



Advokatfirmaet Responsa
Sæ 136
5417 STORD

Dato: 26.04.2018
Vår ref.: 2014/11877-33
Saksbehandlar: krigilh
Dykkar ref.:7886/SVV

Vedrørende Skakke Senter

Vi viser til deres brev av 19.04.18 vedrørende Skakke Senter, som representant for Skakke SA.

Som tidligere opplyst, kan vi meddele at det ikke har vært forhandlingsmøte mellom Hordaland fylkeskommune og Etne kommune, og det foreligger ingen ny avtale om overtakelse av seksjonen.

Dere har forespurt oss om det er aktuelt for fylkeskommunen å overdra vår seksjon i sameiet til Skakke SA på tilsvarende vilkår som til Etne kommune.

Det politiske vedtaket i desember 2017 gir fylkesrådmannen fullmakt til å forhandle frem en avtale med Etne kommune som skal erstatte gjenkjøpsavtalen. Denne fullmakten gjelder ikke Skakke SA. Dersom Skakke SA ønsker å overta seksjonen og fylkeskommunen finner at vi vil tilby Skakke SA å kjøpe seksjonen, så vil det være til markedspris. Vi må også igjen påpeke at det ikke foreligger noen avtale med Etne kommune så langt, men kun prinsipper fremlagt i budsjettokumentet. Det som ikke fremgår av budsjettokumentet er at ved slike avtaler vil det normalt foreligge økonomiske krav knyttet til eventuell gevinst ved videresalg. Slike føringer vil også være aktuelt i denne sammenheng.

Dere har videre bedt om å få tillatelse til å gjennomføre en verdivurdering av seksjonen vår.

Vi etterkommer forespørselen deres om å gjennomføre en verdivurdering i seksjonen av næringsmegler Jan Audun Lutro ved Meglerhuset Rele.

Jostein Fjærestad
eigedomsdirektør

Kristoffer Gilhus
rådgjevar

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.