INTENSJONSAVTALE

mellom

(i) Hordaland fylkeskommune («HFK»), org.nr. 938 626 367

og

(ii) Ulvik herad («UH»), org.nr. 971 159 928

1. BAKGRUNN

HFK er eigar av eigedomane Holmen, Snauholmen, Hjeltnestunet samt bustadhusa Austtun og Vesttun i Ulvik.

I sak om *Produksjonsskule og fylkeskommunal aktivitet på Hjeltnes* fatta fylkestinget vedtak den 07.03.2017, og punkt 4 i vedtaket har følgjande ordlyd:

> *4 Bustadhusa «Austtun» og «Vesttun», som ikkje er i direkte tilknyting til gardstunet, skal seljast så raskt som mogleg. Holmen nord for fylkesvegen skal vurderast med tanke på regulering og sal/avhending i dialog med Ulvik herad. Holmen sør for fylkesvegen vert planlagt brukt til produksjonsskule. Sal med langsiktig leigeavtale kan og eventuelt vurderast.*

I samsvar med vedtaket vart det halde eit møte mellom HFK og UH i Ulvik den 21.06.2017. Møtet gjaldt areala på Holmen nord for fylkesveg 301 Hjeltnesvegen. Det har etter det vore oppfølgjande møte mellom partane.

2. HOLMEN – NORD FOR FYLKESVEGEN

Ut frå bruken av areala på Holmen nord for fylkesvegen, er det naturleg å dele desse inn i 3 område.

<u>Areal 1</u>
Badeplass og idrettsareal (del av gnr. 44, bnr. 1) samt Snauholmen (gnr. 44, bnr. 4).
Arealet er merka med gul farge på vedlagte kart. Vedlegg 1.

<u>Areal 2</u>
Isdahlhuset m.fl. (del av gnr. 44, bnr. 1)
Arealet er merka med rosa farge på vedlagte kart. Vedlegg 1.

<u>Areal 3</u>
Drivhusområde (del av gnr. 44, bnr. 1)
Arealet er merka med grøn farge på vedlagte kart. Vedlegg 1.

3. DELING AV EIGEDOMEN OG OVERFØRING AV AREALA

Partane er einige om å samarbeide for å kome fram til ein avtale som bygger på at

- areal 1 og areal 2 skal frådelast og overførast til UH på vilkår som nemnd i punkt 4 i denne avtalen
- areal 3 skal frådelast og seljast til UH.

4. NÆRARE OM AREALA

Areal 1
Areal 1 omfattar Snauholmen samt den delen av badestranda samt idrettsanlegget på Holmen som ligg på HFK sin eigedom gnr. 44, bnr 1.

UH nyttar i dag dette arealet ut frå 2 tinglyste avtalar frå 1973.

Gjennom den eine avtalen, som vart tinglyst den 10.01.1973 med dagboknr. 55, fekk Ulvik herad rett til oppfylling av eit almenningsområde og rett til utfylling i sjø til velteplass/badeplass. Avtalen gjeld for 99 år frå 20.04.1972 med rett til fornying. Det vert ikkje betalt vederlag for bruken. Vedlegg 2.

Den andre avtalen, som er ein festeavtale, vart tinglyst den 09.04.1973 med dagboknr. 613. UH festar gjennom denne avtalen eit areal av Holmen samt Snauholmen til offentleg badeplass. Festetida er på 49 år rekna frå 01.01.1973, med rett til fornying i ytterlegare 49 år. Festeavgifta er kr 100 pr. år. Vedlegg 3.

Areal 1 skal overførast vederlagsfritt til UH.

Areal 2
På Areal 2 er det oppført fleire bygg; Isdahlhuset, Jacobstova, ein garasje, ei lita løe, 2 skur og eit naust. Isdahlhuset er utleigd.

UH ønskjer å overta denne delen av Holmen for å unngå privatisering av området og halde det ope for allmenta.

Areal 2 skal overførast vederlagsfritt til UH. Det skal tinglysast klausul om at UH ikkje kan selje delar av eller heile arealet utan etter samtykke frå HFK dei første 20 åra. Dersom det vert gjeve samtykke til sal, skal HFK ha heile salssummen ved sal dei første 5 åra. Deretter skjer det ei nedtrapping dei neste 15 åra, slik at UH vil få heile salssummen etter 20 år. (Ved sal etter 6 år skal HFK ha 14/15 av salssummen, ved sal etter 7 år skal HFK ha 13/15 ... osb.)

Areal 3
På areal 3 er det eit gartneribygg, eit veksthus og eit kjølelager.

UH ønskjer å kjøpe areal 3 av HFK, og partane har forhandla seg fram til ein kjøpesum på kr 2,75 mill.

5. FORHANDLINGAR

Partane skal forhandle vidare med sikte på å inngå ein detaljert avtale om frådeling av dei 3 areala samt overføring av areala til UH ut frå dei ovannemnde hovudlinene. Partane er einige om at UH skal bere kostnadene med frådeling og med tinglysing.

