter som er stilt for regresskravet under garanti, faller bort, reduseres vesentlig i verdi eller blir utsatt for vesentlig fare, herunder at kausjonist eller eier av deponerte sikkerheter ikke stiller ny tilfredsstillende sikkerhet innen den frist banken setter.
- Det finner sted endringer i styresammensetning eller den daglige ledelse i kundens virksomhet, eller revisor trer tilbake, og dette etter bankens skjønn har vesentlig betydning for denne avtale om garanti og regresskrav.
- Det foretas selskapsrettslige endringer av virksomheten som kapitalnedsettelse, fisjon/fusjon, avvikling eller endring av selskapstype.
- Kunden slutter med eller vesentlig endrer den næringsdriften som er grunnlaget for garantistillelsen, eller en bevilling, tillatelse, løyve el som er nødvendig for utøvelse av næringsdriften mangler eller faller bort, og dette etter bankens skjønn har vesentlig betydning for garantistillelse og regresskrav.

- j) Det på grunn av alvorlig svikt i kundens betalingsevne, markedsutsikter eller kundens handlemåte etter bankens skjønn må antas at kundens forpliktelser i det underliggende forholdet bankens garanti gjelder eller regresskrav vil bli vesentlig misligholdt, og kredittkunden ikke stiller betryggende sikkerhet for regresskrav eller rettidig betaling innen den frist banken setter.
- k) Opprettholdelse eller gjennomføring av denne avtale om garanti, er i strid med nasjonale eller internasjonale sanksjoner rettet mot stater, selskaper, personer eller andre rettssubjekter, som er fastsatt av norske myndigheter, andre lands myndigheter eller internasjonale organisasjoner.
- l) Kunden ikke gir tilstrekkelige opplysninger i forbindelse med bankens etterlevelse av plikten til å gjennomføre kundekontroll etter hvitvaskingsloven, at tilfredsstillende kundekontroll av andre grunner ikke kan gjennomføres, eller det foreligger risiko for at kunden benytter garanti i straffbare forhold.

### 8 Konsekvenser av mislighold

Ved mislighold har banken rett til å kreve at kunden straks stiller betryggende sikkerhet i form av kontantdepot eller tilsvarende, som tilsvarende bankens garantiansvar under utstedt garanti og ethvert ansvar for provisjoner og andre omkostninger. Slik sikkerhet kan brukes til å oppfylle utbetalinger av krav mottatt under garanti eller kundens regressansvar så langt det rekker.

Mislighold fra kundens side kan medføre at det beregnes forsinkelsesrente og føre til betalingsanmerkninger. Forsinkelsesrente påløper fra den dag krav blir fremmet under garantiavtalen. Bankens kan også kreve kompensasjon for inndrivelseskostnader etter forsinkelsesrenteloven § 3a. Mislighold kan også føre til at eventuelt pant fra kunden eller fra andre realiseres, og at det gjøres pågang på eventuelle kausjonister. Kunden vil være ansvarlig også for inndrivelseskostnader så langt disse ikke dekkes av (real) kausjonist. Kunden vil fortsatt være ansvarlig overfor banken for restgjeld som ikke dekkes ved realisering av pant eller ved innbetalinger fra kausjonister. (Real)kausjonister vil kunne ha regresskrav overfor kunden.

Realisasjonsprovenyet kan brukes til å oppfylle utbetalinger av krav som mottas under garanti. Overskytende vil bare bli utbetalt til kunden i den grad provenyet overstiger bankens ansvar under garanti.

Kunden skal medvirke til at bankens forpliktelser under garanti bringes til opphør.

### 9 Inndrivelse og motregning

Dersom kunden ikke straks betaler bankens kostnader, herunder provisjon og omkostninger, gebyr ved inndrivelse av

gjelden (purregebyr, gebyr ved tvangsfullbyrdelse mv), kan banken belaste enhver konto kunden måtte ha i banken for utgiftene eller kreve dem dekket på annen måte.

Banken kan motregne forfalte utestående krav under avtalen om garanti mot beløp som er innestående på alle konti som kunden har i banken eller andre krav kunden har på banken, uavhengig av valuta, med mindre annet uttrykkelig er avtalt. Kunden har ikke rett til å motregne eventuelle krav mot banken i betalinger som skal foretas av kunden i henhold til garanti.

Honorering av krav under garanti og innfrielse av regresskrav skal, med mindre banken bestemmer noe annet, skje i den valuta banken utbetaler til garantikreditor.

### 10 Endring av vilkår

Banken kan ensidig endre disse Alminnelige vilkår for bankgaranti - næring til ugunst for kunden. Ved endring vil kunden få nye Alminnelige vilkår for bankgaranti - næring. Kunden anses å ha akseptert endringen hvis kunden ikke varsler banken skriftlig om det motsatte og sier opp garantiavtalen før iverksettelsesdatoen.

### 11 Angrerett

Kunden har ikke angrerett på inngåelse av avtale om garanti.

### 12 Meldinger og varsler

Alle meldinger og varsler sendes til kundens nettbank, men kan også sendes i annen elektronisk kanal på betryggende måte. Informasjon vil bli stilt til rådighet på en slik måte at den kan lagres og reproduseres uendret.

Banken kan anvisse nærmere rutiner og sikkerhetsprosedyrer for bruk av elektronisk kommunikasjon.

Banken kan alltid sende meldinger og varsler til kunden i ordinær post til hovedadressen som er angitt i garantiavtalen eller til en slik hovedadresse som banken har fått sikker kunnskap om.

Kunden kan be om å få tilsendt kopi av meldinger og varsler på papir. Dersom banken krever gebyr for utsendelse av informasjon på papir eller på andre måter, fremgår dette av bankens prisliste og/eller opplyses på annen måte.

Har ikke kunden nettbank eller annen elektronisk kanal, gjelder tredje og fjerde avsnitt i dette punkt.

### 13 Overdragelse

Banken kan overdra garanti også til andre enn finansinstitusjoner.

### 14 Lovvalg og verneeting

Konflikter som måtte oppstå med utgangspunkt i garanti og som ikke kan løses i minnelighet, skal avgjøres etter norsk rett og ved norsk domstol. Eventuelt søksmål skal reises ved bankens alminnelige verneeting.

