

## PLAN 409 - SLUTTBEHANDLING

**Sakstittel:** Plan 409 – Ny fylkesveg Slettebrekka – Hetlevik - Gbnr 12/221 m.fl. og 13/125 m.fl.

**Forslagsstiller:** Statens vegvesen

**Befaring:** Nei

Særutskrift

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Utvalg for teknikk og miljø	51/18	15.03.2018
Kommunestyret	27/18	12.04.2018

Saksbehandler: Solveig Irene Olsen	Arkivsaknr.: 2014/8816-209
------------------------------------	----------------------------

### Møtebehandling i Kommunestyret - 12.04.2018

#### Vedtak:

*Plan 409 – Ny veg til Hetlevik, gbnr. 12/221 og 13/125 m.fl., vedtas i samsvar med plan- og bygningslovens § 12- 12 med følgende plandokument:*

*Plankart, datert 01.09.17, sist revidert 15.03.18*

*Planbestemmelser, datert 01.09.17, sist revidert 12.04.18*

Notat fra rådmannen, datert 12.04.18. Innstillingen endres med ny dato på planbestemmelsene til 12.04.18

#### Innstilling fra UTM/vedtak (i samsvar med rådmannens innstilling):

Innkommne uttaler og nabomerknader gir grunnlag for endringer i planforslaget. Endringene er gjort for å imøtekomme innkommet varsel om innsigelse fra Hordaland fylkeskommune, samt nabomerknader i høringsperioden, og ansees derfor til å være til gunst for merknadsstillere. Endringene betinger derfor ikke ny utleggelse til offentlig ettersyn og høring.

Følgende endringer er innarbeidet i planforslaget:

- Området avsatt til midlertidig rigg- og anlegg #2 er redusert i omfang
- Ved gnr. 12 bnr. 980 er det i nytt plankart lagt inn o\_SVG4 med bestemmelse om etablering av støyvoll
- Fyllingsfoten til parkeringsplassen på Nibbene er redusert. I tillegg er arealet avsatt til annen veggrunn o\_SVG1 redusert fra rundkjøringen og langs kommunal veg. Bestemmelsesområde #4 og # 5 er i tillegg fjernet

- Arealet avsatt til f\_SVG2 ved gnr. 13 bnr. 150 (klubbhuset til Hetlevik idrettslag) er blitt redusert. Gjenstående areal er endret til boligformål med midlertidig rigg- og anlegg over
- Plangrensen er flyttet noe lenger vekk fra kulturminnet Askeladden id 91777 (heller i Hetlevik). I tillegg er o\_SVG1 endret til o\_SVG5 med bestemmelse om begrensning i arbeider som kan utføres innenfor dette området. I bestemmelsene er det også stilt krav om at arbeider skal utføres skånsomt for ikke å ødelegge eller komme i konflikt med kulturminnet. Det er også regulert hensynssone H570 over o\_SVG5 og o\_SF1 for å ivareta kulturminnet. I bestemmelsen knyttet til hensynssonen er det stilt krav til at det ikke skal gjøres tiltak som kan skade kulturminnet
- Planbeskrivelsens «kap. 4 Planprosessen, medvirkning» er oppdatert
- Planbeskrivelsens «kap. 13.2 Innkomne merknader ved høring og offentlig ettersyn» er nytt. Det samme er «kap 14 Endring av planen etter høring og offentlig ettersyn»
- I tillegg har vi sett at deler av plan 276 ligger utenfor plangrensen til plan 409 (tunnelen til Hetlevik). Dette er nå rettet opp

Utvalg for teknikk og miljø anbefaler ovenfor kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Plan 409 – Ny veg til Hetlevik, gbnr. 12/221 og 13/125 m.fl., vedtas i samsvar med plan- og bygningslovens § 12- 12 med følgende plandokument:

- Plankart, datert 01.09.17, sist revidert 15.03.18
- Planbestemmelser, datert 01.09.17, sist revidert 15.03.18

Utvalget ber rådmannen påse at plankart er i overensstemmelse med planbestemmelser. Utvalget ber også rådmannen om et notat som redegjør om Hetlevik Idrettslag sitt ønske om utvidet parkering vil kreve en ny reguleringsplan i fremtiden og hva som er formålet med veien gjennom Haugadalen.

### **Behandling:**

Jann Atle Jensen (DEM) (signert kontrakt i saken) ba kommunestyret vurdere sin habilitet i hht Fvl §6 2. ledd og fratrådte.

Øystein Gundersen (H) (eier av eiendom og innsendt merknad til planen) ba kommunestyret vurdere sin habilitet etter Fvl § 6, 2.ledd og fratrådte.

Ihht Fvl § 8, 2.ledd vurderte enstemmig kommunestyret begge representantene som inhabile. Per Midtøy (DEM) og Terje Haugland (H) tiltrådte = 35

Roald Steinseide (FrP) og Thorleif Thorsen (H) ba kommunestyret vurdere deres habilitet (medlemmer i styret i tidligere Askøy bompengeselskap) og fratrådte.=33

Ihht Fvl § 8, 2.ledd vurderte enstemmig kommunestyret begge representantene som habile. Roald Steinseide og Thorleif Thorsen tiltrådte = 35

### **Avstemming:**

UTM sin innstillingen, med endring av planbestemmelsens datering: Enstemmig

Per Midtøy og Terje Haugland fratrådte  
Jann Atle Jensen og Øystein Gundersen tiltrådte

## **Møtebehandling i Utvalg for teknikk og miljø - 15.03.2018**

### **Innstilling/vedtak (i samsvar med rådmannens innstilling):**

Innkomne uttaler og nabomerknader gir grunnlag for endringer i planforslaget. Endringene er gjort for å imøtekomme innkommet varsel om innsigelse fra Hordaland fylkeskommune, samt nabomerknader i høringsperioden, og ansees derfor til å være til gunst for merknadsstillere. Endringene betinger derfor ikke ny utleggelse til offentlig ettersyn og høring.

