



— Målte Grenser
 — Registrerte Grenser
 — Udefinert grenser
 — Terrengmålte grense
 — Konstruert grensepunkt
 — Bolig
 — Bustad m/leilighet
 — Større bustader
 — Hytte/feriehut
 — Garasje/hut
 — Industri/lager
 — Andre bygg

Høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
 Høydesystem: (EPSG:)



Lindås kommune
 Byggesaks avdeling

Dato: 2018.02.28
 Sign: liin



Målestokk
 1:1000

PESEP25



DOCNAME: SEPHOVEDDOK



Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Hordaland fylkeskommune
16 MAR 2018



Til

Hordaland Fylkeskommune
Postboks 7900
5020 Bergen

Som eier/fester av

Gnr. Bnr.
216 1250

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Bergen	216	258	Eidsvågveien 51, 5101 Eidsvågneset	Siew og Are Salomonsen

Det varsles herved om

Tiltakstype	Næringsgruppekode	Formål
Fasadeendring	X Bolig	bolig

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	KPA

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn
FORTUNEN ARKITEKTUR AS

Kontaktperson

navn	e-postadresse	Mobiltelefon
Siri Lise Sunde	siri@fortunen.no	55690263

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
FORTUNEN ARKITEKTUR AS	Torgallmenningen 7, 5014 BERGEN	siri@fortunen.no

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonskart	F	F1 Basiskart

Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3



Tegning ny snitt	E	E1 Snitt
Annet	Q	Q1 Følgerev
Foto	Q	Q2 Foto
Kart	F	F2 Kartutsnitt
Tegning ny fasade	E	E2 Nye fasader NØ og NV/ SV og SØ.

Signering

Ansvarlig søker/Tiltakshaver

Sted Bergen

Dato 12/3-2018

Signatur Siri Lise Sunde

Gjentas med blokkbokstaver SIRI LISE SUNDE

Etat for byggesak og private planer
PB 7700

5020 Bergen

Vår dato: 09.mars 2018

Vår ref.:SLS

Deres dato:

Deres ref.:

**NABOVARSEL SØKNAD TILLATELSE TIL TILTAK.
EIDSVÅGVEIEN 51/ Gnr.216/Bnr.258.**

Søknad gjelder fasadeendring og utvidelse av altan.

Tiltakshaver: Siew og Are Salomonsen.

Ansvarlig søker: Fortunen Arkitektur AS

Planstatus for området: Kommuneplanens arealdel KPA. Formål: Bebyggelse og anlegg.
Utnyttelsesgrad: BYA 60%. Deler av tomten befinner seg i hensynssone støy. Tiltaket det søkes om ligger ikke i denne delen.
Vi vurderer tiltaket å være i Tiltaksklasse 1.

Beskrivelse av tiltak:

Tiltakshaver ønsker å utvide nåværende altan på fasade nordøst, -med 0,9 meter i dybden og 3,2 meter på lengden slik at altan stopper ved sydøstlig hjørne.

Nåværende altan er på to nivåer, ny altan vil ha ett nivå. Utvidelse omfatter et areal på 15,7 M2. Tiltaket medfører ikke at tomtens utnyttelsesgrad overstiger BYA 60%.

Avstand til nabogrense vil bli 4,2 meter og til nærmeste nabohus 10,5 meter. Avstand fra veibanens midtlinje til forkant ny altan: 27,6 meter.

Tiltakshaver overtok Eidsvågveien 51 for et par år siden. Huset hadde da terrasse/altan langs nordvestfasaden og to tredjedeler av nordøstfasaden (fasade mot sjøen). Deler er på bakkenivå, mens størstedelen er fritthengende eller støttet opp med søylekonstruksjon. Vedlagte foto viser altan slik den ser ut i dag, det vil si slik den var da tiltakshaver overtok eiendommen.

Det har ikke vært mulig å finne dokumenter på Bergen Kommunes Byggesaksavdeling som viser at nåværende altan er byggemeldt og godkjent. Det søkes derfor om tillatelse til tiltak med utgangspunkt i situasjon fra godkjente tegninger fra 1950, men samtidig også med utgangspunkt i at nåværende altan allerede er der og at tiltaket det søkes om ikke endrer eksisterende situasjon vesentlig.

Tiltakshaver har skiftet vinduer på alle fasadene, de fleste er tilbakeført til opprinnelig uttrykk i form av tofagsvinduer i stedet for enfags slik det var da tiltakshaver overtok huset. På fasaden mot sjøen/ altanen (nordøst) er det satt inn større vinduer enn de opprinnelige. Her vil fjernvirkning være at altanrekkverk bestående av trespiler vil skjule deler av vinduene.

Med vennlig hilsen
Fortunen Arkitektur AS


Siri Lise Sunde Int.ark.MNHL



FORTUNEN

www.fortunen.no