

2010/19947-132
330 - 1261

Statens vegvesen
Region vest

Vegnr: E 39
Kommune: Bergen
G- Prosjekt: 2007-341
Prosjektnr.: 302490
Sveisnr.: 2010/019947

Kjøpekontrakt

Kjøper: Staten v/Statens vegvesen Region vest

Selger: Hordaland fylkeskommune, eier av gnr. 119 bnr. 378 og 97/1 i Bergen kommune.
Adresse: Pb 7900, 5020 BERGEN

1. Avståelse

Undertegnede eier avstår nødvendig grunn og rettigheter til utbedring og bygging av E 39 i samsvar med reguleringsplan for E39/Rv.580 Rådal-Sørås, Planid 62000000, sist godkjent 19.9.2012 og w- tegning K11-w05-501 og K11-w05-502, datert 26.4.2013.

Vegvesenet gis samtidig rett til å ta i bruk deler av Hordnesskogen på gnr/bnr 97/1 til deponi av tunnelstein i samsvar med reguleringsplan for Hordnesskogen, PlanID 62390000, sist godkjent 30.10.2013.

Avståelsen/inngrepet fremgår av tegning: W- tegning K11-w05-501 og K11-w05-502, datert 26.4.2013, og reguleringsplan for deponiet i Hordnesskogen.

Erverv: ca. 4.370 m²

2. Erstatning

Det er enighet om følgende erstatninger:

	a kr	Sum kr
Erstating til Hordaland Fylkeskommune for etablering av deponi i henhold til reguleringsplan, samt granskog i hogstklasse II-IV som står på areal regulert til deponi:		
Bidrag fra vegvesenet for tilrettelegging av aktivitetsområde:	Rundsum	1.150.000,-
	RS	100.000,-
Total erstatning:	kr	1.250.000,-

Erstatning betales ut i sin helhet når område blir tatt i bruk av vegvesenet. Se eget vedlegg for beregning av erstatning for kubikkmasse tømmer. Det er gjort fratrekk for beregnet grunnverdi, da arealet skal opparbeides til jordbruk og fortsatt skal være eid av fylkeskommunen.

Erstatningen skal utbetales til Hordaland fylkeskommune

på bankkontonummeret: ...5201 06 74239.....

Øvrig erstatning gis i form av tiltak nevnt i punkt 3.

3. Spesielle kontraktsvilkår

a) Midlertidig erverv:

Areal farga grønt på vedlagt w- tegning erverves midlertidig i forbindelse med anleggsperioden. Vegvesenet skal tilbakeføre arealet til en standard som er tilnærmet slik det var før anleggsstart, såfremt ikke annet er avtalt i andre delpunkt under pkt. 3. Ferdigstilling av tiltak nevnt under punkt 3, skal være utført senest ett år etter åpningen av vegprosjektet.

b) Masseutskifting:

Vegvesenet masseutskifter arealet regulert til kollektivanlegg på østsiden av Fanavegen. Arealet er merket av som midlertidig beslaglagt areal i vedlagte tegning 11-w05-501. Hordaland fylkeskommune skal kontaktes av vegvesenet før anleggsarbeidene starter, for detaljering av høyder på tilbakeførte masser og komprimering av disse.

c) Deponi:

Vegvesenet gis mulighet for å legge inntil 1,2 millioner anbrakte kubikkmeter med sprengstein på regulert areal til dette formålet i Hordnesskogen. Dersom deponiet tas i bruk av vegvesenet må det fylles ut med så mye stein at grusbane, nevnt nedenfor, kan bygges. Anslått minimumsbehov er 550 000 anbrakt m³.

Vegvesenet skal anlegge grusbane på minimum 700 meter i total lengde på toppen av fyllingen. Svingradius skal være minimum 50 meter. Stend vgs. ønsker 60 meter. Banen skal være 7 meter bred, og plasseres ut mot kanten mot Skeievegen. Se illustrasjonsplan, datert 1.3.2013. Banen skal ha et topplag med grus med kvalitet for mulighet til trening av hester.

I sørenden av toppen av deponiet anlegges et område i tilknytning til landbruksveien for av og pålesing av hester.