Intensjonsavtalen gjeld fram til endeleg avtaleverk er signert, men slik at dette skjer innan 01.05.2018. Dersom endeleg avtale ikkje er på plass til denne datoen, skal Intensjonsavtalen verte å rekne som terminert.

6. ATTERHALD

Kvar av partane har teke atterhald om politisk godkjenning av Intensjonsavtalen.

7. UNDERSKRIFTER

Bergen, 13/2 18

Hordaland fylkeskommune

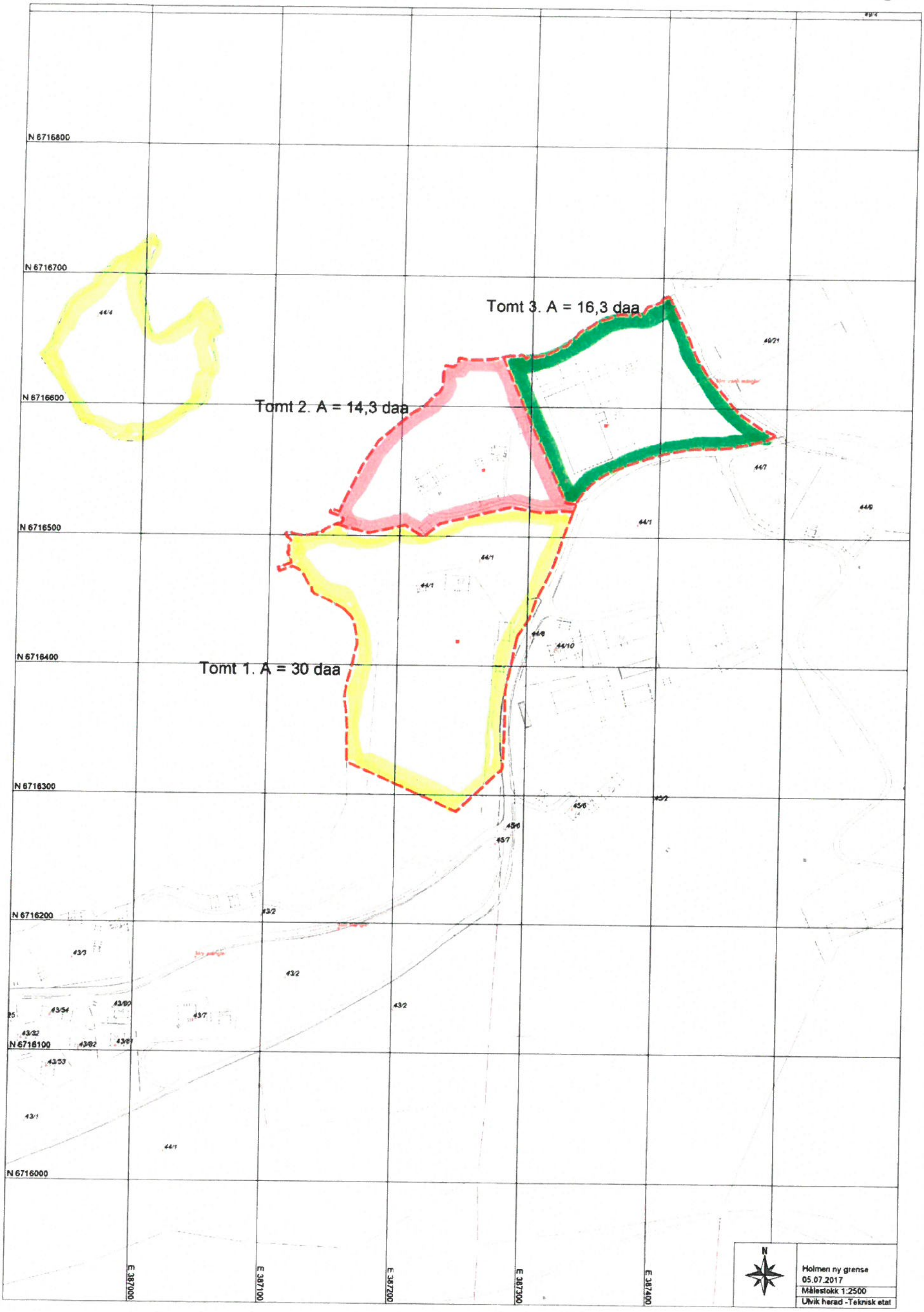
HORDALAND FYLKESKOMMUNE

Ulvik, 23.11.2017

ULVIK HERAD
- rådmannen -

Ulvik herad

1



Tomt 3. A = 16,3 daa
Tomt 2. A = 14,3 daa
Tomt 1. A = 30 daa
N 6716800
N 6716700
N 6716600
N 6716500
N 6716400
N 6716300
N 6716200
N 6716100
N 6716000
E 387000
E 387100
E 387200
E 387300
E 387400
44/4
44/1
44/7
44/8
44/10
45/6
45/7
43/2
43/1
N
Holmen ny grense
05.07.2017
Målestokk 1:2500
Ulvik herad -Teknisk etat

Rett kopi bekreftes
[signature]
STATENS KARTVERK

Stpl. kr. 20,-.

