



Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Til

Hordaland Fylkeskommune
Postboks 7900
5020 Bergen

Som eier/fester av

Gnr.	Bnr.	Eiendommens adresse	Andre Gnr/Bnr
284	60	Garnesstølen	284/138

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Bergen	284	60	Garnesstølen 63, 5264 Garnes	Bergen Kommune Etat for Utbygging

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
rammetillatelse	Nytt bygg over 70 m2 -Ikke boligformål	P Undervisning

Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon: Tomten er delvis regulert til bebyggelse og anlegg i kommuneplanen. Resterende del av tomt samt naboeiendom har LNF-formål. Tiltaket med midlertidig modulscole vil bli plassert på deler av den del av tomten som har formål LNF. Deler av modulscole vil etter avtale med nabogrunneier, bli plassert inn på naboeiendom for å få den mest mulig funksjonelle plassering av bygget. Tiltaket er derfor avhengig av midlertidig dispensasjon fra plankravet, siden tomten er uregulert og deler av tiltaket er plassert i LNF-område. Fordelene med dispensasjon vil bli større enn ulemper fordi den viste løsningen vil være mer funksjonell og man spare større terrenginngrep og kostnader med å flytte vei opp til skoleplass og skoleplassen blir beholdt i størrelse. Der er tidligere vurdert andre skoletomter for modulscole, men disse ville krevd større ombygginger av eksisterende bygningsmasse og løsningen er mindre funksjonelle med hensyn til behov og avkjøring / tilkomst.

Nabovarselet gjelder

Bergen kommune skal flytte en eksisterende modulscole til den eksisterende videregående skolen på Garnes og benytte dette som en midlertidig erstatningsscole i i Arna bydel mens andre skoler bygges/ bygges om. Det søkes derfor om en midlertidig rammetillatelse for skolebygget på 6 år fra skolestart 2019. Modulscole vil bli plassert i sørvest på tomten på flate i terrenget som er der i dag. Terrenget vil bli planert og modulscole vil etter avtale delvis bli plassert inn på naboeiendom for å bevare mest mulig av skoleplass og adkomstvei. Eksisterende skolebygg skal ikke bygges om utvendig.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	KPA 2010

Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3



Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Tiltakshaver

navn

Bergen Kommune Etat for Utbygging

Kontaktperson

navn

e-postadresse

Telefon

Mobiltelefon

Elin Vetaas elin.vetaas@opus.no 55214150 47837282

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn

Postadresse

e-postadresse

Bergen Kommune Etat for Utbygging Kaigaten 4, 5020 BERGEN elin.vetaas@opus.no

Signering

Ansvarlig søker/Tiltakshaver

Sted Bergen

Dato 27. 03. 18

Signatur Elin K. Vetaas

Gjentas med blokkbokstaver

ELIN K. VETAAS



Strandgaten 59
N-5004 Bergen
+47 55 21 41 50