

Fylkesmannen i Hordaland

AU/bk

20.03.18

SØKNAD OM UTVIDING AV KJØPESENTERET PÅ RONG.

PTA Eiendom AS er eigar av kjøpesenteret på Rong. Vi har planer om å utvida senteret med ca 1500 m². Det skjer ved at Kiwi butikken som er etablert litt lenger nord på Søre Sæle, flytter ca 2 km til dette senteret.

Senteret har frå før eit areal på ca 7300 m² og det er etablert ei rekkje butikkar innan fleire bransjar på senteret mellom anna apotek, kommunale kontor, bibliotek, treningssenter, blomsterbutikk, konfeksjon, frisør, velvere, bruktbutikk, møtelokale, kafe og dagligvare.

Rong er også senteret for Øygarden kommune der dei fleste kommunale fellesfunksjonar er samla.

I tråd med §3 i forskrift om rikspolitisk bestemmelse om kjøpesenter: «Kjøpesentre kan bare etableres eller utvides i samsvar med godkjent fylkesplan eller fylkesdelplaner med retningslinjer for lokalisering av varehus og andre servidefunksjoner.

Regional plan for attraktive senter i Hordaland §4.1- «Nytt bruksareal for detaljhandel er berre tillatt i fylkessenter, regionsenter, kommunesenter og lokalsenter definert i Regional plan for attraktive senter eller i kommunalplan. Nytt bruksareal for detaljhandel skal vere innanfor senterumsutstrekninga definert i kommunal plan, gjeld retningslinjer for realplanar i sentrumsområde pkt. 2.3 i denne planen.»

Rong senter definert som kommunalsenter i regional plan og i kommuneplanen (2014-2022). Sentrumsutstrekning definerast i ny KDP Rongøy. Sentrumsutstrekning definert i regional plan er at kommunesenter har definert utstrekning på 600 m frå ytterkant til ytterkant.

På området der vi tenkjer å byggja den nye dagligvareforretningen, er det i den gjeldande planen regulert til formålet.

I den nye planen for senterområdet er det lagt opp til ei større utbygging av bustader. Dei planlegte bustadane vil liggja i nærområda til senteret. I området pågår det for tida bygging av idrettshall. Det er og planar for utbygging av symjehall.

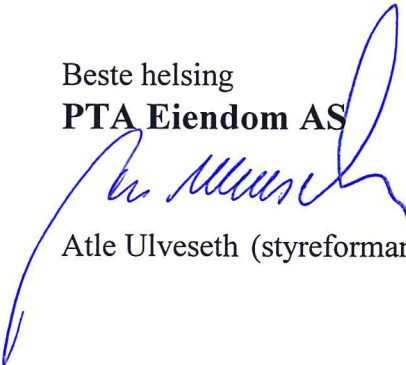
Da dette er ein flytting av ein eksisterande forretning 2 km, har vi ikkje utarbeidd handelsanalyse.

Vi voner på ei rask behandling, og at Øygarden kommune videresender søknaden til dei rette instanser for uttalelse før oversending til Fylkesnemnda.

Underteikna kan kontaktast på tfl. 982 52 223 eller e-post aulveseth@ulveseth.no dersom det er trong for fleire opplysningar.

Beste helsing

PTA Eiendom AS


Atle Ulveseth (styreformann)