Avskrift av / Vedlegg til dagbok nr. 55 73 10/1.
Voss sorenskriverembete

(2)

Velteplass/badeplass i Holmen.

Den 10. nov. 1971 vart det halde møte med dei som har almenningsrett i Holmen. Møtet var samankalla av kommunen v/kommuneingeniøre Desse møtte frå kommunen:
Varaordførar Ragnvald Fleten, formannen i friluftsnemnda Torbjørn Øydvin og kommuneing. Torstein Møen.
Av grunneigarane møtte:
Helge Riber, Nils Branstveit, David Kvåle, kr. Fr. Hjeltnes, R.R. Espelid, Edvard Haga, Magnus S. Rondestveit, Einar Børsheim, Johs. Håheim, Erling Håheim, Gunnar Solheim og Gunnar Olafson.

På møtet vart det orientert om planene for oppfylling av almenningområdet og utfylling i sjøen utafor til framtidig bruk som velte- og badeplass. Jfr. kart i mst. 1:5000 dagsett 15.2.-71 frå kommuneingeniøren. Planane vart drøfta og ein kom fram til fylgjande vedt Ulvik herad får rett til å fylla opp over heile almenningsplassen og vidare ca. 7 da ut i sjøen.
For framtidig bruk som velteplass for tømmer og skyljeplass for sauer, får brukarane rett til å nytta eit 30 m breidt område langs fylkesvegen, samla areal ca. 4 da. Resten av arealet får heradet nytta i tilknyting til den prosj. badeplassen. Brukarane har vegrett til sjøen og heradet vegrett fram til fylkesvegen.
Skulle det verta trong for større velteplass enn ovannemnde 4 da, har brukarane rett til å nytta ein del av det innvunne arealet etter avtale, men dette gjeld berre for bruk inntil 1. mai kvart å

Avtalen gjeld i 99 år frå den dag han er godkjend av Ulvik heradsstyre, med rett til fornying.

Larsina Haga / Edv. Haga	Gnr. 41	Bnr. 1
Helge Riber	" 42	" 1
Kr. Fr. Hjeltnes	" 42	" 3 og 43/1
Gunnar Solheim	" 42	" 4
Magnus S. Rondestveit	" 48	" ~~2 og 4~~ 6
Nils Branstveit	" 46	" 7
Ivar Haaheim	" 46	" 8
Erling Håheim	" 46	" 9

[initials]

STATENS KARTVERK

David Hovland Gnr. 45 Bnr. 3

Torkell Brekheim " 42 " ~~2~~ 5

R. R. Espeland " 46 " 1

For den norske stat
Gunnar Olafsson " 44 " 2 og 3

Underskrivne grunneigarar som ikkje var med på møte, seier seg hermed samd i vedtaket:

Sjur Rondestveit Gnr. 40 Bnr. 1

Sigurd Sekse " 42 " 2

M. C. Rondestveit " 40 " 2

Andreas Hjeltnes " 46 " 2

Lutra Håheim " 46 " 3

Per Likvel " 46 " 6

Knut Håheim " 46 " 3

Jørgen Kvåle " 45 " 1

Johan Håheim " 46 " 13

Torstein Samnes " 45 " 4

Med atterhald om at løyvet ikkje gjeld bruk av området til andre føremål enn det som er nemnt i semja, t.d. campingplass, verksemder el. likn. Semja må tinglysast.

Knut J. Likvel Gnr. 45 Bnr. 2

Ovanstående avtale er godkjent av Ulvik heradsstyre i møte den 20. april 1972. Sak nr. 44.