Det øvrige platået på deponiet skal ha et topplag med jord. Jorddybden skal være minimum 0,7 meter. Jordmassene skal være av en kvalitet som er godt egnet for grasdyrking til husdyrproduksjon, jordressursklasse 3. Under jordmassene skal det ligge et lag på ca. 1 meter blandede tunnelmasser. De blandede tunnelmassene skal inneholde finmasser slik at de kan holde på fuktighet. Topplaget med jord skal ikke legges på før vær og vind har stabilisert tunnelmassene. Det skal tas jordprøver før området blir gjødslet og tilsådd med grasfrø. Valg av grasfrø skal tas i dialog med Stend vgs.

Skråningen til deponiet skal jordslåes for mulighet til planting av skog. Jordlaget skal være minimum 0,2 meter tykt, men det kan her i tillegg innblandes større mengder myrjord. Det skal også her legges et lag på ca. 1 meter med blandede tunnelmasser med finmasser.

Ferdigstilling av deponiområdet er tidfestet i pkt. 3 a), siste setning.

Vegvesenet tar ansvar for utjevning av setninger i 3 år etter ferdigstilling av deponiområdet.

Drenering:

Arealet som skal benyttes til grasproduksjon skal dreneres av vegvesenet. Grøftingen skal gjøres til slutt, og med faglig utforming i samråd med Stend vgs. Dette innebærer blant annet en dreneringsplan, med kart. Det skal benyttes perforerte drenerør, med 50 mm til sugegrøfter og 100 mm til samlegrøfter. Grøftene skal ligge på ca. 1 m dybde, og overdekkes med 4-8 mm pukk.

d) Tilkomstveier:

Vegvesenet bygger avkjøring og tilkomstvei til areal regulert til kollektivanlegg i henhold til reguleringsplan for E39/Rv.580 Rådal-Sørås.

Vegvesenet bygger avkjøring fra Skeievegen, og bygger landbruksvei opp til toppen av deponiet. Se illustrasjonsplan, datert 1.3.2013.

Vegvesenet hever Hordnesveien inn til krysset med Fanaveien, og anlegger opphøyet fotgjengerovergang over Hordnesveien i gangtrase mellom Stend videregående skule og idrettsanlegget på Stavollen. Se tegningen Fanavegen X Hordnesvegen, datert 4.6.2013. Vegvesenet fremmer også sak om redusert hastighet til 30/40 km/t i Hordnesvegen forbi Stend videregående skole.

e) Parkeringsplass:

Vegvesenet utbedrer eksisterende avkjørsel fra Skeievegen og utvider eksisterende parkeringsplass. Parkeringsplassen skal ha ca. 150 parkeringsplasser. Se illustrasjonsplan, datert 1.3.2013. Vegvesenet leverer ferdig gruset parkeringsplass, som er eksisterende standard. Parkeringsplassen opparbeides snarest mulig etter at arbeidet med deponiet er startet opp. I henhold til planbeskrivelsen overtar Bergen kommune drift og vedlikehold av parkeringsplassen.

f) Tursti:

Vegvesenet anlegger tursti rundt toppen av deponiet. Se illustrasjonsplan, datert 1.3.2013. Turstiens endelige plassering gjøres i dialog med Stend, slik at tilkomst til og utnyttelse av det dyrkede arealet blir best mulig. Turstien skal kunne benyttes som driftsveg for landbruksskulen. Bredden på turstien skal være ca. 3,0 meter, og topplaget skal være planert sprengstein.

g) Aktivitetsområde:

Vegvesenet bidrar i aktivitetsområde ved å planere, legge på jord og så i med gressfrø. Stend jordbruksskule leverer illustrasjonsplan til vegvesenet, hvor det skal gå fram hvilke deler av aktivitetsområde det eventuelt ikke skal legges på jord. Etter at vegvesenet er ferdig med anleggsarbeid i deponiet, tilrettelegger Stend vgs. selv området satt av til aktivitetsområde. Vegvesenet yter et engangstilskudd for tilrettelegging av aktivitetsområde. Se pkt. 2 i kontrakten og illustrasjonsplan, datert 1.3.2013.

h) Forbehold

Avtalen er med forbehold om finansiering for bygging av reguleringsplan for E39 Svegatjørn-Rådal, Planid 20040301, sist godkjent 19.06.2012 i Os kommune og 19.9.2012 i Bergen kommune, og reguleringsplan for E39/Rv.580 Rådal-Sørås, Planid 62000000, sist godkjent 19.9.2012, samt at vegvesenet tar i bruk reguleringsplan for Hordnesskogen, PlanID 62390000, sist godkjent 30.10.2013.

