

Navn: Hordaland Fylkeskommune
Saksbehandler: GUROKLYVE

Utskrift fra Grunnboken

Gårdsnummer 183, Bruksnummer 44 i 1224 KVINNHERAD kommune

Utskrift fra EDR - Eiendomsregisteret
Kilde: Tinglysningmyndigheten Statens Kartverk

Utskriftsdato 07.10.2013
Registrert til og med 03.10.2013

HJEMMELSOPLYSNINGER

Hjemmelshavere:

02.04.2009 239162

HJEMMEL TIL GRUNN
Kjøpesum: 500 000
Omsetningstype: Fritt salg
RUSTEN GEIR OLAV
FØDT: 18.05.1950

PENGEHEFTELSE

14.06.2004 5919

BRUKSRETT

Overført fra: 1224 / 183 / 1 //
til Dagsturhytta
Rettshavar: Helse Fonna HF Valen Sjukehus
GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE

Leieavtaler:

14.06.2004 5915

RETTIGHET

Rettighetshaver: HELSE FONNA HF VALEN SJUKE
Overført fra: 1224 / 183 / 1 //
LEIEAVTALE
Kan ikkje overdragast utan samtykke frå
heimelshavaren/utleigaren
Kan ikkje pantsetjast (brukt i leieavtalar)
Med flere bestemmelser
GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE

SERVITUTTER

FOR SERVITUTTER ELDRE ENN FRADELINGSDATO OG EVENTUELLE
AREALOVERFØRINGER SOM KAN HA BETYDNING FOR DENNE
MATRIKKELENHET HENVISES TIL HOVEDBRUKET /
AVGIVEREIENDOMMEN. FOR FESTENUMMER GJELDER
HENVISNINGEN SERVITUTTER ELDRE ENN FESTE KONTRAKTEN.

Ingen servitutter registrert.

GRUNNDATA

09.11.2006 546838

REGISTRERING AV GRUNN

Denne matrikkelenhet utskilt fra: 1224 / 183 / 1 //

14.06.2004 5919

111. 10/6-04.

Kopi: Slsjmfmedis
Reidar Lande
+ Stein L.
Anne C.

AVTALE OM BRUKSRETT
GNR 183, BNR 1.

Mellom

HORDALAND FYLKESKOMMUNE

og

HELSE FONNA HF VALEN SJUKEHUS

VALEN SJUKEHUS	
MOTTEKE DATO	
J.NR.:	15/06 20 04
227/04	ARK.NR.: 030.2

er det i dag inngått avtale om bruk av byggverk på grunn tilhørende HORDALAND FYLKESKOMMUNE (Valen og Handeland gard, g.nr. 183, b.nr. 1 i Kvinnherad kommune) på følgende vilkår:

Avtalen gjeld "Dagsturhytta" i Handelandsdalen.

Hordaland fylkeskommune forpliktar seg til å gje tilsette og pasientar ved Valen sjukehus fri disposisjonsrett over ovanfornemnde byggverk.

Valen sjukehus forpliktar seg til å syte for at byggverket vert halden ved like i kontraktperioden.

Dersom sjukehusdrifta ved Valen opphøyrer fell denne avtalen bort frå same tidspunkt.

Denne avtalen kan tinglysast. Kostnadene ved eventuell tinglysing skal staten dekke, jf. protokollen av 18.04.02 pkt. 1.9.

Byg 1/12-03
Stad Dato

.....
For Hordaland fylkeskommune

Paul M. Nilsen
Fylkesrådmannen

Med 4/11-03
Stad Dato

.....
For Helse Fonna HF Valen sjukehus

Johannes Kolnes
Adm.dir. Helse Fonna

TINGLYST

14 JUNI 2004

LEIGEKONTRAKT

Gnr. 185, Bnr 1 og 2, Gnr. 183

SUNNHORDLAND TINGRETT
DAGBOKNR.: 5915

Mellom

HORDALAND FYLKESKOMMUNE

- heretter kalla utleigar

og

HELSE FONNA HF VALEN SJUKEHUS

- heretter kalla leigar



Doknr. 5915 Tinglyst 14.06.2004 Emb. 049
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

er i dag inngått avtale om leige av fem – 5 – fritidsbustader på grunn tilhøyrande
**HORDALAND FYLKESKOMMUNE – Valen og Handeland gard g.nr. 185, b.nr. 1 og 2 og
g.nr. 183, b.nr. 1 i Kvinnherad kommune - på følgjande vilkår:**