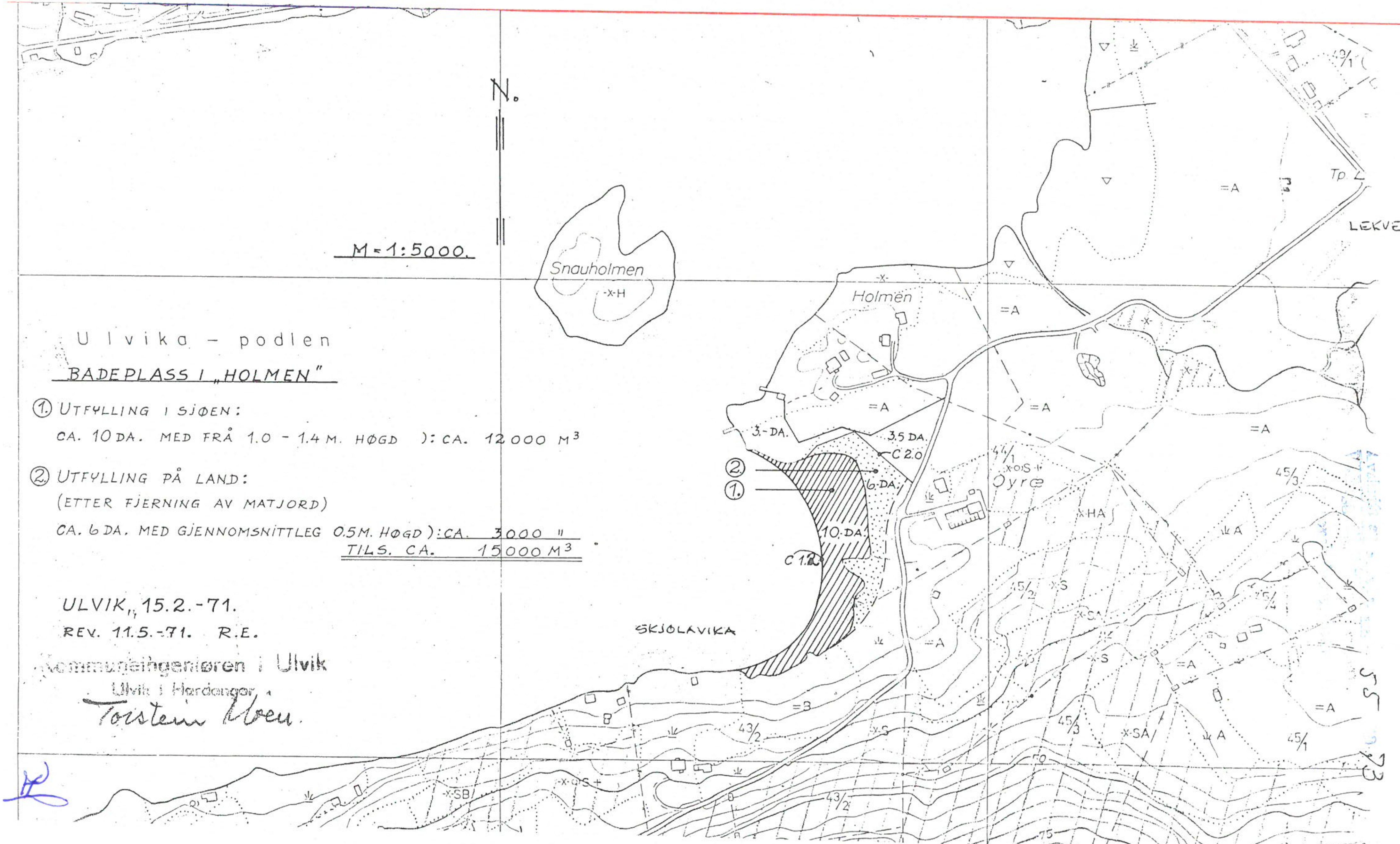
Ulvik formannskap den 14. desember 1972.

Ragnvald Fleten

Ragnvald Fleten.
-ordførar-

Jens Reisæter

Jens Reisæter.
-kt.r.sjef-



M = 1:5000.

Ulvika – podlen

BADEPLASS I „HOLMEN"

① UTFYLLING I SJØEN:

CA. 10 DA. MED FRÅ 1.0 – 1.4 M. HØGD): CA. 12 000 M³

② UTFYLLING PÅ LAND:

(ETTER FJERNING AV MATJORD)

CA. 6 DA. MED GJENNOMSNITTLEG 0.5 M. HØGD): CA. 3000 "

TILS. CA. 15 000 M³

ULVIK,, 15.2.-71.

REV. 11.5.-71. R.E.