Avtalepunktene 3 c) t.o.m. g), med unntak av 1. avsnitt i 3d), frafaller om vegvesenet ikke benytter deponiet i Hordnesskogen. 3 b) skal uansett gjennomføres som erstatning for erverv av grunn i henhold til w-tegning K11-w05-501 og K11-w05-502, datert 26.4.2013.

4. Generelle kontraktsvilkår

Følgende generelle kontraktsvilkår gjelder dersom ikke annet er avtalt i punkt 1, 2 eller 3.

a) Avståing

Mindre avvik i avstått areal som skyldes uforutsette forhold må påregnes. Statens vegvesens retningslinjer for grunnerverv innebærer at normalt skal veggrunn avstås til ca. 1 meter fra fyllingsfot, skjæringstopp eller grøftekant, eller minst 3 meter fra vegkant. Grunnen blir avstått med alle påstående innretninger, vegetasjon m.v.

b) Erstatning, oppgjør og rente

Erstatningene skal dekke alle skader og ulemper som avståingen, veganlegget og driften av veien i framtiden vil føre med seg. Særlige skader som måtte oppstå som følge av anleggsdriften, er holdt utenfor og vil bli behandlet uavhengig av denne kjøpekontrakten.

Når kontrakten er underskrevet, betaler vegvesenet ut foreløpig oppgjør etter punkt 2 i kontrakten. Endelig oppgjør skal skje etter at oppmåling er utført, normalt ikke før veganlegget er fullført. For utbetaling direkte til eier, tar kjøperen forbehold om samtykke fra eventuelle panthavere. Samtykke blir innhentet av kjøper.

Vegvesenet betaler rente av den erstatningen eier/fester eventuelt har til gode, med rentefot fastsett under punkt 2. Renten blir regnet fra det tidspunkt kontrakten er inngått dersom annet ikke følger av egen avtale (f.eks. arbeidsløyve).

Når erstatningene er avtalt som rund sum, blir endelig oppgjør utbetalt når kontrakten er inngått. Dersom utbetaling skjer innen 4 uker, blir det ikke betalt rente i slike tilfeller.

Denne kontrakten faller bort om forskudd ikke er utbetalt, eller om arealet ikke er tatt i bruk innen 2 år fra kontrakten er underskrevet.

c) Flytting av gjerde og andre innretninger

Eventuell frist for flytting av gjerde eller andre innretninger som selger skal beholde, er angitt i punkt 3. Gjerde skal plasseres etter rettleiing fra vegvesenet.

d) Ledninger

Nødvendig omlegging av lovlig lagde ledninger vil bli utført og kostet av vegvesenet. Dette gjelder likevel ikke dersom tillatelse til legging av leiningene er gitt på spesielle vilkår. Omleggingen fører ikke til endringer når det gjelder ansvaret for ledningene.

e) Avkjørsler og tilkomsttilhøve

Eventuelle endringer i avkjørsler eller tilkomsttilhøve fremgår av plantegningene eller er fastlagt under punkt 3. Fremtidig vedlikehold av avkjørsler eller tilkomstveier er vegvesenet uvedkommende.

f) Tiltredelse

Vegvesenet kan ta grunnen i bruk når denne kontrakt er underskrevet.

g) Søknad om fradeling og registrering i matrikkelen

Melding om at avtale er inngått vil bli sendt til kommunen for registrering i matrikkelen i samsvar med § 22 i matrikkelloven. Når oppmåling og matrikkelføring er fullført vil registreringa bli fjernet fra matrikkelen. Kjøper får fullmakt til å søke kommunen om godkjenning etter § 93 i plan- og bygningsloven om fradeling av arealet og rekvirere oppmålingsforretning etter § 35 i Matrikkelloven.

