



Til mottaker

| | | | | |
|------------|----------------|-----------------------|-----------|-----------------|
| Deres ref. | Deres brev av: | Vår ref. | Emnekode | Dato |
| | | 201107449-285 MADA | ESARK-510 | 11. august 2017 |

Endelig etteroppgjør for veiprosjekter i Åsane jfr. utbyggingsavtale

Vi viser til utbyggingsavtale mellom Arenabygg AS, Åsane Handel AS, Thon Åsane AS, Hordaland fylkeskommune og Bergen kommune (som grunneier) og Bergen kommune (<https://www.bergen.kommune.no/politikk/politiske-saker>, byråds sak 1299/13), om finansiering og opparbeiding av veiltak benevnt som V6, V8 og VR4 (kommunal vei) og VR 5 (fylkeskommunal vei) i reguleringsplan Åsane Sentrum.

Vi orienterte i brev av 14. november 2016 om foreløpig størrelse på kontantbidraget for hver av avtalepartene i henhold til etteroppjøret for utbyggingsavtalen. Det er ikke mottatt merknader til brevet.

Vi har nå foretatt en endelig beregning av kontantbidragene da det nå foreligger sluttoppgjør for den kommunale og den fylkeskommunale veien.

Sluttoppgjøret viser en samlet kostnad for disse to prosjektene på kr 45 901 159, jfr. kolonnen «sluttsum» i vedlegg «Tabell for kostnadsutvikling i anlegg S1-S4 per 31.03.2017». Tabellen viser kostnadsutviklingen fra inngåelse av utbyggingsavtale, via kontraktssum, til sluttsum.

Den totale kostnadsøkningen fra inngåelse av utbyggingsavtale til ferdigstilte veiprosjekt er på kr 14 637 159. For ordens skyld legger vi også ved beregningen av kostnader ved inngåelse av utbyggingsavtalen, «Vedlegg 2. Kostnadsgrunnlag».

For å beregne kontantbidragene er det brukt samme beregningsmåte som utbyggingsavtalepartene la til grunn for utbyggingsavtalen. Dette er vist som en justering av opprinnelig vedlegg 4 til utbyggingsavtalen, her i «Vedlegg 4 – sluttoppgjør dat. 31.03.2017». De nye beregnede kontantbidragene framkommer på linje «Gjenstående kontantbidrag», her vist i utdrag fra tabellen:

| Utbyggere | SUM (i 1000 kr) | Åsane Storsenter | Thon Åsane | HFK - skole | HFK - B/F | BK- B/F | Åsane Handel | Arenabygg |
|--|-----------------|------------------|---------------|---------------|------------|--------------|---------------|--------------|
| Fordelingsnøkkel | | 36,31 | 15,13 | 2,12 | 1,03 | 1,61 | 36,71 | 7,09 |
| Prosjektkostnad eks. grunnerv | 46 664 | 16 945 | 7 060 | 988 | 481 | 752 | 17 131 | 3 307 |
| Kostnadsøkning vegtiltak i forhold til opprinnelig kontantbidrag (kr 31 264 000) | 14 637 | 5 315 | 2 214 | 310 | 151 | 236 | 5 373 | 1 037 |
| Midlertidig V16 | | | 1 531 | | | | | |
| Kostnader grunnerv | 19 145 | 6 952 | 2 896 | 405 | 197 | 309 | 7 028 | 1 357 |
| Anleggsbidrag | 81 977 | 29 211 | 13 701 | 1 704 | 829 | 1 297 | 29 533 | 5 701 |
| Fradrag grunnavståelse | 18 400 | 2 089 | 5 485 | 3 154 | | | 7 672 | |
| Fradrag realytelse | 17 676 | 11 870 | 5 806 | | | | | |
| Kontantbidrag - ved etterberegning mars 2017 | 45 901 | 15 252 | 2 410 | -1 450 | 829 | 1 297 | 21 861 | 5 701 |
| Tidligere innbetalt | 16 487 | | | | | | 16 487 | |
| Gjenstående kontantbidrag | 29 414 | 15 252 | 2 410 | -1 450 | 829 | 1 297 | 5 374 | 5 701 |

Forfall for innbetaling av kontantbidragene er før det søkes om igangsettingstillatelse for første byggetrinn, jfr. utbyggingsavtalens punkt 6.10. Kontantbidrag som forfaller etter tidspunkt for etterberegningen skal justeres på forfallstidspunktet etter SSBs byggekostnadsindeks for veg i dagen, i alt, med utgangspunkt i indeksen det kvartal etterberegningen er gjennomført. Indeksbergingen vil dermed ha utgangspunkt i 1. kvartal 2017.

For Åsane Handel AS, som tidligere har innbetalt et bidrag, vil det bli sendt faktura for restbeløpet, jfr. tabellen (vedlegg 4).

Vi ber om en tilbakemelding på at brevet er mottatt.

Med hilsen

BYMILJØETATEN

*Marianne Dahl - rådgiver
Geir Haveraaen - avdelingsjef*

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg: 3

Likelydende brev er sendt til:

Profier AS, Postboks 485, ,
Åsane Handel AS, Postboks 73 Nesttun
Arenabygg AS, Kirkegaten 30, 5036 Bergen
Thon Åsane AS, Postboks 489 Sentrum
Hordaland Fylkeskommune, Postboks 7900, 5020 Bergen