Kommuneingeniøren i Ulvik

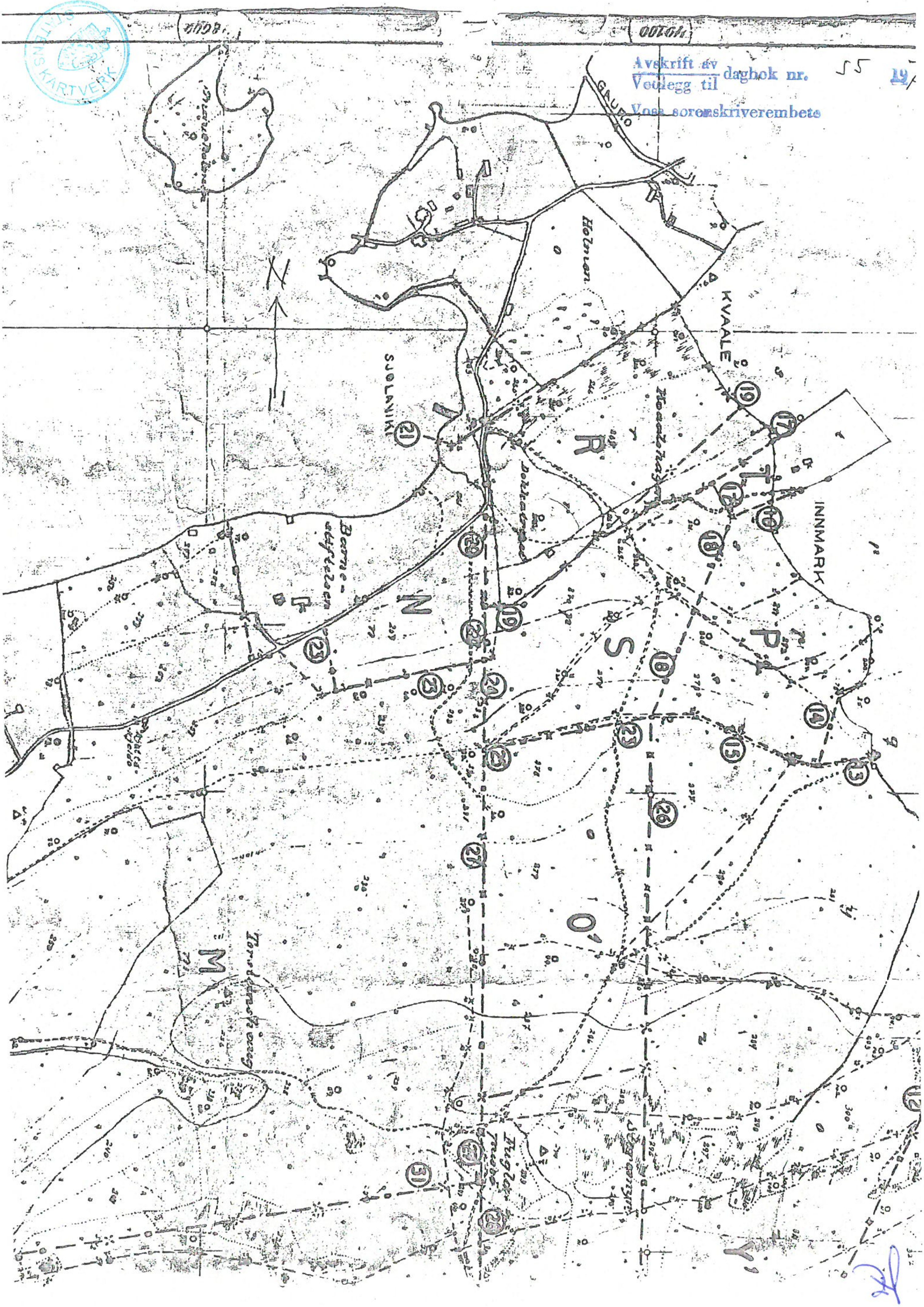
Ulvik i Hardanger

Torstein Hoen

STATENS KARTVERK

STATENS KARTVERK

Avskrift av
Vedlegg til dagbok nr. 55 19
Voss sorenskriverembete



Vedlegg til dagbok nr. 55 19 73
Voss sorenskriverembete

i stein (11) og omtr. s. retning 76 m. til kross i stein (12) i sammenstøtspunktet mellem innmarkene til litr. O og S. Herfra grenser litr. R. inn til litr. O' innmark med en linje som går i retning S.V.-V. 46.3 m. til kross i stein (13), s.r. 78.5 m. til merkestein (14), s.r. 36 m. til merkestein (15), s.r. 45 m. til kross i berg (16) og s.r. 35.5 m. til kross i berg (17) på østkanten av bygdeveien og s.r. til veien.

4.) Grensen mellem den felles oplagsplass og Holmen innmark begynner i Kross i stein (18) ved vestkanten av bygdeveien og går i retning N.V.-N. 61 m. til kross i stein (19), derpå i retning V.S.V.-V. 48 m. til kross i stein (2o) og derfra i retning S.V.-V. utover Sjølaviksleira.

5.) Grensen for Hjeltnes utmark mot Barnestiftelsen innmark begynner i i endepunktet for nedenfor beskrevne 23.skiftelinje og går i retning omtr. S.V.-V. langs øvre kant av bygdeveien 90 m. Herfra går grensen i retning N.N.V.-N. til merkestein (21) nedsatt 1.5 m. nedenfor bygdeveien, s.r. 46.5 m. til merkestein (22), s.r. 52 m. til krosshuggen do.(23), s.r. 44.5 m. til merkestein (24) og videre ca. 8 m. til sjøen.

6.) Grensen for litr. J' utmarksteig mot litr. M og I innmark begynner i kross i stein (25) i utgangspunktet for nedenfor beskrevne 30. skiftelinje og går i retning S.S.V.-S. 15.5 m. til merkestein (26), derpå i retning S.S.O. 49.5 m. til merkestein (27), derpå i retning S.O. 41 m. til kross i berg (28) og derpå i retning S.O.-O. 2o.5 m. til krosshuggen merkestein (29) i endepunktet for nedenfor beskrevne 32. skiftelinje.