Følgende endringer er innarbeidet i planforslaget:

- Området avsatt til midlertidig rigg- og anlegg #2 er redusert i omfang
- Ved gnr. 12 bnr. 980 er det i nytt plankart lagt inn o\_SVG4 med bestemmelse om etablering av støyvoll
- Fyllingsfoten til parkeringsplassen på Nibbene er redusert. I tillegg er arealet avsatt til annen veggrunn o\_SVG1 redusert fra rundkjøringen og langs kommunal veg. Bestemmelsesområde #4 og # 5 er i tillegg fjernet
- Arealet avsatt til f\_SVG2 ved gnr. 13 bnr. 150 (klubbhuset til Hetlevik idrettslag) er blitt redusert. Gjenstående areal er endret til boligformål med midlertidig rigg- og anlegg over
- Plangrensen er flyttet noe lenger vekk fra kulturminnet Askeladden id 91777 (heller i Hetlevik). I tillegg er o\_SVG1 endret til o\_SVG5 med bestemmelse om begrensning i arbeider som kan utføres innenfor dette området. I bestemmelsene er det også stilt krav om at arbeider skal utføres skånsomt for ikke å ødelegge eller komme i konflikt med kulturminnet. Det er også regulert hensynssone H570 over o\_SVG5 og o\_SF1 for å ivareta kulturminnet. I bestemmelsen knyttet til hensynssonen er det stilt krav til at det ikke skal gjøres tiltak som kan skade kulturminnet
- Planbeskrivelsens «kap. 4 Planprosessen, medvirkning» er oppdatert
- Planbeskrivelsens «kap. 13.2 Innkomne merknader ved høring og offentlig ettersyn» er nytt. Det samme er «kap 14 Endring av planen etter høring og offentlig ettersyn»
- I tillegg har vi sett at deler av plan 276 ligger utenfor plangrensen til plan 409 (tunnelen til Hetlevik). Dette er nå rettet opp

Utvalg for teknikk og miljø anbefaler ovenfor kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Plan 409 – Ny veg til Hetlevik, gbnr. 12/221 og 13/125 m.fl., vedtas i samsvar med plan- og bygningslovens § 12- 12 med følgende plandokument:

- Plankart, datert 01.09.17, sist revidert 15.03.18
- Planbestemmelser, datert 01.09.17, sist revidert 15.03.18

Utvalget ber rådmannen påse at plankart er i overensstemmelse med planbestemmelser.

Utvalget ber også rådmannen om et notat som redegjør om Hetlevik Idrettslag sitt ønske om utvidet parkering vil kreve en ny reguleringsplan i fremtiden og hva som er formålet med veien gjennom Haugadalen.

### **Rådmannens innstilling:**

Innkomne uttaler og nabomerknader gir grunnlag for endringer i planforslaget. Endringene er gjort for å imøtekomme innkommet varsel om innsigelse fra Hordaland fylkeskommune, samt nabomerknader i høringsperioden, og ansees derfor til å være til gunst for merknadsstillere. Endringene betinger derfor ikke ny utleggelse til offentlig ettersyn og høring.

Følgende endringer er innarbeidet i planforslaget:

- Området avsatt til midlertidig rigg- og anlegg #2 er redusert i omfang
- Ved gnr. 12 bnr. 980 er det i nytt plankart lagt inn o\_SVG4 med bestemmelse om etablering av støyvoll
- Fyllingsfoten til parkeringsplassen på Nibbene er redusert. I tillegg er arealet avsatt til annen veggrunn o\_SVG1 redusert fra rundkjøringen og langs kommunal veg. Bestemmelsesområde #4 og #5 er i tillegg fjernet
- Arealet avsatt til f\_SVG2 ved gnr. 13 bnr. 150 (klubbhuset til Hetlevik idrettslag) er blitt redusert. Gjenstående areal er endret til boligformål med midlertidig rigg- og anlegg over
- Plangrensen er flyttet noe lenger vekk fra kulturminnet Askeladden id 91777 (heller i Hetlevik). I tillegg er o\_SVG1 endret til o\_SVG5 med bestemmelse om begrensning i arbeider som kan utføres innenfor dette området. I bestemmelsene er det også stilt krav om at arbeider skal utføres skånsomt for ikke å ødelegge eller komme i konflikt med kulturminnet. Det er også regulert hensynssone H570 over o\_SVG5 og o\_SF1 for å ivareta kulturminnet. I bestemmelsen knyttet til hensynssonen er det stilt krav til at det ikke skal gjøres tiltak som kan skade kulturminnet
- Planbeskrivelsens «kap. 4 Planprosessen, medvirkning» er oppdatert
- Planbeskrivelsens «kap. 13.2 Innkomne merknader ved høring og offentlig ettersyn» er nytt. Det samme er «kap 14 Endring av planen etter høring og offentlig ettersyn»
- I tillegg har vi sett at deler av plan 276 ligger utenfor plangrensen til plan 409 (tunnelen til Hetlevik). Dette er nå rettet opp

Utvalg for teknikk og miljø anbefaler ovenfor kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Plan 409 – Ny veg til Hetlevik, gbnr. 12/221 og 13/125 m.fl., vedtas i samsvar med plan- og bygningslovens § 12- 12 med følgende plandokument:

- Plankart, datert 01.09.17, sist revidert 15.03.18
- Planbestemmelser, datert 01.09.17, sist revidert 15.03.18

### **Behandling:**

Øystein Gundersen (H) erklærte seg inhabil ihht Fvl. § 6, 2. ledd og fratrådte = 10  
Ihht Fvl § 8, 2. ledd drøftet utvalget hans inhabilitet. Inhabilitet enstemmig vedtatt.  
Rainar Askildsen (FrP) tiltrådte som vara= 11

### **Kurt Hæggernæs (AP) fremmet rådmannens innstilling.**

#### **Leder Jannicke Bergesen Clarke (AP) foreslo følgende tilleggsforslag:**

Utvalget ber rådmannen påse at plankart er i overensstemmelse med planbestemmelser.  
Utvalget ber også rådmannen om et notat som redegjør om Hetlevik Idrettslag sitt ønske om utvidet parkering vil kreve en ny reguleringsplan i fremtiden og hva som er formålet med veien gjennom Haugadalen.

