

Vedlegg 3: Beskrivelse av leieobjektet

02 Bygning

Gulvet rettes og støvbindes. Gulver i dusj leveres med banebelegg dersom det ikke leveres dusjkabinett, alternativt leveres dusjkabinett.

Himling i lokalet leveres ikke, tekniske føringer blir synlig i tak. Betongtaket males.

Vegger generelt leveres med gipsede overflater. I enkelte spesialrom leveres hygieneplater og eller fliser til brystningshøyde 170 cm. Vegger i utstillingslokalet leveres vegger med kryssfiner og hel gips utpå.

Dører leveres i malt standard utførelse eller trefarget og mulig gjenbruk fra leietakers tidligere lokaler og eller andre lokaler utleier har.

03.01 Røranlegg

Det vil etableres sluk i områdene «verksted», slipeverksted og formlagingsdel. Vasker og toaletter, pluss fremlegg for vaskemaskin og oppvaskmaskin, som angitt på tegning.

03.02 Ventilasjon

Det opparbeides avtrekk over ovner, ved å bygge skjørt som danner en hette over området. Ventilasjonsanlegg plasseres utenfor leietakerområdet. Kompressor, ovner og annet utstyr til virksomheten leveres av leietaker.

Kompressor antas å kunne plasseres utfor leiearealet.

04.01 Elektriske anlegg

Det legges frem strøm til ovner, ref. tegning mottatt 23. oktober. Plasseringen av punkter kan endres frem til plantegning låses.

Lysarmaturer i lokalet skiftes, og egnet belysning leveres i de ulike soner. Spesialbelysning utover almenbelysning i utstillingsområdet leveres av leietaker, evt. av utleier etter nærmere avtale.

Det etableres strøm og data for arealet i henhold til tegninger.

05 Gassanlegg

Gasstank etableres i rampe utfor lokalet. Anlegget, pluss føringsveier til ovn leveres av utleier.