7.) Grensen for litr. H's utmark mot litr. L's innmark begynner i kross i berg (3o) i innmarksgrensen mellem disse bruk og går i retning S. 2o m. til kross i berg (31), derpå i retning S.S.O.-S. 29 m. til do.(32) og derpå i retning S.S.O. 63 m. til krosshuggen merkestein (33) i utgangspunktet for nedenfor beskrevne 43. skiftelinje.

8.) Grensen mellem litr. G's utmark og Vattatveit innmark begynner i kross i berg (34) i endepunktet for nedenfor beskrevne 35. skiftelinje og går i retning V. 61 m. til merkestein (35) derpå i retning V.S.V. 19.5 m. til kross i berg (36), s.r. 39.5 m. til kross i berg (37), derpå i retning S.V. 26 m. til kross i stein (38) nedenfor veien. Derfra går grensen i retning S.V.-V. 28.5 m. til kross i stein (39), derpå i ~~samme~~ retning S.V. 32 m. til kross i stein (4o), omtrent s.r. 17 m. til gammel kross i stein (41) og derpå i retning S. 28 m. til kross i berg (42) og omtrent s.r. 23 m. til kross i berg (43) i endepunktet for nedenfor beskrevne 42. skiftelinje.

9.) Grensen mellem litr. H's utmark og Vattatveit innmark begynner i merkepunkt nr. 43 og går i retning S. 65 m. til merkestein (44), omtrent samme retning 17.2 m. til kross i stein (45), derpå i retning S.S.O-S. 24.7 m. til kross i stein (46), derpå i retning S.S.O. 6o m. til kross i stein (47), videre i retning S.O. 26.5 m. til gammel kross i stein (48) og sluttelig i retning O.S.O.-O 1o m. til krosshuggen merkestein (49) i endepunktet for nedenfor beskrevne 47. skiftelinje

Vedlegg til dagbok nr. 55 19 73
Voss sorenskriverembete

16. linje deler mellem litr. P på sydøstre og litr. T på motsatte side. I henhold til overenskomst mellem partene er det også foretatt en mindre regulering av innmarksgrensen mellem brukene ved denne linje. Linjen begynner i merkestein nr. 143 i innmarksgrensen og går i retning V.S.V. 66.5 m. til merkestein (144) ved bøgarden og samme retning 47 m. til kross i stein (145).

17. linje deler mellem litr. T på nordøstre og sydøstre side og litr. S på de motsatte sider. Linjen begynner i merkepunkt nr. 145 og går i retning N.V.-N. 16.5 m. til merkestein (146) og s.r. 26.5 m. til krosshuggen merkestein (147). Derfra går linjen i retning N.O.-O 41.5 m. til gammel kross i stein (148) og s.r. 38.5 m. til merkestein (149) i innmarksgrensen mellem brukene.

18. linje deler mellem litr. P på østre og litr. S på motsatte side. Linjen begynner i merkepunkt nr. 145 og går i retning S.S.V først 13.2 m. til merkestein (15o), derpå 45.2 m. til do. (151), derpå 5o m. til do. (152), derpå 42.5 m. til do. (153), derpå 34.5 m. til do. (154) og endelig samme retning 42.5 m. til merkepunkt nr. 142.

19. linje deler mellem litr. R på nordvestre og litr. S på motsatte side. Linjen begynner i merkepunkt nr. 9 og går i retning S.V. først 106.8 m. til kross i berg (155), derpå 67.8 m. til merkestein (156), derpå 91 m. til kross i berg (157) og 58.8 m. til merkestein (158). Derfra går linjen i retning V. 29.5 m. til gammel kross i stein (159) og s.r. 17.5 m. til merkestein (16o) i grensen mot Barnestiftelsens utmark.

2o. linje deler mellem litr. R på østre og litr. N på motsatte side. Den begynner i merkepunkt nr. 16o og går i retning N. 100.3 m. til merkestein (161) og videre s.r. ca. 4 m. til bygdeveien hvis østkant linjen derpå følger til den mot Holmen beskrevne yttergrense.

21. linje deler mellem den felles oplagsplass på nordre og litr. N på søndre side. Linjen har samme retning som den i yttergrensen beskrevne linje mellem merkepunktene 12 og 17 og går fra bygdeveien der hvor den nevnte yttergrense ender til kross i stein (162) 49.5 m. sydvest for merkepunkt nr. 17. Fra punkt nr. 162 går linjen i retning V.N.V. 15 m. til kross i stor stein (163) og videre s.r. utover Sjølaviksleira til sjøen.

22. linje deler mellem litr. N på vestre og litr. P på motsatte side. Linjen begynner i merkepunkt nr. 16o og går i retning S. 38.7 m. til kross i berg (164) og s.r. 16 m. til krosshuggen merkestein (165).

