

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR PLAN 409 –

Ny fylkesveg- Slettebrekka – Hetlevik, gbnr. 12/221 m.fl. og 13/125 m.fl

jf. Plan- og bygningslova (pbl) § 12-7

| | |
|------------------------|-------------------------------------|
| Nasjonal arealplan-ID: | 1247_409 |
| Datert: | 01.09.2017 |
| Revisjonsdato: | 06.10.2017 / 15.03.2018 og 12.04.18 |
| Kommunestyrets vedtak: | 12.04.18, sak 27/18 |

§ 1

Planens grenser og reguleringsformål

Planens avgrensing er vist som på de 4 plankartene datert 01.09.2017 sist revidert 15.03.2018. Arealet i planområdet skal brukes til følgende reguleringsformål:

- 1.1 Bebyggelse og anlegg (pbl §12-5, nr.1)
 - Boligbebyggelse (B)
 - Offentlig og privat tjenesteyting (BOP)
 - Idrettsanlegg (BIA)
 - Øvrige kommunaltekniske anlegg (BKT)
 - Lekeplass (BLK)
- 1.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl §12-5, nr.2)
 - Veg (SV)
 - Kjøreveg (SKV)
 - Fortau (SF)
 - Gang- /sykkelveg (SGS)
 - Gangveg/ gangareal (SGG)
 - Annen veggrunn- tekniske anlegg (SVT)
 - Annen veggrunn-grøntareal (SVG)
 - Kollektivholdeplass (SKH)
 - Parkeringsplasser (SPP)
 - Angitte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer kombinert med andre angitte hovedformål (SAA)
- 1.3 Landbruks-, natur- og friluftformål (pbl § 12-5, nr. 5)
 - Landbruks-, natur, og friluftsområde (L)
- 1.4 Hensynssoner (§12-6)
 - Frisiktsone (H140)
 - Andre sikringssoner (H190)
 - Rød støysone (H210)
 - Gul støysone (H220)
 - Høyspenningsanlegg inkl. høyspentkabler (H370)
 - Bevaring naturmiljø (H560)
 - Bevaring kulturmiljø (H570)
- 1.5 Bestemmelsesområde (pbl §12-7)
 - # Utforming deponi
 - # Midlertidig anlegg- og riggområde

§ 2
Fellesbestemmelser
(Pbl 12-7)

2.1 Mindre avvik innenfor områder På grunn av uventede forhold, som for eksempel grunnforhold eller mangler i kartgrunnlag, kan areal som skal disponeres til vegformål fravike noe fra det som går frem av formålsgrensene i planen. Areal som ikke blir disponert til vegformål er forutsett brukt som tilstøtende areal.

2.2 Universell utforming

Bussholdeplassene skal utformes slik at de kan brukes av alle mennesker på en likestilt måte så langt det er mulig uten spesielle tilpasninger eller hjelpemidler.

2.3 Eierforhold

Planen tar stilling til følgende eierforhold:

Offentlig areal

Øvrige kommunaltekniske anlegg (o_BKT1-o_BKT2)

Kjøreveg (o_SKV1- o_SKV4)

- o_SKV1 er ny fylkesveg 222 fra Slettebrekka til tunnelinnslag.
- o_SKV2 er veg til kollektivholdeplass o_SKH2
- o_SKV3 er ny fylkesveg 222 gjennom tunnel
- o_SKV4 er ny fylkesveg 222 gjennom Hatlevik

Gang- og sykkelveg (o_SGS)

- o_SGS1 er gang- og sykkelveg langs vestsida av ny fylkesveg 212 fra Slettebrekka og til o_SPP1
- o_SGS2 er gang- og sykkelveg langs østsida av ny fylkesveg 212 fra Slettebrekka og til SV13
- o_SGS3 er gang- og sykkelveg langs kommunal veg mot Haugadalen

Fortau (o_SF)

- o_SF1 er fortau langs o_SKV4 fra f_SKV12 og østover til plangrensen
- o_SF2 er fortau langs o_SKV4 fra f_SKV11 til f_SKV7
- o_SF3 er fortau langs o_SKV4
- o_SF4 - o_SF5 er fortau langs o_SKV4 på vestsiden fram til f_SV9

Annen veggrunn – grøntareal (o_SVG1, o_SVG4 og o_SVG5)

Annen veggrunn - tekniske anlegg (o_SVT)

Kollektivholdeplass (o_SKH1-o_SKH2)

Parkeringsplasser (o_SPP1)

