

Etne, 13.04.2018

Vi viser til fylkeskommunen sitt brev av 15.3.18 og beklager at det har tatt litt tid å komme tilbake til saken.

Skakke SA sitt styre er endret siden sist. Ny fungerende styreleder er Marte Bull-Njaa.

Vi tar til etterretning at Hordaland fylkeskommune har en annen oppfatning av spørsmålet om forkjøpsretten kan gjøres gjeldende.

Spørsmålet vil ikke finne sin løsning før Skakke SA fremmer krav om forkjøp, og dette kravet eventuelt bestrides av fylkeskommunen.

Det som utløser forkjøpsrett er fylkeskommunens bindende avtale med Etne kommune. Vi har spurt kommunen om status, men har fått til svar at de ikke har noen skriftlig avtale med fylkeskommunen. Dette er jo selvsagt litt upresist, men vi legger til grunn at kommunen mener at man ennå ikke har noen signert avtale med fylkeskommunen.

For å kunne ta stilling til om fylkeskommunens anførsel om at vedtektenes pkt. 5 ikke får anvendelse i forhold til den foreliggende avtale ber vi om å få oversendt kopi av avtalen. Hvis noe slikt ikke foreligger ber vi om å få oversendt protokoll som viser partenes enighet. Uten et slikt innsyn vil ikke fylkeskommunens argumentasjon ha noen påvirkningsevne.

Fylkeskommunen ber i sitt brev om Skakke SA sitt syn på detaljer knyttet til bruk av forkjøpsretten – herunder pris og «øvrige betingelser».

Når det gjelder pris, legger Skakke SA til grunn at man forholder seg til vedtektenes pkt. 5 om at seksjonen i så fall overdras til markedsverdi. Hva som er rett markedsverdi er et spørsmål som partene kan ha ulikt syn på. Man har merket seg kommunens argumentasjon knyttet til dette.

Skakke SA legger til grunn at avtalen mellom Hordaland Fylkeskommune ikke inneholder en gave eller gavesalg, og at avtalen mellom kommunen og fylkeskommunen gjenspeiler hva partene mener er seksjonens verdi. Hvis fylkeskommunen mener at dette ikke er rett

oppfattet, og at avtalen representerer en gave eller gavesalg, er det fint om vi kan få innsyn i fylkeskommunens synspunkter på dette.

Når det gjelder de mer formelle forhold knyttet til forkjøpsrettskravet har Skakke SA engasjert ekstern advokat Sturla Vik Vestly i Advokatfirmaet Responsa AS til å bistå oss i dette.

Med hilsen

-----

fungerande styreleder

Marte Bull-Njaa