#### **Avstemming:**

Rådmannens innstilling: Enstemmig  
Leder Jannicke Bergesen Clarkes tilleggsforslag: Enstemmig

Rainar Askildsen (Frp) fratrådte  
Øystein Gundersen (H) tiltrådte

## **RÅDMANNENS INNSTILLING:**

Innkomne uttaler og nabomerknader gir grunnlag for endringer i planforslaget. Endringene er gjort for å imøtekomme innkommet varsel om innsigelse fra Hordaland fylkeskommune, samt nabomerknader i høringsperioden, og ansees derfor til å være til gunst for merknadsstillere. Endringene betinger derfor ikke ny utleggelse til offentlig ettersyn og høring.

Følgende endringer er innarbeidet i planforslaget:

- Området avsatt til midlertidig rigg- og anlegg #2 er redusert i omfang
- Ved gnr. 12 bnr. 980 er det i nytt plankart lagt inn o\_SVG4 med bestemmelse om etablering av støyvoll
- Fyllingsfoten til parkeringsplassen på Nibbene er redusert. I tillegg er arealet avsatt til annen veggrunn o\_SVG1 redusert fra rundkjøringen og langs kommunal veg. Bestemmelsesområde #4 og # 5 er i tillegg fjernet
- Arealet avsatt til f\_SVG2 ved gnr. 13 bnr. 150 (klubbhuset til Hetlevik idrettslag) er blitt redusert. Gjenstående areal er endret til boligformål med midlertidig rigg- og anlegg over
- Plangrensen er flyttet noe lenger vekk fra kulturminnet Askeladden id 91777 (heller i Hetlevik). I tillegg er o\_SVG1 endret til o\_SVG5 med bestemmelse om begrensning i arbeider som kan utføres innenfor dette området. I bestemmelsene er det også stilt krav om at arbeider skal utføres skånsomt for ikke å ødelegge eller komme i konflikt med kulturminnet. Det er også regulert hensynssone H570 over o\_SVG5 og o\_SF1 for å ivareta kulturminnet. I bestemmelsen knyttet til hensynssonen er det stilt krav til at det ikke skal gjøres tiltak som kan skade kulturminnet
- Planbeskrivelsens «kap. 4 Planprosessen, medvirkning» er oppdatert
- Planbeskrivelsens «kap. 13.2 Innkomne merknader ved høring og offentlig ettersyn» er nytt. Det samme er «kap 14 Endring av planen etter høring og offentlig ettersyn»
- I tillegg har vi sett at deler av plan 276 ligger utenfor plangrensen til plan 409 (tunnelen til Hetlevik). Dette er nå rettet opp

Utvalg for teknikk og miljø anbefaler ovenfor kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Plan 409 – Ny veg til Hetlevik, gbnr. 12/221 og 13/125 m.fl., vedtas i samsvar med plan- og bygningslovens § 12- 12 med følgende plandokument:

- Plankart, datert 01.09.17, sist revidert 15.03.18
- Planbestemmelser, datert 01.09.17, sist revidert 15.03.18

## **SAMMENDRAG:**

Den 05.12.13 sa Stortinget ja til innkreving av bompenger til Askøypakken. Dette ga grunnlaget for realisering av plan 276 – FV 212 Slettebrekka – Hetlevik, vedtatt 15.12.2010. I plan 276 har tunnelen fra Nibbene til Hetlevik en stigning på 8 %. Dette er i strid med håndbok N100 og N500. Det ble derfor sendt en søknad til vegdirektoratet om aksept for en stigning på 7 %. Dette har vegdirektoratet gitt forhåndsgodkjenning på. Plan 276 må derfor endres.

Formålet med planen er å bygge ny fylkesveg mellom Slettebrekka og Hetlevik som avlaster dagens fylkesveg. Det blir dermed mindre trafikk på dagens fylkesveg. Noe som igjen øker trafikksikkerheten på denne vegen.

Utvalg for teknikk og miljø vedtok i møte den 06.10.16, sak 211/17, at planforslaget skulle legges ut til offentlig ettersyn og høring. Planen lå ute i tidsrommet 09.11.17 – 21.12.17. Den 21.11.17 ble det avholdt kontordag for planen i kommunestyresalen. Representanter fra Askøypakken,

Statens vegvesen, kommunen og Multiconsult var til stede på kontordagen. Det er kommet 1 varsel om innsigelse, 2 uttaler og 7 merknader i høringsperioden.

Innkomet varsel om innsigelse fra Hordaland fylkeskommune og nabomerknader gir grunnlag for endringer i planforslaget. Endringene er gjort for å imøtekomme disse, og ansees derfor til å være til gunst for merknadsstillere. Endringene betinger derfor ikke ny utleggelse til offentlig ettersyn og høring.

### **Videre saksgang:**

Saken sendes til kommunestyret for endelig vedtak.

### **Saksopplysninger:**

Den 05.12.13 sa Stortinget ja til innkreving av bompenger til Askøypakken. Dette ga grunnlaget for realisering av plan 276 – FV 212 Slettebrekka – Hetlevik, vedtatt 15.12.2010. I plan 276 har tunnelen fra Nibbene til Hetlevik en stigning på 8 %. Dette er i strid med håndbok N100 og N500. Det ble derfor sendt en søknad til vegdirektoratet om aksept for en stigning på 7 %. Dette har vegdirektoratet gitt forhåndsgodkjenning på. Plan 276 må derfor endres.