Felles areal

Kjøreveg (SV og SKV)

| Feltnavn | Felles for eiendommer gnr/bnr |
|-----------------|---|
| f_SV5 | 12/211, 12/486, 12/1076, 12/1631 |
| f_SV6 | 12/29, 12/781, 12/93, 12/491, 12/759, 12/1218, 12/290, 12/633, 12/1349, 12/1379, 12/1646, 12/705, 12/1647, 12/930, 12/1259, 12/507, 12/1770, 12/1588, 12/857, 12/1124, 12/781, 12/736, 12/1623, 12/1622, 12/736, 12/1371, 12/752, 12/736, 12/312, 12/667, 12/663, 12/1621, 12/363, 12/30, 12/151. |
| f_SKV7 | 12/97, 12/145,13/7, 13/25, 13/32, 13/126, 13/127, 13/145, 13/150, 13/383, 13/536, 13/553, 13/576, 13/578. |
| f_SV8 | 13/79, 13/322, 13/342, 13/343, 13/344, 13/357, 13/381, 13/382, 13/385, 13/403. |
| f_SV9 | 13/63, 13/123, 13/124, 13/155, 13/180, 13/287, 13/417. |
| f_SKV10 | 12/111, 12/139, 12/191, 12/1334, 12/1412, 13/24, 13/63, 13/123, 13/124, 13/141, 13/155, 13/180, 13/208, 13/287, 13/386, 13/387, 13/388, 13/417, 13/565. |

| | |
|---------|--------------------------|
| f_SKV11 | 13/128, 13/170 |
| f_SKV12 | 13/141, 13/1070, 13/358. |

Gangveg/gangareal (f_SGG)

| Feltnavn | Felles for eiendommer gnr/bnr |
|----------|--|
| f_SGG | 12/97, 12/145,13/7, 13/25, 13/32, 13/126, 13/127, 13/145, 13/150, 13/383, 13/536, 13/553, 13/576, 13/578 |

Areal avsatt til f_SGG skal være åpen for allmenn ferdsel

Fortau (f_SF)

| Feltnavn | Felles for eiendommer gnr/bnr |
|----------|--|
| f_SF6 | 12/97, 12/145,13/7, 13/25, 13/32, 13/126, 13/127, 13/145, 13/150, 13/383, 13/536, 13/553, 13/576, 13/578 |
| f_SF7 | 12/111, 12/139, 12/191, 12/1334, 12/1412, 13/24, 13/63, 13/123, 13/124, 13/141, 13/155, 13/180, 13/208, 13/287, 13/386, 13/387, 13/388, 13/417, 13/565 |

Areal avsatt til f_SF skal være åpen for allmenn ferdsel.

Annen veggrunn – grøntareal (f_SVG2 og f_SVG3)

Annen eierform

Boligbebyggelse (B)

Tjenesteyting (BOP)

Veg (SV)

SV13-SV15 er privat veg

| Feltnavn | Eiendom gnr/bnr |
|----------|--|
| SV13 | 12/901, avkjørsel fra fylkesveg SKV1 |
| SV14 | 12/139, avkjørsel fra felles veg f_SKV10 |
| SV15 | 13/63, avkjørsel fra felles veg f_SKV10 |
| SV16 | 13/123, avkjørsel fra offentlig veg o_SKV4 |

Parkering (SPP2)

Annen veggrunn (SVG)

Landbruks-, natur- og friluftformål (LNF)

Landbruks-, natur- og friluftformål, naturtype (N)

2.4 Landskap og tilpasning av terreng

Arkitektonisk kvalitet og helhet skal vektlegges i prosjektet.

Høye vegskjæringer og murer skal være sikret med gjerder under anleggsperioden og når anleggsperioden er over.

Føringer gitt i Ytre Miljøplan skal følges for alle tiltak.

Terrenginngrep i sammenheng med veganlegget skal skje mest mulig skånsomt. Fjellskjæringer og fyllinger skal avrundes og tilpasses tilgrensende terreng. Fyllinger, grøfter og skråninger skal tilsåes og beplantes med stedegen vegetasjon.

Nåværende vegetasjon skal tas vare på i størst mulig utstrekning.

2.5 Automatisk fredet kulturminne:

Dersom det under anleggsarbeid framkommer automatisk fredede kulturminner, må arbeidet straks stanses og fylkeskonservatoren varsles, jf. kulturminneloven § 8, 2. ledd.