Rett kopi bekreftef

108

§ 1 LEIGEFORHOLDET SITT OMFANG

Omfatta av denne kontrakt er følgjande hytter i Kvinnherad kommune:

1. Ingeniørhytta, Valedalen (g.nr. 185, b.nr. 1)
2. Speidarhytta, Valedalen (g.nr. 185, b.nr. 1)
3. Olderbotn, Valelia (g.nr. 185, b.nr. 1)
4. Handelandshytta, Kuhaugdalen (g.nr. 183, b.nr. 1)
5. Svartatjødn Brakke, Kraftverket (g.nr. 185, b.nr. 2)

Leigeobjekta skal nyttast som fritidsbustad for tilsette og pasientar ved Valen sjukehus.

Leigeobjekta vert overtekne i den stand dei er på tidspunktet for underskrivinga av denne kontrakten.
Leigar kan ikkje påberope eventuelle feil eller manglar ved eigedommane.

§ 2 VEDERLAG

Som vederlag for leige av fritidsbustadane skal leigar syte for å halde bustadane vedlike i kontraktperioden. Vedlikehaldsansvaret omfattar både indre og ytre vedlikehald. Leigar er også ansvarleg for å dekkje eventuelle driftsutgifter i leigeperioden.

Eventuell skade som oppstår på eigedommane i leigeperioden er leigar pliktig å utbetre utan ugrunna opphald.

Leigar har plikt til å halde jamleg tilsyn med bygningane for dermed å kunne oppfylle vedlikehalds- og utbedringsansvaret.

§ 3 LEIGETID

Denne avtalen gjeld så lenge det er sjukehusdrift ved Valen sjukehus. Avtalen fell automatisk bort frå det tidspunkt slik drift eventuelt opphøyrer.

Avtalen kan når som helst i avtaleperioden seiast opp av leigar.

§ 4 SÆRLEG OM "SVARTATJØDN BRAKKE"

Utleigar har rett til å seie opp leigekontrakten for "Svartatjødn brakke" sitt vedkommande før leigeperioden er utløpt dersom vidare kraftutbygning tilseier at denne bygningen må fjernast. Oppseiinga frå utleigar skal vere skriftleg, og leigar har plikt til å stille leigeobjekta til rådvelde for utleigar innan ein – 1 – månad etter at slik oppseiing er motteke.

Ved vedlikehaldsarbeid på kraftverket og/eller ved ny kraftutbygging skal utleiger ha rett til å nytte bygningen vederlagsfritt.

Utleigar godtar vidareføring av den etablerte ordninga med at Kvinnherad videregående skole utfører vedlikehaldsarbeid på "Svartatjødn brakke" og etter særleg avtale disponerer hytta til turar og ekskursjonar.

§ 5 OVERDRAGING/PANTSETTING

Leigar har ikkje rett til å overdra denne kontrakten til annan person, selskap eller institusjon.

Leigar har ikkje høve til å pantsette denne kontrakten.



§ 6 TINGLYSING

Leigar skal ha høve til å tinglyse denne kontrakten. Kostnadene ved eventuell tinglysing skal staten dekke, jf. protokollen av 18.04.02 pkt. 1.9.

§ 7 YMSE

Leigar er erstatningsansvarleg for eventuelle tap for utleigar som følgje av brot på leigar sine plikter etter denne kontrakt § 2.

Ved vesentleg brot på denne avtalen frå leigar si side, kan utleigar heve avtalen med øyeblikkeleg verknad.

Ved utløpet av leigetida, eller eventuell heving av kontrakten, pliktar leigar å straks levere samtlege nøklar til utleigar.

Leigar pliktar å sende inn årlege rapportar til utleigar om kva hytter som er i bruk.

Leigar har ikkje krav på vederlag frå utleigar for eventuell verdistigning på fritidsbustadane som følgje av leigar sin innsats.

Brunn 1/12-03
.....
Stad Dato

.....
For utleigar

Paul M. Nilsen
Fylkesrådmannen

Uppd 11.11.03
.....
Stad Dato

.....
For leigar

Johannes Kolnes
Adm.dir. Helse Fonna



ERKLÆRING OM SLETTING

Leigeavtale tinglyst den 14.06.2004 med dokumentnr. 5915 og
bruksrett tinglyst den 14.06.2004 med dokumentnr. 5919 skal slettast på
eigedomen gnr. 183 bnr. 44 i Kvinnherad kommune.