Formålet med planen er å bygge ny fylkesveg mellom Slettebrekka og Hetlevik som avlaster dagens fylkesveg. Det blir dermed mindre trafikk på dagens fylkesveg. Noe som igjen øker trafikksikkerheten på denne vegen.

Planen tilrettelegger for bygging av ny FV 212 med dimensjoneringsklasse Sa2. Det vil si samleveg klasse 2. Vegbredden er planlagt med 6,25 m inkl. skulder. I tillegg er det planlagt rabatt med en bredde på 3,0 m og gang- og sykkelvegen med en bredde på 2,75 m + skulder på 0,25 m langs deler av strekningen. Strekningen for ny fylkesveg er totalt på 2450 m og planområdet er på 174,3 daa.

Det er også avsatt arealer til midlertidig rigg- og anleggsområder langs vegen, med mulighet for deponi av masser i anleggsfasen. I planen er det også tilrettelagt for parkeringsplasser for idrettsanlegget i Hetlevik, parkeringsplass på Nibbene, samt arealer til kommunaltekniske anlegg.

Det er avholdt 2 folkemøter underveis i planprosessen før behandling om offentlig ettersyn og høring. Representanter fra Askøypakken, Statens vegvesen, kommunen og Multiconsult var representert på begge møtene.

Utvalg for teknikk og miljø vedtok i møte den 06.10.16, sak 211/17, at planforslaget skulle legges ut til offentlig ettersyn og høring. Planen lå ute i tidsrommet 09.11.17 – 21.12.17. Det er kommet 1 varsel om innsigelse, 2 uttaler og 7 merknader i høringsperioden.

Hordaland fylkeskommune varslet innsigelse i brev av 19.12.17. I samme brev ba de om drøftingsmøte.

Statens vegvesen sa seg villig til å rette opp planforslaget i henhold til merknader i varsel om innsigelse fra fylkeskommunen. Fylkeskommunen ønsket likevel å gjennomføre drøftingsmøte, som ble avholdt 10.01.18. Da det var enighet mellom partene, ble drøftingsmøte gjennomført på administrativt nivå.

På drøftingsmøte ble uttalen gjennomgått med de endringene som måtte gjøres. Revidert planforslag ble forelagt fylkeskommunen i oppfølgingsmøte den 30.01.18, der fylkeskommunen sa seg fornøyd med det reviderte planforslaget. Med bakgrunn i dette trakk fylkeskommunen sitt varsel om innsigelse i brev av 08.02.18.

Forøvrig ble det den 21.11.17 avholdt kontordag for planen i kommunestyresalen. Representanter fra Askøypakken, Statens vegvesen, kommunen og Multiconsult var til stede på kontordagen. Ca. 10 personer møtte opp.

Med bakgrunn i varsel om innsigelse fra fylkeskommunen og innkomne nabomerknader, er følgende endringer innarbeidet i planforslaget:

- Området avsatt til midlertidig rigg- og anlegg #2 er redusert i omfang
- Ved gnr. 12 bnr. 980 er det i nytt plankart lagt inn o\_SVG4 med bestemmelse om etablering av støyvoll
- Fyllingsfoten til parkeringsplassen på Nibbene er redusert. I tillegg er arealet avsatt til annen veggrunn o\_SVG1 redusert fra rundkjøringen og langs kommunal veg. Bestemmelsesområde #4 og #5 er i tillegg fjernet
- Arealet avsatt til f\_SVG2 ved gnr. 13 bnr. 150 (klubbhuset til Hetlevik idrettslag) er blitt redusert. Gjenstående areal er endret til boligformål med midlertidig rigg- og anlegg over
- Plangrensen er flyttet noe lenger vekk fra kulturminnet Askeladden id 91777 (heller i Hetlevik). I tillegg er o\_SVG1 endret til o\_SVG5 med bestemmelse om begrensning i arbeider som kan utføres innenfor dette området. I bestemmelsene er det også stilt krav om at arbeider skal utføres skånsomt for ikke å ødelegge eller komme i konflikt med kulturminnet. Det er også regulert hensynssone H570 over o\_SVG5 og o\_SF1 for å ivareta kulturminnet. I bestemmelsen knyttet til hensynssonen er det stilt krav til at det ikke skal gjøres tiltak som kan skade kulturminnet
- Planbeskrivelsens «kap. 4 Planprosessen, medvirkning» er oppdatert
- Planbeskrivelsens «kap. 13.2 Innkomne merknader ved høring og offentlig ettersyn» er nytt. Det samme er «kap 14 Endring av planen etter høring og offentlig ettersyn»
- I tillegg har vi sett at deler av plan 276 ligger utenfor plangrensen til plan 409 (tunnelen til Hetlevik). Dette er nå rettet opp

Under vurderingen følger en kort oppsummering av de innkomne merknadene/uttalelsene, samt administrasjonens kommentarer til disse.

### **Vurdering:**

Følgende merknader og uttaler er kommet i høringsrunden:

*Uttalelse fra Fylkesmannen i Hordaland*

Har ingen merknader til planforslaget.

*Uttalelse fra Statens vegvesen*

Har ingen merknader til planforslaget.

*Varsel om innsigelse fra Hordaland fylkeskommune*

Mener at planen ivaretar barn og unges interesser på en tilfredsstillende måte.