# Garanti

for gods- og persontransportvirksomhet i medhold av forskrift etter lov 21. juni 2002 nr 45 om yrkestransport med motorvogn og fartøy (yrkestransportlova)

## Løyvehavers eksemplar

Garantinummer  
120431

Kontonummer  
3622.91.61770

### Garantist (Bank)

Navn, adresse

Sparebanken Vest  
Postboks 7999

Organisasjonsnummer

008325 54332

5020 BERGEN

### Løyvehaver

Navn, adresse

Helen Jacobsen Angeltveit  
Fjellien 5 A

Organisasjonsnr./Fødselsnummer

020667 42086

5019 BERGEN

Løyvemyndighet

Hordaland Fylkeskommune

Løyvetype og antall

Selskapsvognløyve, antall: 1

Beløp

NOK 84.000,-

Beløp med bokstaver

ÅTTIFIRETUSEN 00/100

### Garantierklæring

Etter anmodning fra og for regning av Løyvehaver, garanterer vi som selvskyldnerkausionist for de forpliktelser Løyvehaver i Garantiperioden pådrar seg under utøvelse av sin virksomhet som person- eller godstransportør.

#### 1. Løyvemyndighet:

Fylkeskommunene er løyvemyndighet for de behovsprøvede løyvene dvs. drosjeløyve, selskapsvognløyve, løyve for transport for funksjonshemmede og løyver for rutetransport (buss, fylkesvegferge og lokale båtruter). Statens vegvesens nasjonale transportløyveenhet i Lærdal er løyvemyndighet for de ikke-behovsprøvede løyvene dvs. turvognløyve og løyve for godstransport med motorvogn. Statens vegvesen v/Vegdirektoratet er løyvemyndighet for ruteløyve for riksvegferger.

#### 2. Beneficiant:

Tilgodesett etter Garantien er enhver kreditor hvis fordring oppstår under utøvelse av Løyvehavers virksomhet som person- eller godstransportør.

#### 3. Garantens omfang:

Utbetalinger i henhold til Garantien er maksimert til Garantens pålydende på det tidspunkt kravet kommer frem til Garantisten. Enhver utbetaling i henhold til Garantien vil redusere Garantistens ansvar tilsvarende.

#### 4. Garantiperiode:

Garantien dekker krav som er oppstått i perioden fra Garantens utstedelsesdato og til den opphører. Garantien opphører enten

- to måneder etter at Garantisten har sendt skriftlig oppsigelse til Løyvehaver med samtidig underretning til den aktuelle Løyvemyndighet etter punkt 1, eller
- når Løyvehaver har sagt opp Garantien overfor Garantisten, og Garantisten har sendt skriftlig underretning om dette til den aktuelle Løyvemyndighet etter punkt 1, eller
- når den aktuelle Løyvemyndighet etter punkt 1 har truffet endelig vedtak om inndragelse av transportløyvet, eller
- når det åpnes konkurs hos Løyvehaver, eller
- når Løyvehaver dør.

I situasjoner som nevnt i bokstav b) eller c) ovenfor, fortsetter Garantien likevel å løpe for det antall løyver som eventuelt gjenstår.

#### 5. Garantiperiode ved ombytting av garantier:

Avløser Garantien en annen, tilsvarende garanti (herunder som følge av skifte av Garantist), dekker Garantien også krav som har oppstått, men ikke var forfalt til betaling i garantiperioden for den tidligere garanti. Krav som nevnt i første punktum kan i så fall ikke kreves dekket av den tidligere garanti. Gjaldt den tidligere garanti et høyere beløp enn Garantien her, gjelder den tidligere garantis beløp for krav som nevnt i første punktum, forutsatt at kravet blir mottatt av Garantisten innen 6 måneder etter at den tidligere garanti opphørte.

#### 6. Melding av krav:

Bare forfalte krav kan meldes. Krav i henhold til Garantien må være mottatt av Garantisten innen 6 måneder etter at Garantien opphørte.

#### 7. Dokumentasjon av krav:

Krav i henhold til Garantien må fremsettes skriftlig til Garantisten og vedlegges kopi av grunnlaget for kravet samt nødvendig dokumentasjon som viser at kravet omfattes av Garantien.

#### 8. Kravets prioritet:

Krav i henhold til Garantien vil få prioritet etter den dato kravet er mottatt av Garantisten. Dette gjelder selv om kravet er omtvistet.



### 9. Tvist om kravet:

I tilfelle tvist om et krav er berettiget, er Garantisten kun forpliktet til å utbetale etter minnelig overenskomst, endelig voldgiftsdom eller rettskraftig dom. Garantisten skal holde tilbake et beløp som tilsvarer det omtvistede kravet inntil tvisten er løst. Utsettelse med utbetaling på dette grunnlag gir ikke rett til å kreve forsinkelsesrente av Garantisten. Dette gjelder også dersom forsinkelsen skyldes at tidligere meldte krav er omtvistet.

### 10. Oppsigelse av garantien:

Garantisten kan si opp Garantien med to måneders frist. Fristen regnes fra Garantisten har sendt skriftlig oppsigelse til Løyvehaver med samtidig underretning til den aktuelle Løyvemyndighet etter punkt 1.

Løyvehaver kan si opp Garantien med umiddelbar virkning. Garantisten skal skriftlig underrette den aktuelle Løyvemyndighet etter punkt 1 om oppsigelsen.

Oppsigelse av garantien skal alltid gjøres skriftlig. Den aktuelle Løyvemyndighet etter punkt 1 skal skriftlig bekrefte til Garantisten at garantien har bortfalt. Bekreftelsen skal angi garantinummet på den garantien som bortfaller, og fra hvilken dato garantiansvaret bortfaller. Dersom bortfallet av garantien skyldes Garantistens oppsigelse, jf. standardteksten "Garantiperiode" bokstav a), skal den aktuelle løyvemyndigheten bekrefte at slik underretning er mottatt.

### 11. Oppbevaring av garantidokumentet:

Det originale garantidokumentet sendes den aktuelle Løyvemyndighet etter punkt 1 for oppbevaring så lenge garantiansvaret består (normalt 6 måneder etter opphør av Garantien).

### 12. Meldinger:

Garantisten skal underrette den aktuelle Løyvemyndighet etter punkt 1 om enhver utbetaling i henhold til Garantien. Den aktuelle Løyvemyndighet skal umiddelbart underrette Garantisten om tilbakekall av løyve, samt eventuell klage på vedtak om tilbakekall og avgjørelse av slik klage.

### 13. Lovvalg:

Eventuelle tvister vedrørende denne garanti skal avgjøres etter norsk rett og ved norsk domstol.

