

Statens Vegvesen, Region Vest  
Askedalen 4  
6863 Leikanger

**Bygg Prosjekt AS**

Fantoftveien 16  
5072 BERGEN

Telefon 55 27 71 50  
E-post post@byggprosjekt.no  
Mobil 922 43 855/928 41 962  
Bank 9524 05 08703  
Org nr NO 986 574 174 MVA

Byggeteknisk rådgiving  
Legalisering av eiendom  
Arkitekttjenester  
Ansvarlig søker  
Ansvarlig prosjekterende  
Ansvarlig utførende  
Deling av grunneiendom  
Seksjonering av eiendom  
Byggherreombud  
Sakkyndig ved tvister

Bergen den:

26.05.17

Saknr. 16/124831, Revidert søknad om dispensasjon byggverks avstand til offentlig veg.

Adresse: Sundvegen 1551, Gnr. 11 Bnr. 53, 59, 5378 KLOKKARVIK Fv 555.

Tiltakshaver: Sigrid-Marthe Kleppsvik og Atle Havneraas

**Innledning:**

Viser til tidligere søknader om dispensasjon fra byggverks avstand til offentlig veg og utvidet bruk av eksisterende avkjørsel til Fv 555 i ovennevnte sak, samt svar fra Statens Vegvesen datert 13.12.16.

ByggProsjekt AS er anmodet av Atle Havneraas og utarbeide ny revidert søknad om dispensasjon for plassering av ny bolig og støyskjerm på ovenfor nevnte adresse, nærmere fylkesveg enn det som er satt i «Vegloven § 29 - Byggegrenser langs offentlig veg». Tiltakshaver har også bestemt seg for å benytte regulert avkjørsel nord for eiendommen i eksisterende veg, fremfor å etablere ny atkomst til eiendommen fra avkjørsel til FV 555 i sør.

**Dispensasjon:**

Søknad om dispensasjoner fra Vegloven. Søknaden omhandler dispensasjon fra følgende bestemmelse:

**Vegloven**

§ 29 *Byggegrenser langs offentlig veg*

Gnr. 11 bnr. 53, 59, Sundvegen 1551 er lokalisert ved offentlig veg Fv. 555 ved Førdespollen i Sund kommune. Eiendommen er ikke regulert. Tiltakshaver har ønske om å oppføre ny enebolig til erstatning for dagens fritidsbolig på eiendommen. Ny bolig vil ha minste avstand ca. 26,0m fra midte av Fv. 555. Bygningen vil ikke komme nærmere offentlig veg enn den eksisterende bygning etc. gjør i dag.

Selv om det ikke er avklart om det er behov før støyskjerm på nåværende tidspunkt, søkes det også om dispensasjon for oppføring av støyskjerm langs offentlig veg Fv 555. Dette for å kunne føre opp støyskjerm (evt. innhegning) dersom dette viser seg nødvendig for å kunne oppnå tilfredsstillende støynivå på uteareal. Støyskjermen vil ha minste avstand ca. 7,1 m fra midtlinje Rv. 555. Tilfredsstillende støynivå innvendig i bolig vil kunne oppnås med bygningsmessige tiltak.

Som særlig grunn for å oppnå dispensasjon vil være at ny bolig og støyskjerm ikke vil bli til hinder for sikt, eller andre forhold som truer sikkerheten ved bruk av veien.

Her vises det også til eksisterende bebyggelse på naboeiendommen som er nærmere offentlig veg enn det planlagt bolig vil være.

Etablering av støyskjerm vil heller ikke være til hinder for areal- og ressurs-disponeringen i området, eller skade allmennhetens interesser. Støyskjermen vil ligge med tilstrekkelig avstand til offentlig veg og øvrige avkjørsler vil da ikke være til hinder for sikten i trafikkbildet.

SVV har i brev av 12.09.16 og 13.12.16 uttalt at de kan akseptere en byggegrense på minimum 30 m på den aktuelle eiendommen. SVV påpeker selv at det er utfordrende å plassere ny bolig på gnr. 11 bnr. 53 dersom man skal opprettholde byggegrense på 30 m. Nåværende planlagte plassering anser vi må være ett godt kompromiss, spesielt med tanke på at det i praksis ikke mulig å bygge en tjenlig bolig på eiendommen dersom byggegrense på 30 m skal overholdes. Ny planlagt bebyggelse kommer også lenger vekk fra offentlig veg enn det eksisterende bebyggelse på eiendommen gjør i dag.. Ny planlagt plassering vil da ivareta de trafikale hensyn SVV er ment å ivareta. Tar man hensyn til bebyggelse på naboeiendommer, vil det være mer enn tilstrekkelig areal for evt. fremtidig utvidelse av veggen og evt. etablering av fortau / gang- sykkelveg.

#### **Utvidet / endret bruk av eksisterende avkjørsel:**

Parsellen har atkomst til privat veg nord - øst for eiendommen. Det er tenkt etablert garasje / parkering på eiendommen i nordøstre hjørne. Eiendommen vil da få trappeatkomst fra parkering til nivå ved inngang til bolig.

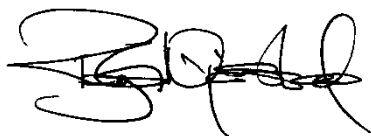
Tiltakshaver vil benytte dette som eiendommens hovedatkomst.

Vi ber om at revidert søknad om dispensasjon fra byggegrense mot offentlig veg behandles slik den nå foreligger.

I tillegg anmoder vi om at det blir utarbeidet en uttalelse for utvidet / endret bruk av regulert avkjørsel i kryss nord for eiendommen i samsvar med anbefalinger fra Statens Vegvesen.

Dersom det er spørsmål i saken kan undertegnede kontaktes pr tlf. 55 27 71 50 eller mobil 928 41 962.

Med vennlig hilsen  
Bygg Prosjekt AS



Roy G Njåstad  
Arkitekt

Vedlegg: Situasjonsplan 1:500, revidert 24.05.17