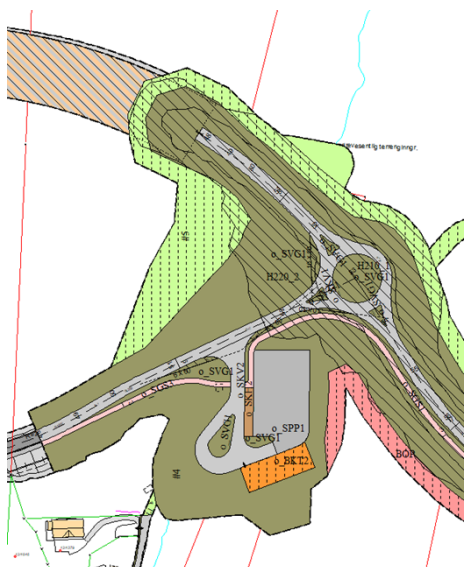
Presiserer at området vegen går gjennom i databasene er definert med middels regional verdi. Landskapet kan likevel ha stor lokal verdi, og den rette veggeometrien vil gi store landskapsinngrep som er synlige fra både boliger og sjø. Her blir det trukket frem bestemmelsesområde #4 som blir særlig stort, og som kan virke skjemmende. Den sydligste rundkjøringen ligger i hensynssone 540\_4, bevaring grønnstruktur, og vil danne en barriere for boligområdet vest for vegen til Haugadalen. Videre blir det trukket frem at separat G/S-veg er et arealkrevende tiltak og en ønsker at en løsning med smalere rabatt blir vurdert. Deler av plangrensen i planforslaget går også i sikringssonen på et automatisk fredet kulturminne; en heller datert til jernalder (Askeladden ID 91777). I planen blir det vist o\_SVG med tilhørende bestemmelse, som ikke er forenlig med bevaring av kulturminnet. Det skisserer en løsning der formål o\_SVG1 og o\_SF1 blir endret til grøntformål med tilhørende bestemmelse:

«I formålet er det ikke tillatt å gjøre terrenginngrep som er egnet til å medføre skade på det automatisk fredete kulturminnet eller fremkallefare for at dette kan skje.»

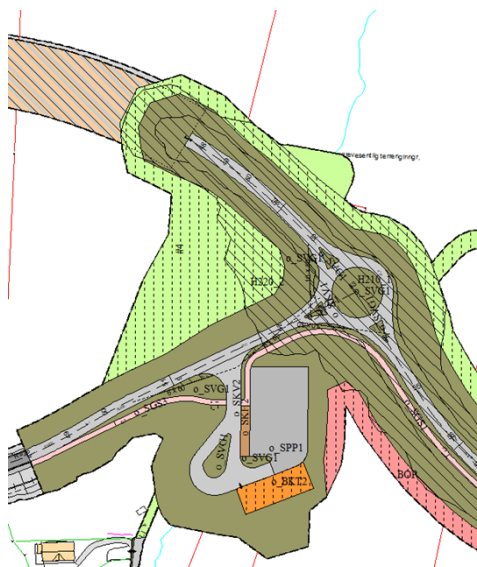
Med bakgrunn i merknadene blir det derfor varslet mulig innsigelse til planen.

*Kommentar:*

Hordaland fylkeskommune har kommentert at fyllingsfoten i bestemmelsesområdet #4 vil virke stor og skjæmmende og være synlig for eksisterende bebyggelse og fra sjø. Det stilles også spørsmål om de store arealene avsatt til annen veggrunn o\_SVG1 ved bestemmelsesområde #5 er nødvendig. For å komme merknaden i møte er fyllingsfoten til parkeringsplassen på Nibbene redusert. I tillegg er arealet avsatt til annen veggrunn o\_SVG1 redusert fra rundkjøringen og langs kommunal veg. Bestemmelsesområde #4 og #5 er også fjernet



Høringsforslag

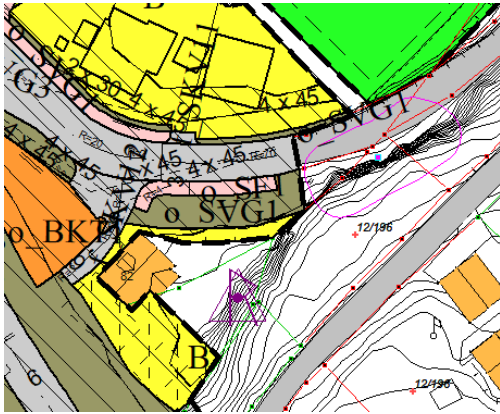


Revidert planforslag

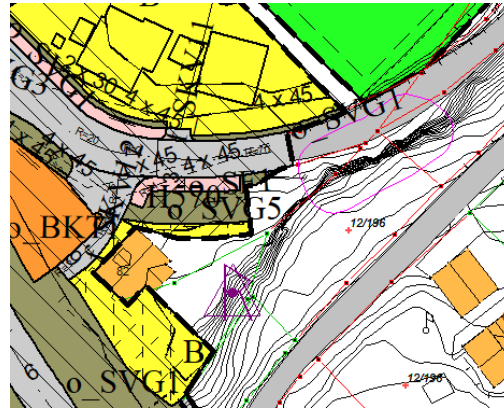
Hordaland fylkeskommune har videre kommentert at deler av plangrensen går i sikringssonen på et automatisk fredet kulturminne. Dette gjelder en heller datert til jernalderen med Askeladden id 91777. Ved oppstartsvarsel om endring av planen kom fylkeskommunen med uttale om at de ønsket at hele kulturminnet ble tatt inn i planen. I løpet av planprosessen ble det vurdert at arbeidene med vegen ikke ville komme i konflikt med kulturminne, og det ble derfor ikke inkludert i planen.

Etter drøftingsmøte er plangrensen flyttet lenger bort fra kulturminnet. I tillegg er o\_SVG1 endret til o\_SVG5 med bestemmelse om begrensning i arbeider som kan utføres innenfor dette området. I bestemmelsene er det også stilt krav om at arbeider skal utføres skånsomt for ikke å ødelegge eller komme i konflikt med kulturminnet. Det er også lagt på en hensynssone H570 over o\_SVG5 og o\_SF1 for å ivareta kulturminnet. I bestemmelsen knyttet til hensynssonen er det stilt krav til at det ikke skal gjøres tiltak som kan skade kulturminnet.