### Utstedelsessted, dato og Garantistens underskrift

Sted, dato Underskrift (bank eller forsikringsselskap)

### Hoveddebitors erklæring (erklæringen er ikke en del av standarden)

Denne Garantien er utstedt av Garantisten etter anmodning fra meg. Jeg har lest igjennom Garantiteksten og godkjenner Garantidokumentet med det innhold som foreligger.

Jeg forplikter meg herved til å holde Garantisten skadesløs for ethvert krav som måtte bli fremsatt overfor Garantisten på grunn av denne Garanti, med tillegg av renter og omkostninger. Denne erklæring gjelder også ved eventuelle forlengelser og forhøyelser av Garantien. Jeg er kjent med at jeg må betale Garantisten provisjon i garantiens løpetid. Dersom saklig grunn foreligger kan Garantisten etter skriftlig varsel ensidig endre provisjonens størrelse. Jeg bekrefter videre å ha mottatt kopi av denne Garantien.

Sted, dato Hoveddebitors underskrift



## Opplysninger om kredittgiver (heretter panthaver)

Navn og adresse

### Sparebanken Vest

Organisasjonsnummer

00832554332

### Pantsetter(kredittkunde)

Navn og adresse

Helen Jacobsen Angeltveit, Fjellien 5 A, 5019 BERGEN

### Spesifikasjon av pantet

Boligaksjer med leierett i Fjeldlien Byggeselskap AS

Aksje nr 2 til 2, antall aksjer 1, tgl.dato 01.12.2016

Fast eiendom gnr 165, bnr 781 i BERGEN, tgl.dato 31.10.2016

Inkludert renter og utbytte av pantet nevnt ovenfor.

*Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (med renter, provisjon, overkurs, disagio og omkostninger) som kredittkunden har eller måtte få overfor kredittgiver i henhold til:*

Garanti kto. 3622.91.61770 NOK 84.000,-

Hvor hovedforholdet er kredittavtale med fast rente, skal pantet tjene til sikkerhet også for eventuell rentetapserstatning (overkurs).

Ved valutalån sikrer pantet disagio. Pantet skal også sikre krav på tilbakebetaling av kreditt med renter og omkostninger etter bruk av angrerett. Pantsettelsen gjelder også fornyelser eller forlengelser, med eller uten avdrag.

### Ved panterett i fast eiendom gjelder også følgende:

Pantsetter forplikter seg til:

- å holde pantet tilstrekkelig forsikret slik panthaveren forlanger det til enhver tid, (panthaveren kan i motsatt fall dekke forsikringen for pantsetters regning). Utbetaling av eventuell erstatning som følge av at de pantsatte gjenstander blir skadet eller går tapt, skal skje i samsvar med reglene i forsikringsavtaleloven § 7-4 jf. § 7-1,
- å vedlikeholde og fornye pantet forsvarlig slik at det ikke forringes i verdi.

### Kredittgiver har rett til å kreve at pantkravet blir innfridd dersom:

- Kreditten er bragt til førtidig forfall etter kredittavtalen, eller kredittkunden (pantsetteren) på annen måte har vesentlig misligholdt kredittavtalen.
- Pantet blir tvangssolgt
- Pantsetteren vesentlig misbruker sin råderett over pantet eller for øvrig forsømmer sine plikter til bruk, vedlikehold og forsikring av pantet, jf. panteloven § 1-7,
- Pantet går tapt eller blir skadet ved en tilfeldig begivenhet, og dette medfører at pantesikkerheten blir vesentlig forminsknet.

Før innfrielse kan kreves etter c) eller d) over, skal kredittgiver gi kredittkunden 14 dagers varsel.

I situasjoner som nevnt over har kredittgiver rett til å realisere pantet ved tvangssalg etter tvangsfullbyrdslovens regler, eller på forhåndsavtalt måte for enkle pengekrav og børnoterte verdipapirer og fondsaktiver, eller for andre pantformer på annen måte avtale med pantsetter etter at situasjonen har oppstått.

Denne erklæring reguleres av norsk rett. Gjenpart av denne erklæring er mottatt.

Sted, dato

Pantsetters underskrift

# Erklæring om pantsettelse

## Forbruker - egenpant

*Denne erklæringen brukes hvor pantsetteren stiller sikkerhet for sin egen gjeld, og er forbruker. Med forbruker menes en fysisk person når avtalens formål for ham eller henne ikke hovedsakelig er knyttet til næringsvirksomhet, jf. finansavtaleloven § 2. Erklæringen brukes også i næringsforhold dersom pantsetteren er en fysisk person som stiller sikkerhet for sin egen gjeld, og pantet ikke hovedsakelig er knyttet til pantsetterens næringsvirksomhet.*

### Pantsetters eksemplar

Saksnummer

180020943

Fødselsnr./Organisasjonsnr.

020667 42086

Panterettens pålydende kr

9.999.999,-

4.500.000,-



Helen Jacobsen Angeltveit

**Ektefelles/Registrert partners underskrift** (når reglene tilsier det)

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg herved i pantsettelsen som nevnt ovenfor, dvs. at vår felles bolig pantsettes i sin helhet.





002066742086



036229161770



0180020943



02012673



046024813601



9999

Organisasjonsnummer  
00832554332

Finansavtaleloven pålegger kredittgiver å informere kredittkunden om de kostnader som vil påløpe som en ekstra kostnad dersom kreditten blir misligholdt. Dette er kostnader som det ikke er tatt hensyn til ved beregning av effektiv rente. Slike kostnader vil være kredittgivers interne gebyrer for purring, betalingsoppfordring, forsinkelsesrente, kostnader ved ekstern inkasso og kostnader ved tvangsinndrivelse.

Med utgangspunkt i satsene pr. 1. januar 2018 kan disse kostnadene anslås som følger:

Kredittgivers purregebyr	Størrelse
Purregebyr	kr 70,-
Varsel om inkasso	kr 70,-
Gebyr for betalingsoppfordring	kr 210,-

## Inkassosalær

Inkassosalær beregnes med utgangspunkt i skyldig beløp med tillegg av renter før forfall, med inntil:

Krav	Størrelse	Gebyr	
t.o.m	kr 2.500,-	kr 700,-	(eks. mva.)
t.o.m.	kr. 10.000,-	kr. 1.400,-	"
t.o.m.	kr 50.000,-	kr 2.800,-	"
t.o.m.	kr 250.000,-	kr 5.600,-	"
over	kr 250.000,-	kr 11.200,-	"

Forsinkelsesrente (i forbrukerforhold) f.t. maksimum 8,50 % eller den løpende (nominelle) rente i kredittforholdet.

