

Arealformål:

Bygg og anlegg (PBL § 12-5, nr 1)

- BF Forretninger
- BAI Andre idrettsanlegg/Pumptrack

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr 2)

- SV Veg (2010)
- SKV Køyreveg (2011)
- SF Fortau (2012)
- SGG Gangveg (2016)
- SVT Annan veggrunn – teknisk anlegg (2018)
- SVG Annan veggrunn - grøntareal (2019)
- SKH Kollektivhaldeplass (2073)
- SPA Parkeringsplassar (2080)

Omsynssoner (PBL §12-6)

- Høgspenningsanlegg (inkl. høgspenkablar) (370)

Føresegnområder (PBL §12-7)

- #@ Vilkår for bruk av areal

Juridiske flatar, linjer og punkt:

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålsgrænse
- Føresegngrænse
- Eignedomsgrense som skal opphevast
- Faregrense
- Byggegrense
- Bygg som inngår i planen
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Frisiktlíne
- Måle og avstandslíne

Punktsymboler

- Stenging av avkjørsel
- Avkjørsel – både inn og utkjøring
- GH=k+m.d Reguleringe gesimshøgde
- %BRA=@% Prosent bruksareal

Reg.eigarform (PBL §12-7 nr. 14)

- o_ Offentleg arealformål
- f_ Felles arealformål

BASISKART


- Eksisterande bygg
- Eignedomsgrense

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodetisk høgdegrunnlag: NN2000
Siste uttaksdato basiskart: 07.12.17
Ekvidistanse: 1 m

Kartmålestokk 1:1000 ved arkformat A2



DETALJREGULERINGSPLAN FOR:

	FJELL KOMMUNE
	PLANNAMN: Næringsareal på Smaløne, gnr 35, bnr 498 m.fl. Straume
	NASJONAL AREALPLANID:

Sakshandsaming etter plan- og bygningslova:			
Saksgang:	Dato:	Plankart datert:	Føresegner datert:
Planoppstart kunngjort	dd.mm.åå		
Vedtak offentlig ettersyn	dd.mm.åå		
Offentleg ettersyn, frå - til	dd.mm.åå		
2.gangs handsaming	dd.mm.åå		
Vedtak i kommunestyret	dd.mm.åå		
Kunngjering av godkjent plan	dd.mm.åå		
Forslagstillar:	Straume Handelseiendom AS	Saksnr. Fjell kommune:	214.441
Utarbeidd av:		Siste revisjonsdato plankart:	15.02.18