§ 3
Rekkefølgekrav
(Pbl § 12-7 nr. 10)

- 3.1 Før anleggsstart innenfor midlertidig rigg- og anleggsområde, mellom tunnel og rundkjøring, må det etableres en terskel som regulerer vannivået i myren. Terskelen skal minimum sikre at lavest målte vannivå holdes. Måleresultatet og plan for etablering av terskel skal innsendes kommunen før anleggsstart.
- 3.2 Fyllmasser og tunneldrivevann skal ikke forurense Damskjærbekken. Det skal utarbeides en plan for hvordan dette håndteres. Planen skal ta spesielle hensyn til perioder hvor elven er spesielt sårbar. Det skal også innhentes utslippstillatelse fra Fylkesmannen i Hordaland. Plan og utslippstillatelse skal innsendes kommunen før anleggsstart.
- 3.3 Svartelistearter skal bekjempes ved flytting av masser og deponering i anleggsfasen og 3 år etter at anlegget er gjennomført. Dersom det fortsatt er spredning etter 3 år, må perioden med bekjempelse utvides. Det skal utarbeides en plan for hvordan dette håndteres. Planen skal innsendes kommunen før anleggsstart. Det skal også sendes sluttrapport til kommunen når kravet er oppnådd.
- 3.4 Terrengbehandling av områder avsatt til annen veggrunn skal gjøres ferdig samtidig med resten av anlegget.
- 3.5 Beplantning skal opparbeides samtidig med veganlegget og være ferdigstilt senest vårsesongen etter at veganlegget er åpnet.
- 3.6 Midlertidig rigg- og anleggsområdet skal være opparbeidet i samsvar med §8.1 ett år etter at anlegget er tatt i bruk.
- 3.7 Opparbeiding av stier som vist som illustrasjon i plankartet skal være ferdig senest når veganlegget er ferdigstilt. Stier som krysser vegskjæringer skal sikres og ledes til oversiktlige krysningspunkt langs fylkesvegen.

§ 4
Bebyggelse og anlegg
(pbl § 12-5 nr. 1)

- 4.1 **Boligbebyggelse (B)**
For hvert av arealene satt av til boligbebyggelse gjelder enten opprinnelig reguleringsplan eller kommuneplanen eller Plan- og bygningslovens bestemmelser. Dette gjelder også for områder regulert med bestemmelsesområde #2 midlertidig rigg- og anleggsområde. Det skal være mulig å opparbeide sti der dette er vist som illustrasjon i planen.
- 4.2 **Offentlig eller privat tjenesteyting**
Innenfor formålet o_BOP er kommuneplanens og Plan- og bygningslovens bestemmelser gjeldende.
- 4.3 **Idrettsanlegg**
Innenfor formålet BIA er bestemmelser i plan 38 gjeldende.
- 4.4 **Øvrige kommunaltekniske anlegg**
Innenfor formålet o_BKT tillates oppføring av blant annet trafostasjon, pumpestasjon, tunnelmast, tekniske bygg, tanker for tunnelvann, bom foran tunnel, m.m. Andre tekniske anlegg tilhørende veganlegget tillates også.
- 4.5 **Lekeplass**
Innenfor formålene BLK1 og BLK2 gjelder bestemmelser i plan 16 og i Plan- og bygningsloven.

§ 5
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
(pbl § 12-5 nr. 2)

5.1 Kjøreveg (SKV)

Rekkverk og andre tekniske installasjoner/trafikkreguleringer vegholder finner nødvendig, kan føres opp innenfor formålet o_SKV1- o_SKV4..

5.2 Kollektivholdeplass (SKH)

Innenfor formålet kan det føres opp sykkelparkering, leskur og annet venteareal for kollektivreisende.

5.3 Fortau (SF)

Innenfor formålet kan det etableres kantstopp for kollektivtransport.

5.4 Annen veggrunn (SVG)

5.4.1 Innenfor SVG1 tillates etablering av nødvendige skjæringer, fyllinger, mur, kulvert, rør, terskler og andre nødvendige tekniske installasjoner. Arealene skal dekket til med jord og tilsås. Innenfor formålet kan arealet benyttes som riggområde og midlertidig deponi i anleggsfasen. Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad ivaretas.

Innenfor #1 kan terrenget fylles opp permanent, jf. tabell i § 8.2.

Fyllinger som opparbeides med tunelldrivemasser skal anlegges med en løsning som hindrer avrenning av finpartikler og forurensning i Damskjærbekken.