## Kostnader ved tvangsinndrivelse

Faktiske kostnader ved følgende tvangsskritt (utlegg, tvangssalg m.v.)

Gebyrtype	Gebyr
Begjæring om utlegg	kr 1.921,-
Begjæring om annen tvangsfullbyrdelse enn utlegg	kr 2.373,-
Tillegg ved beslutning om tvangssalg av løsøre	kr 3.390,-
Tillegg ved gjennomført tilbakelevering av salgspant	kr 2.260,-
Tillegg ved gjennomført tvangsdekning i verdipapirer, krav mv.	kr 1.130,-
Tillegg ved beslutning om tvangssalg av fast eiendom, skip/fly, adkomst dokumenter til bolig	kr 10.170,-



Det tas forbehold om endring av satsene i løpet av året.

## Opplysninger om rettighetshaver (panthaver)

Kredittgiver

### Sparebanken Vest

Organisasjonsnummer  
00832554332

## Avtale om realkausjon fra forbruker (Erklæring om tredjemannspantsettelse)

Med forbruker menes en fysisk person når realkausjonens formål for realkausjonisten ikke hovedsakelig er knyttet til realkausjonisten næringsvirksomhet, eller når pantet/sikkerheten er et formuesgode som ikke hovedsakelig er knyttet til realkausjonistens næringsvirksomhet, jf finansavtaleloven § 57.

### Låntakers eksemplar

Saksnummer  
1800.20943

## Opplysninger om realkausjonisten (pantsetter)

Navn, adresse

Geir-Ståle Angeltveit  
Fjellien 5, 5019 BERGEN

Fødselsnr./Organisasjonsnr.  
240265 45303

## Opplysninger om kredittkunde

Navn, adresse

Helen Jacobsen Angeltveit  
Fjellien 5 A, 5019 BERGEN

Fødselsnr./Organisasjonsnr.  
020667 42086

## Herved pantsettes følgende aktiva:

Type

Boligaksjer med leierett leilighet nr 5, partialobl.nr: 5 i Fjeldlien Byggeselskap AS  
- serie fra nr.2 til nr.2, antall: 1

Pålydende

9.999.999,-

## for et beløp inntil kr (realkausjonsbeløpet):

Beløp

Beløp med bokstaver

84.000,-

ÅTTIFIRETUSEN KRONER 00/100

Dette realkausjonsbeløpet er en øvre ramme i kroner for hva kredittgiver kan kreve av realkausjonisten etter alminnelige vilkår pkt. 1, likevel med følgende tillegg: Selv om rammen (realkausjonsbeløpet) overskrides, vil kredittgiver likevel alltid ha rett til å kreve misligholdskostnader ved realkausjonistens eget mislighold.

## Krysses evt. av

- Realkausjonistens ansvar går ut over realkausjonsbeløpets ramme også med hensyn til avtalte renter for kreditten og omkostninger ved kredittkundens mislighold.

## til sikkerhet for følgende kreditter eller andre forpliktelser, herunder ved bruk av angrenerett, som kredittkunden har overfor kredittgiver:

Spesifikasjon av kreditter/forpliktelser

Garanti kto. 3622.91.61770 NOK 84.000,-

Se alminnelige vilkår for realkausjon pkt 1

## Ett av alternativene må velges

- Realkausjonen er en helgaranti og omfatter hele kreditten/forpliktelsen, innenfor rammen av realkausjonsbeløpet med tillegg som er angitt ovenfor, dvs inntil kredittkunden har innfridd hovedstolen med renter, gebyrer og omkostninger i sin helhet, eller
- Realkausjonen er en delgaranti, dvs realkausjonisten er fri sitt ansvar når kredittkunden har nedbetalt både hovedstolen (kreditten/forpliktelsen) med et beløp som svarer til realkausjonsbeløpet samt renter/gebyrer for hele hovedstolen i samme periode, med mindre annet er angitt nedenfor under "Andre vilkår".

Dato (ddmmåå)

for et tidsrom inntil: 08.03.2048

Se alminnelige vilkår for realkausjon pkt 3

## Spesielle opplysninger fra kredittgiver

Er første boks krysset av, må en av underboksene krysses av

- Realkausjonen omfatter eldre gjeld.
- Denne eldre gjelden er ikke misligholdt.
- Denne eldre gjelden er misligholdt. Nærmere opplysninger:
- Kredittkunden eller tredjemann skal stille slikt pant eller annen sikkerhet for kreditten/forpliktelsen dvs i tillegg til realkausjonen her:

Ved kredittvurderingen har kredittgiver lagt slik verdi til grunn for sikkerhet stilt av kredittkunden:

- Mellom kredittgiver og kredittkunden er det forutsatt at kredittkunden skal tegne gjeldsforsikring. Slik gjeldsforsikring er imidlertid avhengig av følgende vilkår:
- Tilfredsstillende helseattest.
- Andre vilkår og opplysninger fra kredittgiver:

## Spesielle forbehold fra realkausjonistens side



## Realkausjonistens underskrift

Undertegnede stiller seg herved som realkausjonist (tredjemannspantsetter) for kredittkundens angitte forpliktelser overfor kredittgiver, innenfor de rammer som framgår ovenfor og på de alminnelige vilkår for realkausjon fra forbruker som framgår nedenfor. Kredittgiver kan overfor meg/oss søke dekning for sitt krav kun i det angitte pantet, dvs realkausjonen innebærer intet personlig ansvar for meg/oss. Jeg/vi har tidligere mottatt forhåndsopplysninger i form av kopi av denne utfylte realkausjonsavtalen med eventuelle vedlegg av alminnelige vilkår for realkausjon fra forbruker, av utfylt kredittavtale eller av annet dokument som angir hovedforholdet, med alminnelige vilkår, samt en generell orientering om den alminnelige risiko som knytter seg til realkausjonsansvar. De nevnte forhåndsopplysningene er mottatt så tidlig at jeg/vi har hatt anledning til å sette meg/oss inn i dem før realkausjonsavtalen undertegnes. Forhåndsopplysningene regnes som en del av realkausjonsavtalen.

