

HUSNES FLEIRBRUKSHALL

Kalkyle forprosjekt - huskostnad

Kalkylen er basert på NS 3451/NS 3453 og erfaringstall Pr. 23.04.2018

Post	Kostnad	Ansv.	Postpris eks.mva	Kapittel-sum eks.mva	% av huskost	Mva
1	Felleskostnader					<i>Total</i>
11	Rigging av byggeplass (ca. 3,0% av konto 2-6)	PGL	2 900 000		*	725 000
12	Drift av byggeplass (ca 2,5% av konto 2-6)	PGL	2 400 000		*	600 000
18	Hjelpearbeider tekniske installasjoner					
	Hjelpearbeider elektro, inkl. rigg/drift, igangkjøring, dokumentasjon og kontroll, testdrift og prøvedrift	RIE	800 000		*	200 000
	Hjelpearbeider VVS, inkl. rigg/drift igangkjøring, dokumentasjon og kontroll, testdrift og prøvedrift	RIV	700 000		*	175 000
19	Diverse				*	
	Sum		6 800 000			
	SUM FELLESKOSTNADER			6 800 000	7	
2	Bygning					
21	Grunn og fundamenter	RIB/RIG	11 000 000		*	2 750 000
22	Bæresystemer	RIB	3 000 000		*	750 000
23	Yttervegger	RIB	2 000 000		*	500 000
		ARK	8 000 000		*	2 000 000
24	Innervegger	RIB	1 000 000		*	250 000
		ARK	7 000 000		*	1 750 000
25	Dekker	RIB	7 000 000		*	1 750 000
		ARK	5 000 000		*	1 250 000
26	Yttertak	RIB	4 000 000		*	1 000 000
27	Fast inventar og utstyr	ARK	11 000 000		*	2 750 000
28	Trapper, balkonger, galleri mm	RIB	500 000		*	125 000
		ARK	2 000 000		*	500 000
29	Diverse	ARK	300 000		*	75 000
		RIB	300 000		*	75 000
	Sum		62 100 000			
	SUM BYGNING			62 100 000	64	
3	VVS-installasjoner					
31	Sanitær	RIV	3 100 000		*	775 000
32	Varme	RIV	3 200 000		*	800 000
33	Brannsløkking	RIV	2 500 000		*	625 000
34	Gass og trykkluft	RIV			*	
35	Kulde	RIV	100 000		*	25 000
36	Luftbehandling	RIV	3 700 000		*	925 000
37	Luftkjøling	RIV			*	
39	Diverse spesialanlegg	RIV			*	
	Sum		12 600 000			
	SUM VVS-INSTALLASJONER			12 600 000	13	
4	Elkraftinstallasjoner					
41	Basisinstallasjoner for elkraft	RIE	2 500 000		*	625 000
42	Høyspent forsyning (anleggsbidrag medtas under post 89)	RIE			*	
43	Lavspent forsyning	RIE	3 300 000		*	825 000
44	Lys	RIE	4 900 000		*	1 225 000
45	Elvarme (snøsmelting)	RIE	50 000		*	12 500
46	Reservekraft	RIE	200 000		*	50 000
49	Andre elkraftinstallasjoner	RIE			*	
	Sum		10 950 000			
	SUM ELKRAFTINSTALLASJONER			10 950 000	11	
5	Tele- og automatiseringsinstallasjoner					
51	Basisinstallasjon for tele og automatisering	RIE	200 000		*	50 000
52	Integrert kommunikasjon	RIE	900 000		*	225 000
53	Telefoni og personsøking	RIE			*	
54	Alarm og signalanlegg	RIE	1 000 000		*	250 000
55	Lyd og bilde (Gjelder ITV utstyr. AV ikke medtatt)	RIE	100 000		*	25 000
56	Automatisering	RIV	1 200 000		*	300 000
59	Andre installasjoner for Tele og auto	RIE			*	
	Sum		3 400 000			
	SUM TELE- OG AUTO-INSTALLASJONER			3 400 000	4	
6	Andre installasjoner					
61	Reservekraft	RIE			*	
62	Heiser	RIE	750 000		*	187 500
63	Rulletrapper, rørpost mm.	RIE			*	
64	Sammensatte enheter	RIV/RIE			*	
65	Avfall og støvsuging	RIV			*	
66	Piper	RIV			*	
69	Diverse	RIE			*	
	Sum pr. bygg		750 000			
	SUM ANDRE INSTALLASJONER			750 000	1	
HUSKOSTNAD (sum 1 - 6)				96 600 000	100	24 150 000 mva