Rettshavar er HELSE FONNA HF Valen sjukehus.

Haugesund, den

HELSE FONNA HF, org.nr. 983 974 694

v/



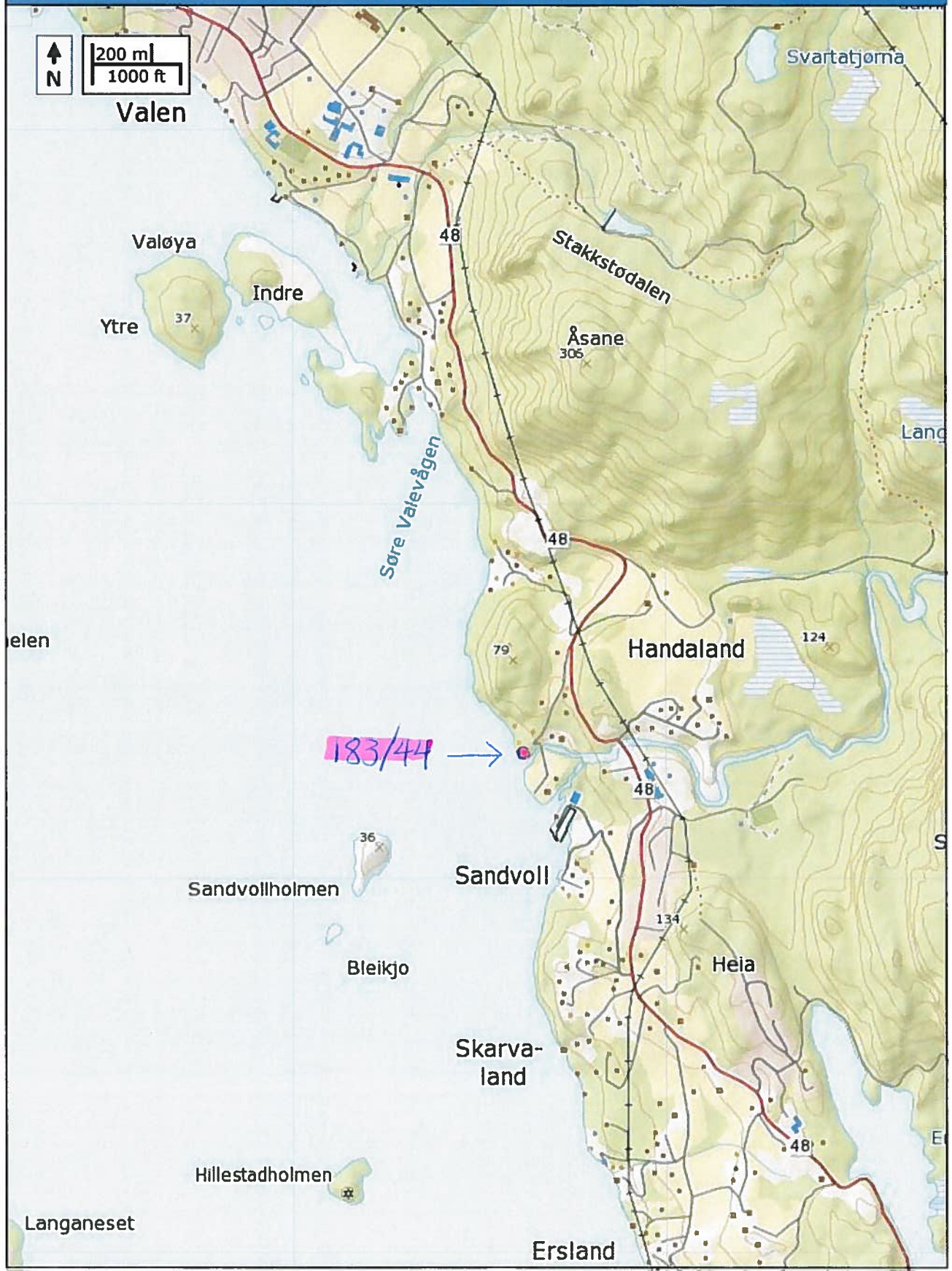
Se eiendom

STATENS KARTVERK

27/01 2014



200 m