Sted, dato

Realkausjonistens underskrift

Ektefelles/Registrert partners underskrift (når reglene tilsier det)  
Som realkausjonistens ektefelle/registrert partner samtykker jeg herved i pantsettel- sen (realkausjonen) som nevnt ovenfor, dvs at vår felles bolig pantsettes i sin helhet.

Geir-Ståle Angeltveit

## Alminnelige vilkår for realkausjon fra forbruker

Med forbruker menes en fysisk person når realkausjonens formål for realkausjonisten ikke hovedsakelig er knyttet til realkausjonisten næringsvirksomhet, eller når pantet/sikkerheten er et formuesgode som ikke hovedsakelig er knyttet til realkausjonistens næringsvirksomhet, jf. finansavtaleloven § 57.

Utover de regler som følger av finansavtaleloven og forskriften etter loven, gjelder følgende alminnelige vilkår i avtaleforholdet.

### 1. Kausjonens omfang

Realkausjonen er stilt for de angitte forpliktelser som kredittkunden har overfor kredittgiver, herunder ansvar for tilbakebetaling av kreditten ved kredittkundens bruk av angrerett. Med de angitte forpliktelser menes ikke bare selve kreditten (hovedstolen), men også renter, gebyrer og omkostninger som er avtalt mellom kredittkunden og kredittgiver, samt inndrivingskostnader som kredittkunden skylder kredittgiver. Hvor hovedforholdet er kredittavtale med fastrente, skal realkausjonen sikre også eventuell rentetapserstatning (overkurs).

Realkausjonens omfang kan likevel være begrenset gjennom angivelsen av realkausjonsbeløpet. Er det avtalte realkausjonsbeløpet lavere enn kredittkundens kreditt (delgaranti/begrenset helgaranti), vil eventuelt ansvar for renter utover realkausjonsbeløpet kun beregnes av det beløpet som kredittgiver kan kreve dekning i pantet for.

Dersom flere stiller kausjon eller realkausjon for kredittkundens forpliktelser, kan kredittgiver kreve hver av (real)kausjonistene for hele den misligholdte forpliktelsen, innenfor (real)kausjonens ramme, med mindre annet er avtalt.

### 2. Periodiske fornyelser av kassekreditt mv.

Periodiske fornyelser av rullerende rammekreditter (kassekreditt/avtale om kontokreditt) regnes ikke som betalingsutsettelse etter finansavtaleloven § 63, og realkausjonisten vil ikke motta særskilt varsel fra kredittgiver. Ansvarstiden for realkausjonisten kan likevel ikke forlenges utover det som er angitt som realkausjonens varighet uten realkausjonistens skriftlige samtykke.

### 3. Realkausjonens varighet

Realkausjonens varighet (tidsrom) som angitt ovenfor skal forstås slik: Innen den angitte dato må kredittgiver ha varslet realkausjonisten om mislighold fra kredittkundens side, og slikt varsel må være gitt senest 3 måneder etter misligholdet. Slikt varsel er ikke det samme som påkrav (varsel etter tvangsfullbyrdsesloven) som nevnt i pkt 6 nedenfor. Kausjonens varighet som angitt her gjelder selv om kredittkunden ikke har nedbetalt hovedstol og renter/gebyrer/omkostninger som angitt ved avkryssingsboksene over om helgaranti/delgaranti.

### 4. Om vilkår fra kredittgivers side

Et vilkår fra kredittgivers side som ikke er tatt inn i realkausjonsavtalen, er ikke bindende for realkausjonisten med mindre kredittgiver godtgjør at vilkåret er uttrykkelig vedtatt av realkausjonisten.

### 5. Om forbehold fra realkausjonistenes side

Et forbehold fra realkausjonistens side som ikke er tatt inn i realkausjonsavtalen, kan ikke gjøres gjeldende overfor kredittgiver, med mindre realkausjonisten godtgjør at forbeholdet er akseptert av kredittgiver.

### 6. Realkausjonens forfall

6.1 Realkausjonskravet er tvangskraftig 14 dager etter at kredittgivers påkrav (varsel etter tvangsfullbyrdsesloven § 4-18) er kommet fram til realkausjonisten. Slikt påkrav kan kredittgiver sende når kredittkunden har misligholdt, og det er tatt rettslige skritt mot kredittkunden for å få tvangsgrunnlag. Følgende spesielle vilkår gjelder før kredittgiver kan sende påkravet:

- har kredittgiver tvangsgrunnlag for utlegg, kan påkravet sendes når det er begjært utlegg mot kredittkunden,
- har kredittkunden selv stilt pant for gjelden, kan påkravet først sendes når det er gått tre måneder etter at kredittgiver har begjært tvangsdekning etter tvangsfullbyrdsesloven i eiendeler som kredittkunden selv har pantsatt,
- åpnes gjeldsforhandling etter gjeldsordningsloven hos kredittkunden, kan påkravet sendes realkausjonisten når gjeldsforhandlingsperioden etter gjeldsordningsloven § 3-4 jf § 5-1 er utløpt. Har kredittkunden selv stilt pant for kreditten som vil gi kredittgiver full dekning, gjelder likevel bestemmelsen i bokstav b) ovenfor,
- blir kredittkundens bo tatt under konkursbehandling, eller det blir åpnet gjeldsforhandling etter konkursloven, kan kredittgiver straks sende påkrav til realkausjonisten. Har kredittkunden selv stilt pant for kreditten som vil gi kredittgiver full dekning, gjelder likevel bestemmelsen i bokstav b) ovenfor,
- er det avtalt i realkausjonsavtalen at kredittkunden eller tredjemann skal stille pant eller annen sikkerhet for kreditten, og det er særskilt avtalt at denne sikkerheten i forhold til realkausjonisten skal utnyttes før realkausjonen, kan kredittgiver likevel sende et alminnelig påkrav etter reglene ovenfor. I påkravet skal det fremgå at tvangsdekning vil bli krevd når sikkerheten som nevnt er utnyttet, og kredittgiver deretter har sendt realkausjonisten særskilt varsel om det med 14 dagers frist (varsel etter tvangsfullbyrdsesloven § 4-18). I mellomtiden løper rente, jf. pkt 7 nedenfor.

