

ADVOKATFIRMAET  
**RESPONSA**

Hordaland fylkeskommune

v/ Egedomsdirektør Jostein Fjærestad

*Kun sendt per e-post*

Haugesund, 19. apr. 2018

Vår ref: 7886/SVV

Deres ref.: 2014/11877-29

Ansvarlig advokat: Sturla Vik Vestly

## **VEDRØRENDE SKAKKE SENTER**

Undertegnede bistår advokat Sturla Vik Vestly som representerer Skakke SA i gjeldende sak vedrørende Skakke senter. Det vises til deres brev av 15. mars 2018, samt etterfølgende e-post korrespondanse med Jostein Fjærestad.

### **1. Hordaland Fylkeskommune (HFK) og Etne kommune (EK)**

Skakke SA forholder seg følgelig til at det foreligger en dialog mellom HFK og EK, vedrørende overdragelse av HFK sin seksjon i sameiet Skakkesenteret. Etter det opplyste har det ikke per i dag vært forhandlinger mellom partene, og det foreligger ikke avtalerettslig enighet.

### **2. Skakke SA**

På vegne av Skakke SA sendes med dette forespørsel om det er aktuelt for HFK å overdra deres seksjon i sameiet til Skakke SA, på de samme vilkår som til EK.

### **3. Forkjøpsrett**

Det er en hypotetisk problemstilling hvorvidt forkjøpsrett kan gjøres gjeldende. Dersom det inngås en avtale om overdragelse mellom HFK og EK, vil Skakke SA kunne ta stilling til sin forkjøpsrett.

### **4. Verdivurdering**

Det vises til telefonsamtale mellom advokat Vestly og Fjærestad, samt e-post korrespondanse mellom undertegnede og Fjærestad vedrørende muligheten for verdivurdering av HFK sin seksjon i sameiet.

Advokatfirmaet Responsa AS  
[www.responsa.no](http://www.responsa.no)  
Org.nr. 987 744 197 mva  
Bankkonto: 3520 58 86271  
Klientkonto: 3520 35 66326

Stord  
Sø 136, 5417 Stord  
Tlf: (+47) 53 45 40 00  
Faks: (+47) 53 45 40 01

Haugesund:  
Kvaloygtata 3, 5537 Haugesund  
Tlf: (+47) 52 76 50 90  
Faks: (+47) 52 76 50 99

Som etterlyst sendes med dette en skriftlig forespørsel om å foreta en verdivurdering.

Det vil på vegne av Skakke SA engasjeres næringsmegler til oppdraget. Verdivurderingen vil foretas av næringsmegler Jan Audun Lutro ved Meglerhuset Rele. Det bemerkes at det ikke kan råde tvil om ovennevntes uavhengige stilling.

Dette brev må anses tilstrekkelig hva gjelder svar på deres brev av 15. mars 2018, krav om skriftlig forespørsel vedrørende verdivurdering samt til innholdet i forespørselen. Det vises til e-post fra Fjærestad den 18. april 2018.

Vi imøteser deres snarlige tilbakemelding. Tilbakemelding kan rettes til undertegnede på e-post: [maren.simonsen@responsa.no](mailto:maren.simonsen@responsa.no).

Med vennlig hilsen  
Advokatfirmaet Responsa AS

  
Maren Simonsen  
Advokatfullmektig