Høringsforslag



Revidert planforslag

*Merknad fra Kjell Gundersen m.fl., gbnr. 12/633, 705 og 1254*

Påpeker at plan 409 ikke har sammenhengende G/S-veg til Hetlevik fordi planlagt G/S-veg stopper før tunnelen i Nibbene. Derfra er det ca. 25m til Haugadalsvegen, som er en kort strekning for syklistene å forsere. Parkeringsplassen gjør at området i Nibbene vil bli mer attraktivt og lettere tilgjengelig som turområde, og merknadsstiller mener derfor at planen legger opp til at Haugadalsvegen skal benyttes som offentlig G/S-veg. Merknadsstiller ønsker derfor at planen tilrettelegger for gangveg langs Haugadalsvegen, eller at det lages en fysisk sperre slik at vegen ikke kan benyttes som G/S-veg. Videre ønsker de en kommentar fra kommunen om hva som blir utfallet dersom eier stenger Haugadalsvegen for gjennomgang. Merknadsstillere kommenterer videre at det i saksutredningen står at midlertidig anleggsveg gjennom Haugadalen, regulert i plan 276, er endret til f\_SV6. De ønsker at det heller skal stå at vegen er tilbakeført til privat felles veg for beboere i Haugadalen.

*Planfremstillers kommentar:*

«Planen har regulert en mulighet for myke trafikanter fra Haugadalsvegen over fylling og til p-plass/rundkjøring i Nibbene. Det vurderes likevel ikke som et attraktivt alternativ for tilkomst til området. Noe økt trafikk av myke trafikanter i Haugadalen må likevel påregnes. Frilufslovens §§ 2 og 3a åpner for fri ferdsel i utmark og vei eller sti i innmark, og hjemler derfor også denne ferdselen i Haugadalen. Angående f\_SV6 medfører reguleringen at vegen blir tilbakeført til opprinnelig formål.»

*Rådmannens kommentar:*

På grunn av tunnelens lengde er det ikke tillatt å regulere gang- og sykkelveg gjennom tunnelen. Det er likevel valgt å regulere gang- og sykkelveg langs fylkesvegen frem til p-plassen på Nibbene. Dette med tanke på fremtidig utbygging av Nipafeltet, der atkomst til feltet skal skje via den nye vegen til Hetlevik. Når dette feltet utbygges vil det være en fullverdig gang- og sykkelveg ned til nåværende fylkesveg. Frem til da må man basere seg på en løsning via sti ned fra fyllingen på p-plassen på Nibbene og videre via eksisterende veg til Haugadalen til eksisterende fylkesveg.

Det vises forøvrig til planfremstillers kommentar.

*Merknad fra Mette Monstad Heier, gbnr. 12/977, 978 og 979*

Skriver på vegne av Hilde Monstad, Siri Monstad, Jannicke Monstad Hana og seg selv. Ønsker at område #2 for rigg/deponi tas ut av planen og heller plasseres på østsiden av ny fylkesveg.

*Planfremstillers kommentar:*

«Område #2 for rigg/deponi er kraftig redusert i omarbeidet planforslag.»

*Merknad fra Roger Ingebrigtsen, gbnr. 12/679*

Merknadsstiller er sjokkert over planens plassering av rigg og deponi tett opp til hans eiendom gbnr. 12/679, og ønsker at dette tas ut av planen. Ønsker at det reguleres inn en jordvoll som skjermmer eiendommen for den nye vegen. Videre kreves det at utgifter til skifte av filter i ventilasjonssystemet og utskifting til lydisolerte vinduer dekkes. Det kreves også et gjerde som

skjermer mot støv og støy i anleggsfasen. Angående regulert veg mener merknadsstiller at den må gjennomgås på nytt på grunn av følgende punkt som ikke er i tråd med Stortingsproposisjon:

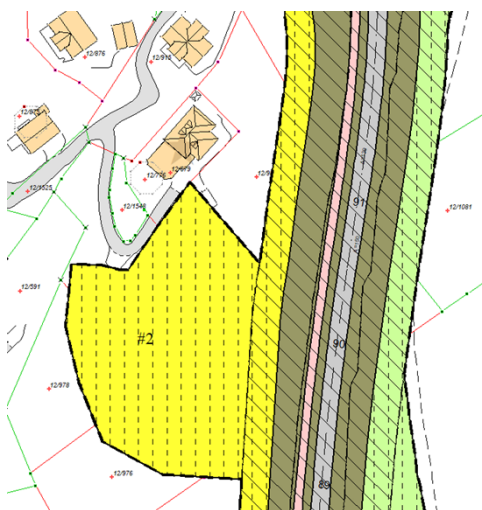
- Ingen mulighet for myke trafikanter å bruke vegen som munn ut mot tunnelen på Nibbene
- Kollektivtrafikk kan heller ikke benytte den nye vegen, ettersom bussen må kjøre den gamle vegen der det bor folk

*Planfremstillers kommentar:*

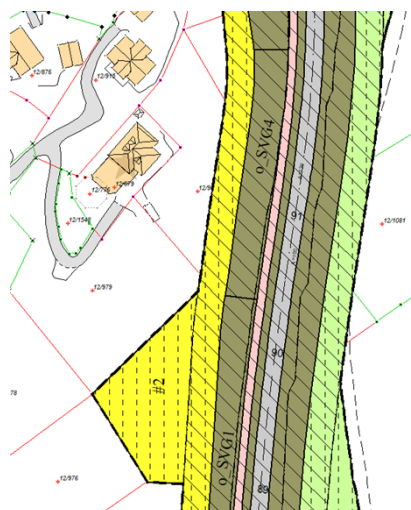
«Område #2 for rigg/deponi reduseres i omarbeidet planforslag. Støyvoll er vist i gjeldende plan for ny fylkesveg. Den er i denne planen fjernet fordi vegen ligger dypere terrenget (2-3 m under eksisterende terreng). I omarbeidet planforslag er det likevel i bestemmelsene gitt mulighet for etablering av voll i SVG4 for å skjerme boligen på eiendom 12/679. Øvrige behov for støyskjerming som fasadetiltak/utskifting av vinduer vil avklares i prosjektering-/byggefase. Veganlegget er utformet i tråd med St. prop.»