• Fortsettelsesark **Avtale om realkausjon fra forbruker (Erklæring om tredjemannspantsettelse)**

6.2 Realkausjon stilt for kredittgivers regresskrav etter oppfyllelse av garantiforpliktelse overfor tredjemann (bankgaranti) forfaller til betaling 14 dager etter at kredittgivers påkrav om betaling er kommet frem til kausjonisten. Slikt påkrav kan kredittgiver sende til kausjonisten når kredittkundens regressansvar overfor kredittgiver er forfalt og det er tatt rettslige skritt mot kredittkunden for å få tvangsgrunnlag, jf. likevel første ledd bokstav a) - e) som får tilsvarende anvendelse.

Når realkausjonskravet er tvangskraftig, kan kredittgiver begjære tvangsdekning i pantet. Slik tvangsdekning kan skje ved tvangssalg etter tvangsfullbyrdslovens regler, eller på forhåndsavtalt måte for enkle pengekrav og børsnoterte verdipapirer og fondsaktiver, eller for andre pantformer på annen måte avtalt med realkausjonisten etter at kredittkunden har misligholdt. De beløp pantthaver mottar ved slik realisasjon kan i den utstrekning pantthaver finner det nødvendig beholdes til sikkerhet for uforfalte deler av pantekravet og mulige fremtidige pantekrav, herunder renter, gebyrer, provisjon og kostnader, som vil kunne påløpe frem til endelig oppgjør.

### **7. Ansvar for renter og omkostninger**

I samtlige situasjoner som nevnt i pkt. 6 bokstav a - e ovenfor omfatter realkausjonskravet også vanlig kredittrente etter de alminnelige regler i finansavtaleloven om (real)kausjonistens ansvar, fram til forsinkelsesrente begynner å løpe, jf. nedenfor. Ansvar for slik vanlig kredittrente kan likevel være begrenset gjennom angivelsen av realkausjonsbeløpet. Når realkausjonskravet er tvangskraftig, regnes det som forfalt etter finansavtaleloven § 72 annet ledd siste setning. Realkausjonskravet omfatter også forsinkelsesrente regnet fra en måned etter at kredittgiver har sendt påkrav som nevnt i pkt 6 ovenfor til realkausjonisten, jf. forsinkelsesrenteloven § 2.

I situasjoner som nevnt i pkt 6 bokstav e ovenfor løper forsinkelsesrenten likevel først fra en måned etter at kredittgiver har sendt realkausjonisten særskilt varsel som nevnt.

Realkausjonskravet omfatter også kostnader ved realisasjon av pantet.

### **8. Delvis dekning**

Dersom innbetalinger fra kredittkunde, eller realisasjon av andre sikkerheter, bare gir delvis dekning, avgjør kredittgiver hvilke deler av kravet inklusive renter og omkostninger som skal dekkes først, med mindre annet er avtalt. Det samme gjelder dersom realisasjonen av realkausjonen bare gir delvis dekning.

### **9. Personopplysninger**

Banken vil innhente, bruke og eventuelt utlevere personopplysninger om kausjonisten, innenfor de rammer som er gitt i personopplysningsloven av 14. april 2000 og i Datatilsynets konsesjon til banken. Se nærmere i egen veiledning "Bankens personvernregler".

### **10. Tvisteløsning**

Oppstår det tvist mellom kausjonist som er forbruker og kredittgiver, kan kausjonisten bringe saken inn for Finansklagenemnda Bank for uttalelse, når nemnda er kompetent i tvisten og kausjonisten har saklig interesse i å få nemndas uttalelse. Det samme gjelder for tvist mellom kredittkunde som er forbruker og kredittgiver. Henvendelser rettes til Finansklagenemnda Bank, postboks 53, Skøyen 0212 Oslo, tlf. 23 13 19 60. For nærmere informasjon se [www.finansklagenemnda.no](http://www.finansklagenemnda.no)



**Opplysninger om rettighetshaver (panthaver)**

Kredittgiver

**Sparebanken Vest**

Organisasjonsnummer

00832554332

**Avtale om realkausjon fra forbruker  
(Erklæring om tredjemannspantsettelse)**

Med forbruker menes en fysisk person når realkausjonens formål for realkausjonisten ikke hovedsakelig er knyttet til realkausjonisten næringsvirksomhet, eller når pantet/sikkerheten er et formuesgode som ikke hovedsakelig er knyttet til realkausjonistens næringsvirksomhet, jf finansavtaleloven § 57.

**Låntakers eksemplar**

Saksnummer

1800.20943

**Opplysninger om realkausjonisten (pantsetter)**

Navn, adresse

Geir-Ståle Angeltveit  
Fjellien 5, 5019 BERGEN

Fødselsnr./Organisasjonsnr.

240265 45303

**Opplysninger om kredittkunde**

Navn, adresse

Helen Jacobsen Angeltveit  
Fjellien 5 A, 5019 BERGEN

Fødselsnr./Organisasjonsnr.

020667 42086

**Herved pantsettes følgende aktiva:**

Type

Fast eiendom gnr 165, bnr 781 i BERGEN, tgl.dato 31.10.2016

Pålydende

4.500.000,-

**for et beløp inntil kr (realkausjonsbeløpet):**

Beløp

84.000,-

Beløp med bokstaver

ÅTTIFIRETUSEN KRONER 00/100

Dette realkausjonsbeløpet er en øvre ramme i kroner for hva kredittgiver kan kreve av realkausjonisten etter alminnelige vilkår pkt. 1, likevel med følgende tillegg: Selv om rammen (realkausjonsbeløpet) overskrides, vil kredittgiver likevel alltid ha rett til å kreve misligholdskostnader ved realkausjonistens eget mislighold.

**Krysses evt. av**

- Realkausjonistens ansvar går ut over realkausjonsbeløpets ramme også med hensyn til avtalte renter for kreditten og omkostninger ved kredittkundens mislighold.

**til sikkerhet for følgende kreditter eller andre forpliktelser, herunder ved bruk av angrenerett, som kredittkunden har overfor kredittgiver:**

Spesifikasjon av kreditter/forpliktelser

Garanti kto. 3622.91.61770 NOK 84.000,-

*Se alminnelige vilkår for realkausjon pkt 1***Ett av alternativene må velges**

- Realkausjonen er en helgaranti og omfatter hele kreditten/forpliktelsen, innenfor rammen av realkausjonsbeløpet med tillegg som er angitt ovenfor, dvs inntil kredittkunden har innfridd hovedstolen med renter, gebyrer og omkostninger i sin helhet, eller
- Realkausjonen er en delgaranti, dvs realkausjonisten er fri sitt ansvar når kredittkunden har nedbetalt både hovedstolen (kreditten/forpliktelsen) med et beløp som svarer til realkausjonsbeløpet samt renter/gebyrer for hele hovedstolen i samme periode, med mindre annet er angitt nedenfor under "Andre vilkår".