1000 ft



183/44

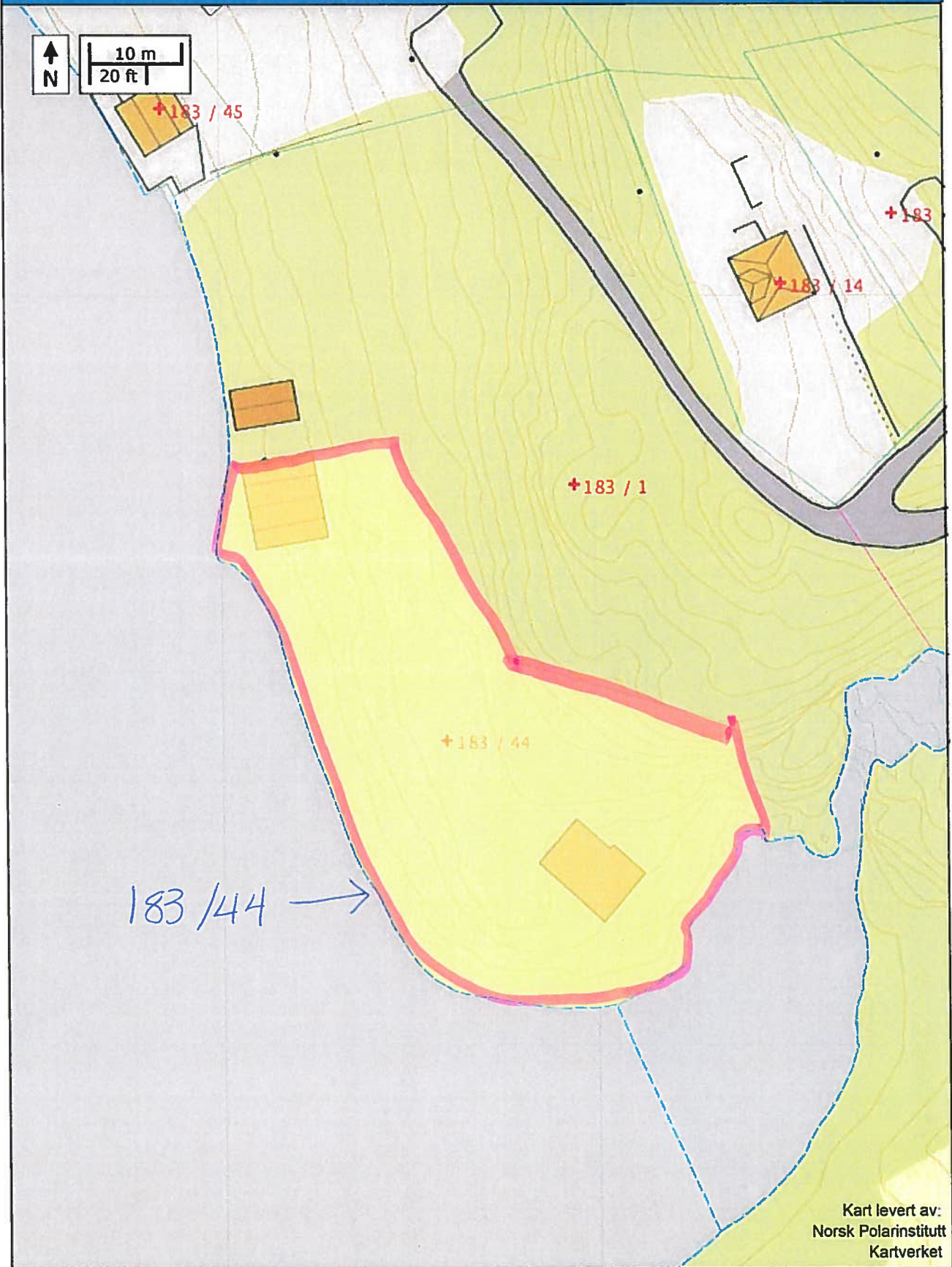
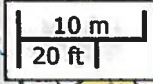




Se eiendom

STATENS KARTVERK

23/12 2013



Kart levert av:
Norsk Polarinstittutt
Kartverket