*Rådmannens kommentar til merknad fra Mette Monstad Heier og Roger Ingebrigtsen:*

Området avsatt til midlertidig rigg- og anlegg #2 er redusert i omfang. Bakgrunnen for dette er merknader fra Roger Ingebrigtsen (eier av gbnr. 12/679) og Mette Monstad Heier (på vegne av eier av gbnr. 12 /976, 977 og 979). Mette Monstad Heier ønsket at hele riggområdet ble lagt på østsiden av fylkesvegen. Dette er ikke ønskelig da området på østsiden av fylkesvegen er et uberørt LNF-område. Roger Ingebrigtsens innvendinger er at riggområdet vil medføre ulemper som støy og støv på eiendommen hans. En løsning for å imøtekomme disse merknadene er å redusere området avsatt til midlertidig rigg- og anleggsområde. Plankartet er blitt endret som vist nedenfor.

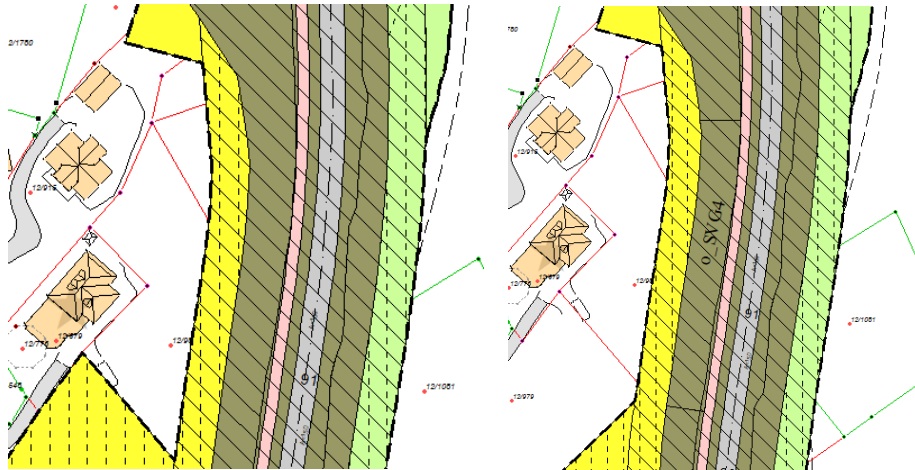


Høringsforslag



Revidert planforslag

Ved gbnr. 12/980 er det i nytt plankart også lagt inn o SVG4 med bestemmelse om etablering av støyvoll.



Høringsforslag

Revidert planforslag

**Merknad fra Bjarte Nilsen, gbnr. 13/128**

Det vises til tidligere innsendt merknad der det vises til en avtale med grunneier av gbnr. 13/170, der det er enighet om plassering av ny felles tomtegrense mellom eiendommene. Videre ytres det ønske om at avkjørsel til de to eiendommene legges midt på den nye tomtegrensen. Ønsker også at kotehøyder på planert veg fremkommer i plankartet, samt en detaljert tegning som viser avslutning av veganlegget mot gbnr. 13/128.

**Planfremstillers kommentar:**

«Avkjørsel til eiendommene 13/128 og 13/170 er lagt midt på i nytt forslag til tomtegrense. Ny tomtegrense er vist med svart strek i plankartet. Reguleringsplanen viser arealformål, og har som formål å avsette tilstrekkelig areal for etablering av ny veg til Hetlevik. Detaljering rundt tilpasning til eiendom 13/128 vil gjøres når anlegget skal prosjekteres/bygges»

**Rådmannens kommentar:**

Merknaden er allerede fulgt opp i høringsforslaget. Det presiseres likevel at det er grunneierne selv som må rekvirere kartforretning for å få grensene endret i matrikkelen.

**Merknad fra Rune Frøyland, gbnr. 13/124, 155 og 536**

Ønsker at tilkomst til gbnr. 13/123 ikke skal gå over gbnr. 13/155, og begrunner det med at gbnr. 13/123 allerede har innkjøring til garasje. Denne innkjøringen er felles med innkjøring til gbnr. 13/63.

**Planfremstillers kommentar:**

«I plankartet er innkjøring til 13/123 og 13/63 skilt fordi de ikke ligger i samme nivå. Når tilkomsten nå blir trukket nærmere de to avkjørslene blir avkjørsel til 13/123 særlig bratt, og denne må da legges noe om slik at det vil være mulig å komme opp til plass/garasje. For atkomsten er det særlig eiendom 13/155 som blir berørt. Ved ombygging av veg i Hetlevik vil etablering av rundkjøring og fjerning av avkjørsler gir ringvirkninger utover området tett på fylkesvegen slik som i dette tilfellet. Det vil bli gitt erstatning for tapt grunn.»

**Rådmannens kommentar:**

Rådmannen har ingenting å tilføye utover planfremstillers kommentar.

**Merknad fra Stein Johnstad, gbnr. 9/140**

Ønsker at vegbyggingen i minst mulig grad gjør varige endringer i landskapet, og at vegen fortrinnsvis bør legges oppå terrenget i stedet for å sprengne ned terrenget. Ønsker at bredden reduseres ved å fjerne G/S-veg, rabatt og rundkjøring. Ønsker videre at det ikke monteres lys på vegen. Grunne til dette er å skjerme dyrelivet for unødvendig lys. Ser det også som en fordel at

lyset i tunnelen reduseres. Er også bekymret for at Heiavatnet skal bli skadet under bygging av vegen.