23. linje deler mellem litr. N på nordre og østre side og litr. M på de motsatte sider. Linjen begynner i merkepunkt nr. 165 og går i retning V.S.V.-V. 15.5 m. til merkestein (166) samme retning 18 m. til merkestein (167), videre s.r. 55 m. til merkestein (168), s.r. 43 m. til kross i berg (169), s.r. 28 m. til merkestein (17o) og s.r. 1o m. til krosshuggen merkestein (171). Herfra går linjen i retning N.N.V.-N. 21.5 m. til merkestein (172), s.r. 43 m. til merkestein (193) og videre s.r. ca. 5.5 m. til bygdeveien.

1) Heimeteigen begrenses av 7 og 8. linje og av egen innmark.
2) Brunateigen begrenses av 4, 5, 6, 39, 41 og 72. linje og av Osafjorden.
3) Birgefletena begrenses av 64, 65, 68 og 7o. linje og av sjøen.

Litr. X gr.nr. 46, br.nr. 8 av skyld 4.24 med eier Sjur J. Håheim er tillagt den mark som begrenses av 1, 3, 5, 9 og 7. linje og av egen innmark.

Litr. Z gr.nr. 46, br.nr. 9 av skyld 2.59 med eier Erling Larssen Håheim er tillagt den mark som er begrenset av 8, 9, 6, 38, 37, 12 og 10. linje og av den under yttergrensen beskrevne linje mot Håheim innmark (1).

Litr. Q gr.nr. 46, br.nr. 13 av skyld o.5o med eier Jon Asbjørnsens enke er tildelt:
1) Den mark som begrenses av 13 og 14. linje og av egen innmark.
2) Den mark som begrenses av 69 og 7o. linje og av Osafjorden ved Friarviki.

Til bruk for samtlige parter i forretningen blev det på Sjølavik~~ina~~ leira utlagt en felles oplagsplass,-og samlingsplass for smale. Denne plass er begrenset av 21. linje av østre kant av bygdeveien og den foran beskrevne yttergrense mot Holmen innmark(4). Det bemerkes at den trekant som ligger øst for bygdeveien, og begrenses av det nuværende bøgjerde og grensen mot litr. R (fig nr 264-65 m.v.) tilhører Holmen og er innregulert til dennes innmark.

De i grensebeskrivelsen anførte avstander er horisontale, og retningene er angitt efter den på kartet avlagt kompasstrek-sant nord.

Forskjellen i sammendraget før og efter lodningen skyldes skjønsmessige skyvninger. Spesielt gjelder det linjen mellem littra M og I som av hensyn til beliggenheten i marken med eierens samtykke er noe forskjøvet.

Følgende veier

utlagdes til fremtidig bruk:

1) Kjørevei fra oplagsplassen på Sjølavikslei ro gjennem Kvålshagen frem til bøgardsgrinden for littera X Sjur ~~Holmens~~ Håheims bruk. Den går fra V.-stein på oplagsplassen i hovedsaken langs garen for Dokkatræ og videre som avlagt og innskissert på kartet til like ovenfor merkepunkt nr. 152 i 18. linje og videre til ca. 3 m. ovenfor merkepunkt nr. 135 i 14. linje, videre til ca.1o m. nord for merkepunkt 133 i 13. linje, derpå til sydsiden av Nils Håheims vårflor og til sydsiden av Johan Valleviks vårflor og videre i hovedsaken langs bøgarden til ca. 5 m. syd for merkepunkt nr. 3, videre til sydsiden av Erling Håheims vårflor, videre til øvre kant av merkepunkt nr. 87, derpå i hovedsaken langs bøgarden til Sjur Håheims bøgardsgrind.

Det er anbragt en del V. i berg og steiner. Disse angir den omtrentlige beliggenhet av veien.

2) Kjørevei fra litera Ø. Olav Håheims bøgard til Hjemlemyr. På innmarken har Olav Håheim rett til å legge denne vei langs

Rett kopi bekreftes
Hau Hav
STATENS KARTVERK

613 73 9/4

(3)

Stpl. kr. 5.-

F E S T E A V T A L E

Staten v/Landbruksdepartementet bortfester til Ulvik kommune et areal av Holmen samt Snekkholmen til offentlig badeplass på følgende vilkår:

1. Festetiden er 49 år regnet fra 1.januar 1973. Ifall ikke regulering er til hinder eller staten har spesielt bruk for arealet har kommunen rett til fornyelse i ytterligere 49 år.

2. Kommunen forplikter seg til straks å sette opp gjerde og vedlikeholde gjerdet forsvarlig langs tomtegrensen.

3. Kommunen setter opp et tilstrekkelig antall toaletter på området og sørger for drift og vedlikehold av disse.

4. Kommunen skal holde området til enhver tid ryddet og fritt for avfall.

5. Kommunen besørger og bekoster oppsatt ny flaggstang ved holmen.

6. Eiendommen må ikke bebygges uten godkjennelse av grunneier. Det er heller ikke tillatt å bruke eiendommen som campingplass.

Festeområdet fremgår av kart av 15.februar 1971 utarbeidet av Kommuneingeniøren i Ulvik. Kartet med området i grønt følger som vedlegg til festeavtalen.