Dato (ddmmåå)

**for et tidsrom inntil:** 08.03.2048*Se alminnelige vilkår for realkausjon pkt 3***Spesielle opplysninger fra kredittgiver****Er første boks kryssset av, må en av underboksene krysses av**

- Realkausjonen omfatter eldre gjeld.
- Denne eldre gjelden er ikke misligholdt.
- Denne eldre gjelden er misligholdt. Nærmere opplysninger:

- Kredittkunden eller tredjemann skal stille slikt pant eller annen sikkerhet for kreditten/forpliktelsen dvs i tillegg til realkausjonen her:

Ved kredittvurderingen har kredittgiver lagt slik verdi til grunn for sikkerhet stilt av kredittkunden:

- Mellom kredittgiver og kredittkunden er det forutsatt at kredittkunden skal tegne gjeldsforsikring. Slik gjeldsforsikring er imidlertid avhengig av følgende vilkår:  
Tilfredsstillende helseattest.

- Andre vilkår og opplysninger fra kredittgiver:

Pantsetter forplikter seg til:

- a) å holde pantet tilstrekkelig forsikret slik panthaveren forlanger det til enhver tid, (panthaveren kan i motsatt fall dekke forsikringen for pantsetters regning). Utbetaling av eventuell erstatning som følge av at de pantsatte gjenstander blir skadet eller går tapt, skal skje i samsvar med reglene i forsikringsavtaleloven § 7-4 jf § 7-1,
- b) å vedlikeholde og fornye pantet forsvarlig slik at det ikke forringes i verdi.



### Realkausjonistens underskrift

Undertegnede stiller seg herved som realkausjonist (tredjemannspantsetter) for kredittkundens angitte forpliktelser overfor kredittgiver, innenfor de rammer som framgår ovenfor og på de alminnelige vilkår for realkausjon fra forbruker som framgår nedenfor. Kredittgiver kan overfor meg/oss søke dekning for sitt krav kun i det angitte pantet, dvs realkausjonen innebærer intet personlig ansvar for meg/oss. Jeg/Vi har tidligere mottatt forhåndsopplysninger i form av kopi av denne utfylte realkausjonsavtalen med eventuelle vedlegg av alminnelige vilkår for realkausjon fra forbruker, av utfyllt kredittavtale eller av annet dokument som angir hovedforholdet, med alminnelige vilkår, samt en generell orientering om den alminnelige risiko som knytter seg til realkausjonsansvar. De nevnte forhåndsopplysningene er mottatt så tidlig at jeg/vi har hatt anledning til å sette meg/oss inn i dem før realkausjonsavtalen undertegnes. Forhåndsopplysningene regnes som en del av realkausjonsavtalen.

Sted, dato

Realkausjonistens underskrift

Ektefelles/Registrert partners underskrift (når reglene tilsier det)

Som realkausjonistens ektefelle/registrert partner samtykker jeg herved i pantsattel- sen (realkausjonen) som nevnt ovenfor, dvs at vår felles bolig pantsettes i sin helhet.

Geir-Ståle Angeltveit

### Alminnelige vilkår for realkausjon fra forbruker

Med forbruker menes en fysisk person når realkausjonens formål for realkausjonisten ikke hovedsakelig er knyttet til realkausjonisten næringsvirksomhet, eller når pantet/sikkerheten er et formuesgode som ikke hovedsakelig er knyttet til realkausjonistens næringsvirksomhet, jf. finansavtaleloven § 57.

Utover de regler som følger av finansavtaleloven og forskriften etter loven, gjelder følgende alminnelige vilkår i avtaleforholdet.

#### 1. Kausjonens omfang

Realkausjonen er stilt for de angitte forpliktelser som kredittkunden har overfor kredittgiver, herunder ansvar for tilbakebetaling av kreditten ved kredittkundens bruk av angrerett. Med de angitte forpliktelser menes ikke bare selve kreditten (hovedstolen), men også renter, gebyrer og omkostninger som er avtalt mellom kredittkunden og kredittgiver, samt inndrivingskostnader som kredittkunden skylder kredittgiver. Hvor hovedforholdet er kredittavtale med fastrente, skal realkausjonen sikre også eventuell rentetapserstatning (overkurs).

Realkausjonens omfang kan likevel være begrenset gjennom angivelsen av realkausjonsbeløpet. Er det avtalte realkausjonsbeløpet lavere enn kredittkundens kreditt (delgaranti/begrenset helgaranti), vil eventuelt ansvar for renter utover realkausjonsbeløpet kun beregnes av det beløpet som kredittgiver kan kreve dekning i pantet for.

Dersom flere stiller kausjon eller realkausjon for kredittkundens forpliktelser, kan kredittgiver kreve hver av (real)kausjonistene for hele den misligholdte forpliktelsen, innenfor (real)kausjonens ramme, med mindre annet er avtalt.

#### 2. Periodiske fornyelser av kassekreditt mv.

Periodiske fornyelser av rullerende rammekreditter (kassekreditt/avtale om kontokreditt) regnes ikke som betalingsutsettelse etter finansavtaleloven § 63, og realkausjonisten vil ikke motta særskilt varsel fra kredittgiver. Ansvarstiden for realkausjonisten kan likevel ikke forlenges utover det som er angitt som realkausjonens varighet uten realkausjonistens skriftlige samtykke.

#### 3. Realkausjonens varighet

Realkausjonens varighet (tidsrom) som angitt ovenfor skal forstås slik: Innen den angitte dato må kredittgiver ha varslet realkausjonisten om mislighold fra kredittkundens side, og slikt varsel må være gitt senest 3 måneder etter misligholdet. Slikt varsel er ikke det samme som påkrav (varsel etter tvangsfullbyrdsloven) som nevnt i pkt 6 nedenfor. Kausjonens varighet som angitt her gjelder selv om kredittkunden ikke har nedbetalt hovedstol og renter/gebyrer/omkostninger som angitt ved avkryssingsboksene over om helgaranti/delgaranti.

#### 4. Om vilkår fra kredittgivers side

Et vilkår fra kredittgivers side som ikke er tatt inn i realkausjonsavtalen, er ikke bindende for realkausjonisten med mindre kredittgiver godtgjør at vilkåret er uttrykkelig vedtatt av realkausjonisten.