*Planfremstillers kommentar:*

«I planen er vegen så langt som mulig tilpasset landskapet. Det er likevel nødvendig å strekningsvis legge vegen under terreng for å møte tunnelen som kommer fra Hetlevik. Det er i vegnormalene stilt krav til lysnivå i både tunnel og for veg i dagen. Disse kravene vil bli etterfulgt for veganlegget. Heiavatnet vil ikke bli berørt av bygging av veg i planen.»

*Rådmannens kommentar:*

Rådmannen har ingenting å tilføye utover planfremstillers kommentar.

*Merknad fra Hetlevik idrettslag*

I merknaden ber idrettslaget om at planen tar hensyn til følgende punkt:

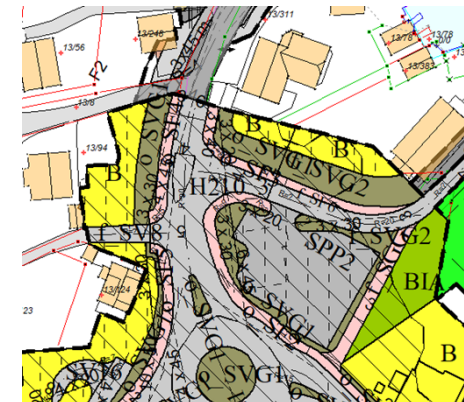
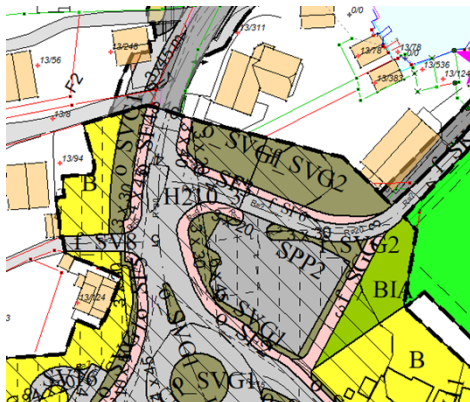
- Trafikksikkerheten for idrettslagets medlemmer må ivaretas i anleggsperioden
- Det bør vurderes å etablere gangsti på vestsiden av klubbhuset
- Det må sikres tilstrekkelig med parkeringsplasser for idrettslaget i anleggsfasen
- Parkeringsplassene på gbnr. 13/228, som i planen blir regulert til G/S-veg, blir erstattet ved klubbhuset på gbnr. 13/127. Askøy kommune anbefaler minimum 34 p-plasser, hvorav 2 er HC-parkering
- SVG2 som i planen er vist helt inn til klubbhuset blir redusert til et minimum
- Ønsker ikke å overta vegen som går gjennom idrettslagets anlegg

*Planfremstillers kommentar:*

- «Trafikksikkerhet vil være i fokus både i prosjekteringsfase og under gjennomføring av anlegget
- Hovedformålet med planen er ny veg til Hetlevik. Mindre justeringer på privat eiendom inngår ikke som en del av planarbeidet
- Så langt som mulig vil en søke å opprettholde parkeringsmuligheter i nærheten av idrettsanlegget i anleggsfasen
- Pr. i dag har ikke Hetlevik idrettslag egne parkeringsplasser. Reguleringsplanen gir idrettslaget 24 p-plasser til egen disposisjon. Dersom Hetlevik idrettslag ønsker å omdisponere eget areal til parkering står de fritt til å gjøre dette gjennom egen reguleringsplan/søknad
- SVG2 er i omarbeidet planforslag redusert
- Vegen er avsatt til privat fellesveg etter kommunens ønske»

*Rådmannens kommentar:*

Plankartet er blitt endret ved at arealet avsatt til f\_SVG2 ved gbnr. 13/150 er redusert, og gjenstående areal reguleres som boligformål med midlertidig rigg- og anleggsområde.



Høringsforslag

Revidert planforslag

Videre er det avsatt egen p-plass innenfor området til idrettslaget som kun kan betjenes av idrettslaget.

Konklusjon:

Med bakgrunn i vurderingen vil rådmannen foreslå at planen vedtas.

Vedlegg:

- 1 Plan 409 - Uttale fra Statens vegvesen
- 2 Plan 409 - Uttale fra Hordaland fylkeskommune
- 3 Plan 409 - Varsel om innsigelse - Hordaland fylkeskommune
- 4 Plan 409 - Uttale - Fylkesmannen i Hordaland
- 5 Plan 409 - Merknad til plan - Kjell Gundersen m.fl.
- 6 Plan 409 - Merknader til plan - Mette Monstad Heier m.fl.
- 7 Plan 409 - Merknad til plan - Rune Frøyland
- 8 Plan 409 - Merknad til plan - Bjarte Nilsen
- 9 Plan 409 - Merknad til plan - Stein Johnsrud
- 10 Plan 409 - Merknad til plan - Roger Ingebrigtsen
- 11 Plan 409 - Merknad til plan - Hetlevik idrettslag
- 12 Plan 409 - Støyrapport
- 13 Plan 409 - Miljøgeologiske undersøkelser
- 14 Plan 409 - Geoteknisk rapport
- 15 Plan 409 - UTM-sak 211/17
- 16 Plan 409 - Planbeskrivelse
- 17 Plan 409 - Bestemmelser
- 18 R01 A1-L\_rev 2018-03-15
- 19 R02 A1-L\_rev 2018-03-15
- 20 R03 A1-L\_rev 2018-03-15
- 21 R04 A1-L\_rev 2018-03-15

Kleppestø, 27.02.2018

Eystein Venneslan  
Rådmann

Knut Natlandsmyr  
Fagsjef

Rett utskrift:

Else Gammelsrød 18.04.18