5.4.2 Innenfor o_SVG1 skal det være mulig å etablere stiene som er vist som illustrasjon i plankartet.

5.4.3 Innenfor o_SVG4 kan det etableres en støyvoll opp til kote + 96

5.4.4 Innenfor o_SVG5 tillates etablering av grøfter og murer for at vegens funksjon skal ivaretas. Ved anleggsgjennomføring skal arbeider som graving, sprenging m.m. skje på en slik måte at det ikke kommer i konflikt med kulturminne. Alle tiltak i formålet skal sendes til fylkeskonservatoren for vurdering.

5.4.5 Innenfor f_SVG skal det kunne opparbeides grøft, skjæringer, fyllinger og nødvendige støttemurer. Arealet skal tilpasses terreng og tilsås.

5.5 Annen veggrunn- tekniske anlegg (SVT)

Innenfor området avsatt til SVT tillates ikke tiltak i grunnen utover bygging av tunnel.

5.6 Parkeringsplass

o_SPP er offentlig parkeringsareal. Av parkeringsplassene skal 5% utformes som handicap-parkering. Parkeringsplassen kan fylles opp til kote + 53.

SPP er parkering for idrettsanlegg i Hetlevik. Av parkeringsplassene skal 5% utformes som handicap-parkering.

5.7 Angitte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer kombinert med andre angitte hovedformål

Innenfor område avsatt til SAA tillates ikke tiltak i grunnen utover bygging av tunnel. Tiltak innenfor SAA skal godkjennes av Statens vegvesen før utførelse.

§ 6
Landbruk-, natur- og friluftsmål
(Pbl § 12-5 nr. 5)

6.1 Landbruk-, natur- og friluftsområde (L)

For hvert av arealene satt av til L er kommuneplanens og plan- og bygningslovens bestemmelser gjeldende. Dette gjelder også områder med bestemmelsesområde #3 - #4 midlertidig rigg- og anleggsområde unntatt i anleggsperioden. Etter anleggsperioden skal arealet tilbakeføres til dagens bruk.

§ 7
Hensynssoner

7.1 Frisiktzone (H140)

I frisiktsonene skal det være uhindret sikt ned til 0,5 meter over de kryssende vegers plan. Ved etablering av tiltak i frisiktsonen skal det tas hensyn til snø som derpå kan hindre sikt.

7.2 Støysone (H210 og H220)

Til enhver tid gjeldende retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging skal benyttes. Det gjelder også for anleggsfasen.

7.3 Fareområde – høgspektanlegg (H370)

Det tillates ikke oppføring av bygninger for varig opphold eller tilrettelegging av areal til bruk for uteopphold innenfor området.

7.4 Bevaring naturmiljø (H560)

Naturtype jordnøtteng skal ivaretas. Innenfor området skal det ikke kjøres med anleggsmaskiner. Det skal heller ikke plasseres masser eller gjøres andre inngrep som kan bidra til forringelse av jordnøttengen.

7.5 Bevaring kulturmiljø (H570)

Heller fra jernalderen med id. 91777 skal ivaretas. Innenfor området skal det ikke gjøres tiltak som kan skade kulturminnet eller fremkalle fare for at dette kan skje.

§ 8
Bestemmelsesområde
(pbl § 12-7)

8.1 Anlegg- og riggområde

8.1.1 I riggområder kan det oppføres midlertidige brakkerigger, midlertidige verksteds- og lagerbygninger, kjøre- og parkeringsarealer, tekniske anlegg og andre anlegg i tilknytning til områdets bruk som riggområde. Riggområdet skal sikres med inngjerding og skal fremstå som ryddig og være minst mulig til sjenanse for omgivelsene. Etter avsluttet anleggsperiode skal områdene istandsettes og tilbakeføres til opprinnelig formål og stand.

8.1.2 Midlertidige rigg- og anleggsområder kan i anleggsperioden benyttes som riggplass og område for mellomlagring av alle typer masser, lagring av materialer og utstyr og anleggsveger og lignende. Landskap og vegetasjon skal ikke berøres mer enn høyst nødvendig. Etter avsluttet anleggsperiode skal områdene istandsettes og tilbakeføres til opprinnelig formål og stand.

8.2 Bestemmelsesområde midlertidig deponi

I bestemmelsesområde #1 - #3 tillates terrenget fylt opp med stein. Overflaten på disse skal ikke overstige kotehøyde angitt i tabellen nedenfor etter avsluttet anleggsfase. Ved ferdigstilling skal områdene jordslås og tilsås.

| Bestemmelsesområde | Rigg og deponi |
|--------------------|----------------|
| #1 | Kote + 75 |
| #2 | Kote + 90 |
| #3 | Kote +89 |