

Fra: Bergljot Jonsdottir (bj@s12.no)
Sendt: 08.01.2018 16:09:24
Til: Bjørg Larsen
Kopi: Toril.Saatvedt@bergen.kommune.no

Emne: Re: S12 Galleri og Verksted Byggeprosess / Søknadsnr: 15/01584
Vedlegg: Skjerm bilde 2018-01-08 kl. 14.50.37.png;Bontelabo 2_1etg_S12 Galleri og Verksted_A3M100_revA.PDF
Ang.:

Søknadsnr. 15/01584

Arkiv nr: 2015/2151-43

S12 Galleri og Verksted fikk i 2015 bevilget kr. 500.000 av Spillemidlene til Lokale Kulturbygg (se brev datert 10. september 2015).

Midlene skulle brukes til utvidelse av S12 sine lokaler i Skostredet 12.

Det har nå vist seg at arbeidet med utvidelse, oppgradering og annet nødvendig arbeid knyttet til prosjektet ble for kostnadskrevenende for huseier og som resultat har Pallas Eiendom, satt opp husleien for lokalene når ferdigstilte til kr. 65.000.- pr mnd., et beløp S12 ikke kan inngå en avtale om.

Det var vår/tidlig sommer 2017 at det ble klart at S12 måtte finne seg et annet sted å bo. Vi har brukt mye tid og krefter til å finne et egnet lokale til S12, og har hatt det som mål å kunne fortsatt ha vårt hjem sentralt i Bergen. Det har vist seg at ikke være så enkelt. Både på grunn av de byggetekniske kravene S12 sin virksomhet stiller, og på grunn av markedspris på utleie kostnader av sentralt plassert eiendom.

Etter mye leting har vi funnet fram til lokale i Bontelabo 2 som eies av GCRieber Eiendom. Lokalet er akkurat stort nok til at vi kan få S12 sin virksomhet inn i lokalet som er på 399 m². Enda viktigere, så tar huseier utfordringen og tilpasser lokalet slik at det møter alle tekniske utfordringer knyttet til S12 sin virksomhet, være det plassering av gas utenfor lokalet, 600 amp strøm til ovner, komplisert ventilasjonsanlegg og takhøyde m.m.

Dagens plan er å gjøre arbeidet ferdig i løpet av de første 6 mnd. i 2018.

Se vedlagt informasjon/kopi fra kontrakt, som viser til dels, hva huseier planlegger gjøre til å få området i bruk og tilpasset S12 sine behov. Her kan man se at GCRieber foretar alt vesentlig arbeid knyttet til å gjøre området godt egnet til S12 sin virksomhet.

I tillegg til Spillemidlene fikk S12 i 2015, også tildelt kr. 1.2 millioner til prosjektet fra Norsk kulturråd / Rom for Kunst. Kulturrådet er varslet og søkt om omdisponering av midlene. Kulturrådet har godkjent vår søknad om omdisponering av sin tildeling, og avventer kopi av kontrakt med huseier GCRieber.

Vi ber om tillatelse til å omdisponere tildelte spillemidler og bruke de til å sette i stand lokalene i Bontelabo - noe som huseier vil for det meste stå for (se vedlegg). Bevilgningen vil derfor hovedsakelig gå direkte til Huseier til å dekke hans behov/kostnader knyttet til oppussing og tilpassing av lokalet. Alle vegger i lokalet i dag må rives og nye bygges, Gasstank må kjøpes og graves ned utenfor lokalet, ekstra strøm må innhentes fra Trafo stasjon, alle vegg-overflater må gjøres om og mer. (se vedlagt tegning)

Vi ser det som svært positivt at Huseier er villig til å direkte ivareta alt arbeid knyttet til ombyggingen, og er overbevist om at kostnadene knyttet til å gjøre lokalet i stand og klart til å ta imot S12 sin virksomhet, vil være høyere en det S12 vil måtte betale til huseier for istandsettelsen.

Det er blitt klart at Huseier ønsker S12 i lokalet og ser vår virksomhet som positiv for området de nå utvikler. Det er nok derfor at Huseier GCRieber, strekker seg langt økonomisk til å få S12 inn i lokalet.

Mer informasjon, kopi av kontrakt når ferdig og annen relevant informasjon kan ettersendes etter behov.

Med ønske om velvilje og hjelp til å gjøre prosjektet mulig.

Med vennlig hilsen,

Bergljot Jonsdottir

□

Bergljot Jonsdottir

S12 Galleri og Verksted

bj@s12.no

+47 911 75 303

www.s12.no