Bergen den 4. 7. 2014

Johann Ham
for Hordaland fylkeskommune (Selger)
Fylkesdirektor økonomi

Bergen den 8/7-2014

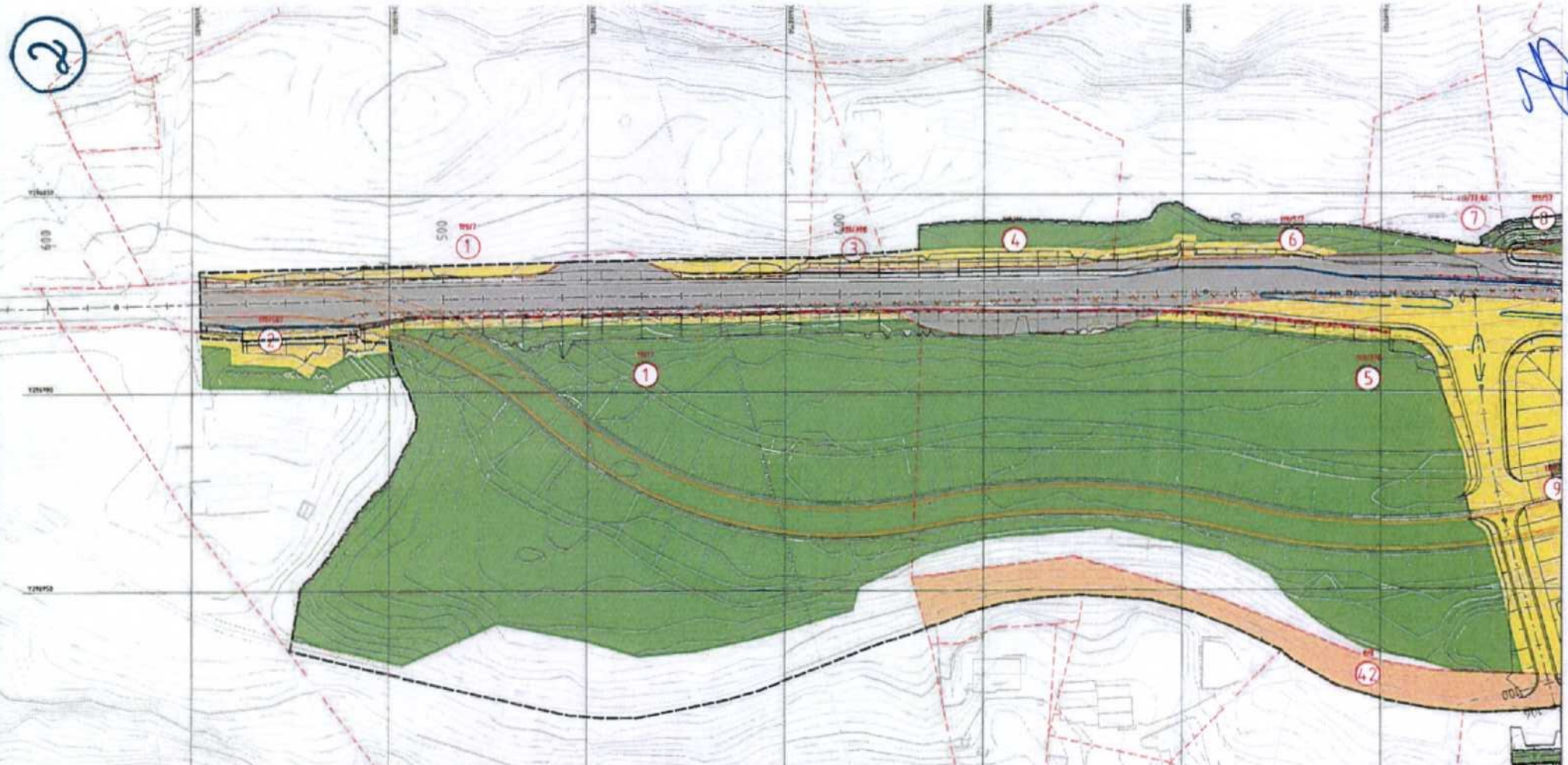
Hans Kristian Steenrod
for Statens vegvesen Region vest (Kjøper)
Statens vegvesen
Region vest

Kontrollert av:

Bergen den 24/7-14

[Signature]
Statens vegvesen
Region vest

Kartlagt av: [Name] Dato: [Date] Skala: 1:5000
 Prosjekt: [Project Name]
 Oppgave: [Task Name]
 Tegning: [Drawing Name]
 Rev: [Revision]



Grunnseierstatistikk						Grunnseierstatistikk													
Takst nr	Gr	Bl	Eier/bruker	Adresse	Permanente areal m ²	Stasjonsvegarene	Stasjonsvegarene	Stasjonsvegarene	Stasjonsvegarene	Takst nr	Gr	Bl	Eier/bruker	Adresse	Permanente areal m ²	Stasjonsvegarene	Stasjonsvegarene	Stasjonsvegarene	Stasjonsvegarene
1	119	7	Torstein Haugen	Ribdal	1000	11272				25	119	607	Jonan Bergen	Ribdal					
2	119	507	Torstein Haugen	0000	70					28	119	608	Guido Christen Raa	Ribdal					
3	119	340	Ragnvald Nohm	Jordal	40					27	119	23	Ornald Prospektbyrå AS	Fasta	2866	1684			
4	119	18	Ragnvald Nohm	Jordal	353	329				28	119	528	Devermann & Eide	Lysaker	1700	566			
5	119	278	Horbland Fyhskeimere	Bergen	4000	3787				29	119	638	Statens vegvesen	Lakkanger					
6	119	517	Statens vegvesen	Ribdal	331	463				30	119	527	Bergan kortveier	Bergen					1783
7	119	77	Øyvind Kjølling	Ribdal	0000	38				31	119	638	Bergan kortveier	Bergen	373				330
8	119	97	Torstein Haugen	Ribdal	111	366				32	119	71	Heubon-Odelson AS	Ribdal					
9	119	22	E. A. Smith AS	Hornstad	2190	3150				33	119	72	Heubon-Odelson AS	Ribdal	14	215			
10	119	74	Torstein Haugen	Ribdal	304	419				34	119	610	Bergan kortveier	Bergen					12
11	119	53	Øyvind Kjølling	Ribdal	0000	24							Anne Lørdal	Ribdal					
12	119	506	0000	0000	168	44						Kjartan Lørdal	Ribdal						
13	119	147	Fernea Hovsen	Lakkanger	35	239				37	119	32	Anders Røsten Gunde	Ribdal	1233	40			
14	119	834	Magnus Raa	0000	1868	1129	166					Gunnar Inge Lunde	Ribdal						
15	119	306	Anders Ø Raa	0000	129					38	119	111	Mart Eilund Lunde	Ribdal					168
16	119	24	Statens vegvesen	Lakkanger	36	119	230		4581	39	119	230	Ingevald Johan Moe	Ribdal					356
17	119	217	Fernea Hovsen	Lakkanger	181					40	119	34	Ingevald Johan Moe	Ribdal	3417	12363			
18	119	53	Per Arne Lørdal	Ribdal	1070	894	34			41	119	587	Jan Hovsten Moe	Ribdal					213
19	119	812	Øyvind Kjølling	Ribdal		13				119	104	Statens vegvesen	Lakkanger						2080
20	119	630	Øyvind Kjølling	Ribdal		143				119	118	Statens vegvesen	Oslo						1327
21	119	143	Per Arne Lørdal	Ribdal	580					119	141	Statens vegvesen	Oslo						76
22	119	191	Per Arne Lørdal	Ribdal	811					119	142	Statens vegvesen	Lakkanger						759
23	119	89	Jan Eide	Ribdal	1000					119	538	Horbland Fyhskeimere	0000						11388
25	119	607	Øyvind Kjølling	Ribdal		156				42	0	Bergan kortveier	Bergen						2347
										43	119	24	Bergan kortveier	Bergen					3080

TEGNFORKLARING

- Permanente areal
- Klassert areal
- Materiell bebygget areal
- Statens vegvesen
- Bergan kommune
- Bjergner som riss
- 83/1 Grønt-/blått
- Takstnr
- Existerende eiendomsgrænser
- Reguleringsgrænser

E39 Svevstjern - Ribdal

Prosjekt: [Project Name]
 Dato: [Date]
 Skala: [Scale]
 Tegning: [Drawing Name]
 Rev: [Revision]

11-W05-501

