

Voss sorenskriverembete

Festekontrakt.


Mellom staten v/Landbruksdepartementet og Ulvik kommune er det dags dato inngått følgende avtale:

Landbruksdepartementet som leier innmarken på gnr. 43, bnr. 1, Hjeltnes i Ulvik herred, bortfester med samtykke av eiere av denne eiendom, Kr. Fr. Hjeltnes, 2 tomter på ca. 0,9 dekar hve av eiendommen med påstående bebyggelse. Tomtene har gnr. 43, bnr. 5 og 6 i Ulvik.

Festet skjer på følgende vilkår:

1. Festetiden er maksimalt 40 - førti - år regnet fra den dag denne kontrakt er blitt underskrevet av festeren.
2. Det skal ikke betales festeavgift for grunnen så lenge Landbruksdepartementet leier innmarken på gnr. 43, bnr. 1, Hjeltnes. Bortfaller leieavtalen skal spørsmålet om festeavgift tas opp til drøftelse.
3. Landbruksdepartementet v/Hagebruksskolen skal ha alle faste utgifter på eiendommene i festetiden så som vedlikehold, brann-assuransse m.v. Gjerdeplikt rundt eiendommene er festeren uvedkommende.
4. Når husbanklån til festeren på kr. 29.900,- for hver eiendom er fullt innbetalt, skal festet og bygningene overføres til Landbruksdepartementet uten vederlag til festeren.
5. Så lenge det hviler husbanklån på bygningen skal:
  - A. a) Festekontrakten ikke falle bort selv om det er avtalt kortere festetid.
  - b) Tomtene ikke kunne kreves ryddiggjort.
  - c) Festeavgiften ikke kunne søkes uten samtykke fra banken.
  - d) Husbanken eller kommunen i tilfelle festeledighet ha rett til å sette inn en ny fester på de opprinnelige vilkår for resten av lånetiden.
- B. Har grunneieren pant i bygningen for festeavgiften, skal han til enhver tid bare ha prioritet for opp til 1 - ett - år om gangen, (bortsett fra retten til fremtidig festeavgift).
- C. Vil grunneieren når festetiden er ute, ikke forlenge festeavtalen på rimelige vilkår eller overta bygningene på tomten etter lovlig skjønn, har festeren rett til å innløse tomtene etter verdien på løsnings tiden med fradrag for verdiløpning som følge av påkostninger og utbedringer som er gjort av ham eller de som har hatt festet før ham.
6. Mulig tvist om forståelse av denne kontrakt skal avgjøres med bindende virkning av en voldgiftsnemnd på 3 - tre - medlemmer. Partene velger hver sin mann og disse to velger sammen den tredje i samsvar med reglene i tvistemålsloven.

15-2013  
Dette kopi bekreftes  
Kjeldreide 4082m



B