Rekvirering av målebrev besørges av Ulvik kommune. Utgiftene i forbindelse med dette og tinglysningsomkostningene bæres av Ulvik kommune.

Festeavgiften settes til kr.100,- pr. år.

Kontrakten er utferdiget i to - 2 - eksemplarer.

Det Kgl.Landbruksdepartement

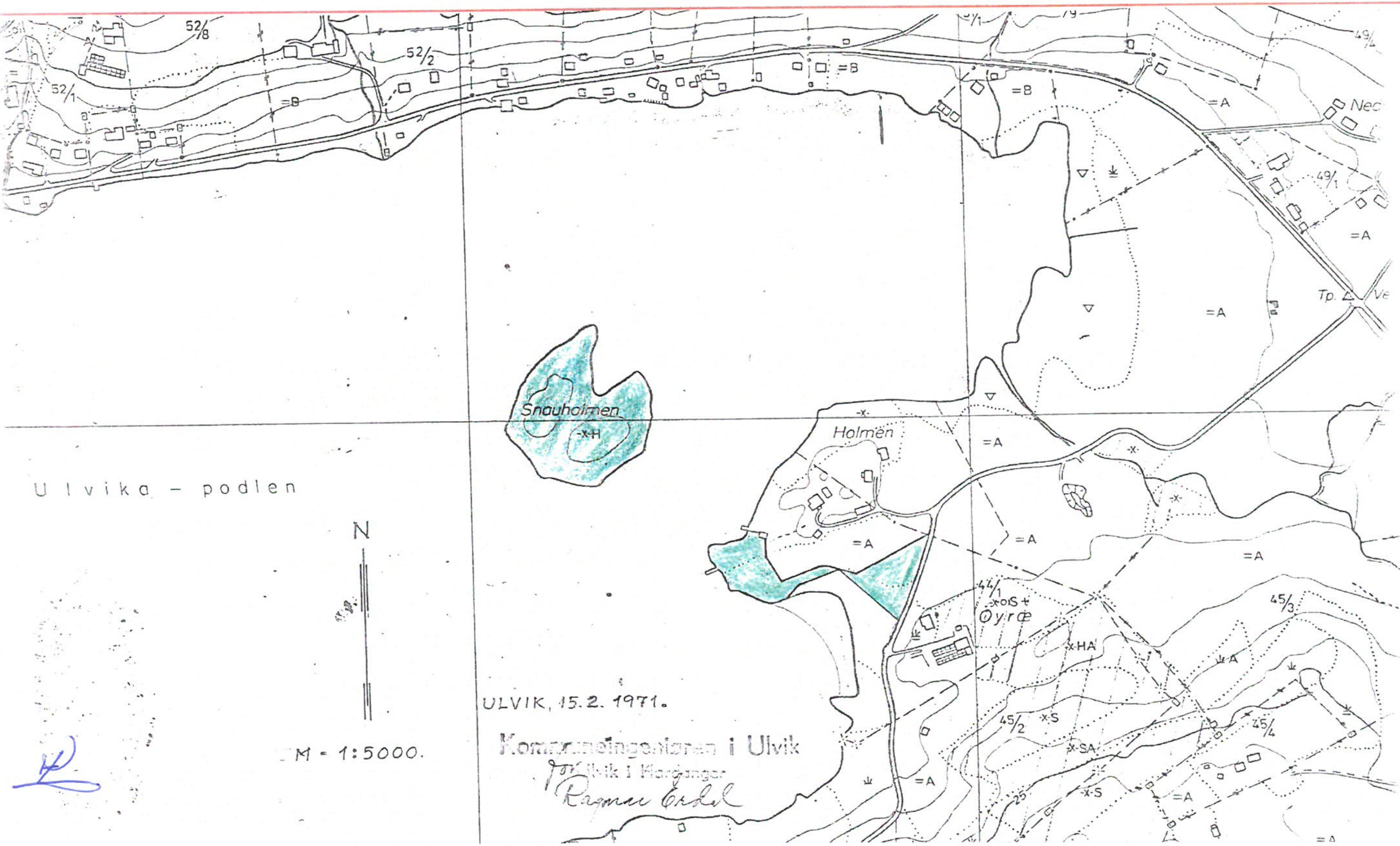
16. januar 1973

Som fester:

ULVIK HERAD
Ulvik i Hardanger

Ragnvald Fleten.
-ordførar-

Som grunneier:
Etter fullmakt


52/8
52/1
52/2
=B
=B
=B
=A
=A
=A
=A
=A
=A
=A
=A
=A
49/1
49/1
Nec
Tp.
Snauholmen
-x-H
Holmen
44/1
Øyra
x HA
45/3
45/2
45/4
x S
x SA
x S
Ulvika – podlen
N
M = 1:5000.
ULVIK, 15.2.1971.
Kommuneingeniøren i Ulvik
Ulvik i Hardanger
Ragnar Erdal