#### 5. Om forbehold fra realkausjonistenes side

Et forbehold fra realkausjonistens side som ikke er tatt inn i realkausjonsavtalen, kan ikke gjøres gjeldende overfor kredittgiver, med mindre realkausjonisten godtgjør at forbeholdet er akseptert av kredittgiver.

#### 6. Realkausjonens forfall

6.1 Realkausjonskravet er tvangskraftig 14 dager etter at kredittgivers påkrav (varsel etter tvangsfullbyrdsloven § 4-18) er kommet fram til realkausjonisten. Slikt påkrav kan kredittgiver sende når kredittkunden har misligholdt, og det er tatt rettslige skritt mot kredittkunden for å få tvangsgrunnlag. Følgende spesielle vilkår gjelder før kredittgiver kan sende påkravet:

- har kredittgiver tvangsgrunnlag for utlegg, kan påkravet sendes når det er begjært utlegg mot kredittkunden,
- har kredittkunden selv stilt pant for gjelden, kan påkravet først sendes når det er gått tre måneder etter at kredittgiver har begjært tvangsdekning etter tvangsfullbyrdsloven i eiendeler som kredittkunden selv har pantsatt,
- åpnes gjeldsforhandling etter gjeldsordningsloven hos kredittkunden, kan påkravet sendes realkausjonisten når gjeldsforhandlingsperioden etter gjeldsordningsloven § 3-4 jf § 5-1 er utløpt. Har kredittkunden selv stilt pant for kreditten som vil gi kredittgiver full dekning, gjelder likevel bestemmelsen i bokstav b) ovenfor,
- blir kredittkundens bo tatt under konkursbehandling, eller det blir åpnet gjeldsforhandling etter konkursloven, kan kredittgiver straks sende påkrav til realkausjonisten. Har kredittkunden selv stilt pant for kreditten som vil gi kredittgiver full dekning, gjelder likevel bestemmelsen i bokstav b) ovenfor,
- er det avtalt i realkausjonsavtalen at kredittkunden eller tredjemann skal stille pant eller annen sikkerhet for kreditten, og det er særskilt avtalt at denne sikkerheten i forhold til realkausjonisten skal utnyttes før realkausjonen, kan kredittgiver likevel sende et alminnelig påkrav etter reglene ovenfor. I påkravet skal det fremgå at tvangsdekning vil bli krevd når sikkerheten som nevnt er utnyttet, og kredittgiver deretter har sendt realkausjonisten særskilt varsel om det med 14 dagers frist (varsel etter tvangsfullbyrdsloven § 4-18). I mellomtiden løper rente. jf. pkt 7 nedenfor.



- 6.2 Realkausjon stilt for kredittgivers regresskrav etter oppfyllelse av garantiforpliktelse overfor tredjemann (bankgaranti) forfaller til betaling 14 dager etter at kredittgivers påkrav om betaling er kommet frem til kausjonisten. Slikt påkrav kan kredittgiver sende til kausjonisten når kredittkundens regressansvar overfor kredittgiver er forfalt og det er tatt rettslige skritt mot kredittkunden for å få tvangsgrunnlag, jf. likevel første ledd bokstav a) - e) som får tilsvarende anvendelse.
- Når realkausjonskravet er tvangskraftig, kan kredittgiver begjære tvangsdekning i pantet. Slik tvangsdekning kan skje ved tvangssalg etter tvangsfullbyrdelseslovens regler, eller på forhåndsavtalt måte for enkle pengekrav og børspoterte verdipapirer og fondsaktiver, eller for andre pantformer på annen måte avtalt med realkausjonisten etter at kredittkunden har misligholdt. De beløp pantthaver mottar ved slik realisasjon kan i den utstrekning pantthaver finner det nødvendig beholdes til sikkerhet for uforfalte deler av pantkravet og mulige fremtidige pantekrav, herunder renter, gebyrer, provisjon og kostnader, som vil kunne påløpe frem til endelig oppgjør.

#### **7. Ansvar for renter og omkostninger**

I samtlige situasjoner som nevnt i pkt. 6 bokstav a - e ovenfor omfatter realkausjonskravet også vanlig kredittrente etter de alminnelige regler i finansavtaleloven om (real)kausjonistens ansvar, fram til forsinkelsesrente begynner å løpe, jf. nedenfor. Ansvar for slik vanlig kredittrente kan likevel være begrenset gjennom angivelsen av realkausjonsbeløpet. Når realkausjonskravet er tvangskraftig, regnes det som forfalt etter finansavtaleloven § 72 annet ledd siste setning. Realkausjonskravet omfatter også forsinkelsesrente regnet fra en måned etter at kredittgiver har sendt påkrav som nevnt i pkt 6 ovenfor til realkausjonisten, jf. forsinkelsesrenteloven § 2.

I situasjoner som nevnt i pkt 6 bokstav e ovenfor løper forsinkelsesrenten likevel først fra en måned etter at kredittgiver har sendt realkausjonisten særskilt varsel som nevnt.

Realkausjonskravet omfatter også kostnader ved realisasjon av pantet.

#### **8. Delvis dekning**

Dersom innbetalinger fra kredittkunde, eller realisasjon av andre sikkerheter, bare gir delvis dekning, avgjør kredittgiver hvilke deler av kravet inklusive renter og omkostninger som skal dekkes først, med mindre annet er avtalt. Det samme gjelder dersom realisasjonen av realkausjonen bare gir delvis dekning.

#### **9. Personopplysninger**

Banken vil innhente, bruke og eventuelt utlevere personopplysninger om kausjonisten, innenfor de rammer som er gitt i personopplysningsloven av 14. april 2000 og i Datatilsynets konsesjon til banken. Se nærmere i egen veiledning "Bankens personvernregler".

#### **10. Tvisteløsning**

Oppstår det tvist mellom kausjonist som er forbruker og kredittgiver, kan kausjonisten bringe saken inn for Finansklagenemnda Bank for uttalelse, når nemnda er kompetent i tvisten og kausjonisten har saklig interesse i å få nemndas uttalelse. Det samme gjelder for tvist mellom kredittkunde som er forbruker og kredittgiver. Henvendelser rettes til Finansklagenemnda Bank, postboks 53, Skøyen 0212 Oslo, tlf. 23 13 19 60. For nærmere informasjon se [www.finansklagenemnda.no](http://www.finansklagenemnda.no)

