

KOSTNADSFORDELING

UTBYGGINGSAVTALE MELLOM BERGEN KOMMUNE OG ARENABYGG AS, COOP ÅSANE EIENDOM AS, THON ÅSANE AS, ÅSANE STORSENTER AS, HORDALAND FYLKESKOMMUNE OG BERGEN KOMMUNE (SOM GRUNNEIER)

* Gjelder infrastrukturtiltak: V8, VR4 og V6 (kommunal veg) og VR5 (fylkeskommunal veg)

Utbyggere	SUM (i 1000 kr)	Åsane Storsenter	Thon Åsane	HFK - skole	HFK - B/F	BK- B/F	Åsane Handel	Arenabygg
Fordelingsnøkkel		36,31	15,13	2,12	1,03	1,61	36,71	7,09
Prosjektkostnad eks. grunnnerv (i 1000 kr)	46 664	16 945	7 060	988	481	752	17 131	3 307
Midlertidig V16			1 531					
Kostnader grunnnerv	19 145	6 952	2 896	405	197	309	7 028	1 357
Anleggsbidrag	67 340	23 896	11 487	1 394	678	1 061	24 159	4 664
Frdrag grunnnavståelse	18 400	2 089	5 485	3 154			7 672	
Frdrag realytelse	17 676	11 870	5 806					
Kontantbidrag (i 1000 kr)	31 264	9 937	196	-1 760	678	1 061	16 487	4 664

Opprinnelig vedlegg 4 til utbyggingsavtalen, med opprinnelige tall/kostnadsgrunnlag.

Etteroppgjør

Utbyggere	SUM (i 1000 kr)	Åsane Storsenter	Thon Åsane	HFK - skole	HFK - B/F	BK- B/F	Åsane Handel	Arenabygg
Fordelingsnøkkel		36,31	15,13	2,12	1,03	1,61	36,71	7,09
Prosjektkostnad eks. grunnnerv	46 664	16 945	7 060	988	481	752	17 131	3 307
Kostnadsøkning vegtiltak i forhold til opprinnelig kontantbidrag (kr 31 264 000)	14 637	5 315	2 214	310	151	236	5 373	1 037
Midlertidig V16			1 531					
Kostnader grunnnerv	19 145	6 952	2 896	405	197	309	7 028	1 357
Anleggsbidrag	81 977	29 211	13 701	1 704	829	1 297	29 533	5 701
Frdrag grunnnavståelse	18 400	2 089	5 485	3 154			7 672	
Frdrag realytelse	17 676	11 870	5 806					
Kontantbidrag - ved etterberegning mars 2017	45 901	15 252	2 410	-1 450	829	1 297	21 861	5 701
Tidligere innbetalt	16 487						16 487	
Gjenstående kontantbidrag	29 414	15 252	2 410	-1 450	829	1 297	5 374	5 701

Kostnadsøkning lagt til. nye kontantbidrag beregnet.

BK 17.1.13

FORDELINGSNØKLER S1

BK 17.1.13

Planlagt maksimalt areal

Utbygger	BRA Handel	BRA Kontor	BRA Bolig	Skole	Total BRA
Åsane Storsenter	29 800	33 360	20 500		83 660
Thon Åsane	7 000	30 000			37 000
HFK				19 000	19 000
HFK - 39% av felt B/F	780		4 290		5 070
BK- 61 % av felt B/F	1 220		6 710		7 930
Åsane Handel	38 000	0	67 550		105 550
Arenabygg	3 500	13 500			17 000
Sum	80 300	76 860	99 050	19 000	275 210

ÅDT pr. 100 m² BRA

Handel = 5, Kontor = 2, Undervisning = 0,7, Bolig = 0,6

S1	Areal	ÅDT	Fordelingsnøkkel
Handel	80 300	4015,00	63,94
Kontor	76 860	1537,20	24,48
Bolig	99 050	594,30	9,46
Skole	19000	133,00	2,12
	275210	6279,5	100

S1/S3	Relativ andel m ² BRA i hver kategori				Relativ andel av kostnader i hver kategori				Relativ andel	Andel kostnader
	Handel	Kontor	Bolig	Skole	Handel	Kontor	Bolig	Skole		
					63,94	24,48	9,46	2,12		100,00
Åsane senter	37,11	43,40	20,70		23,73	10,63	1,96	0,00		36,31
Thon Åsane	8,72	39,03	0,00		5,57	9,55	0,00	0,00		15,13
HFK	0,00	0,00	0,00	100	0,00	0,00	0,00	2,12		2,12
HFK - 39% av felt B/F	0,97	0,00	4,33		0,62	0,00	0,41			1,03
BK- 61 % av felt B/F	1,52	0,00	6,77		0,97	0,00	0,64	0,00		1,61
Åsane Handel	47,32	0,00	68,20		30,26	0,00	6,45			36,71
Arenabygg	4,36	17,56	0,00		2,79	4,30	0,00			7,09
Sum	100	100	100	100	63,94	24,48	9,46	2,12		100,00