

NotatDato: 08.05.2018
Arkivsak: 2018/8513-6
Saksbehandlar: gunradd

Til: Cathrine Grasdal

Frå: Gunhild Raddum

Uttale kommunedelplan - Rongøy - Øygarden kommune?

Utvikling av bustadområder på Rongøy heng tett saman med områdeplan for Rong sentrum. I begge planane er det lagt opp til fortetting i sentrumsnære områder, samt langs fylkesvegen. Prosessen for utvikling av Rongøy har vore lang, og i det reviderte planforslaget som no er på høyring vert det lagt legg til rette for nye utbyggingsområde for bustader, samt utbetring av veg. Det er lagt opp til sanering av avkøyrslar og stilt rekkefylgjekrav til ny kryssløysing før utbygging av nytt større bustadfelt. Krav til infrastruktur kjem fram i føresegna, der det vert stilt krav til kryss, gang- sykkelløysingar og planfrie kryssingar før det vert gitt igangsettingsløyve til utbygging av større bustadfelt. Statens vegvesen og Øygarden kommune har hatt fleire møter der kryssløysingane og sanering av avkøyrslar har vore tema. Dei siste endringane er no teke inn i det reviderte planforslaget, og samferdselsavdelinga legg til grunn at løysingane er i tråd med Statens vegvesen sine krav.

Samordna Bustad areal- og transportplanlegging (BATP)

Nasjonale og regionale forventningar og krav til kommunale planar har endra seg sidan oppstart. Samferdselsavdelinga viser til dei nasjonale måla som er nedfelt i *Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging* som vart vedteken i 2014. Hensikta er at planlegging av utbyggingsmønstre og transportsystem skal legge til rette for mest mogleg effektiv og miljøvennleg transport slik at transportbehova kan reduserast. Dette krev at det vert lagt til rette for effektive og trygge løysingar for mjuke trafikantar i arealplanlegging. Oppfølging av dei nasjonale målsettingane er via stor merksemd i regionale styringsdokument, til dømes i *Regional transportplan for Hordaland 208-2029*, *Regional areal- og transportplan for Bergensområdet 2017-2029* og *Kollektivstrategi for Hordaland fram mot 2030*. Gjennom god planlegging bidreg kommunane til å nå nasjonale og regionale mål om å utvikle bærekraftige byer og tettstader.

Kommunedelplanen for Rongøy har som målsetting å styrke og vidareutvikle Rong og Rongøy som kommune(del)senter, og det er i 2. gangs høyringa lagt inn fleire større nye bustadfelt i tillegg til dei eksisterande frå kommunedelplanen. Dei største og mest sentrale utbyggingsområda er i tråd med BATP og knytt til eksisterande kollektivtilbod. Det er lagt opp til å etablere skoleområdet i Rong sentrum, og det inneber at dei ulike bustadområda må vere sikra trygg skoleveg fram til skolen. Det er eit nasjonalt mål at 80 % av elevene skal gå eller sykle til skolen, og det inneber at det det vert etablert trygge og effektive G/S-løysingar mellom sentrale bustadområder og skolen. Samferdselsavdelinga viser her til retningslinje 5.4 i RATP der det står følgjande: « *Nye større bustadområde (15 einingar) skal ha dokumentert trygg veg*

til grunnskole og til kollektivstopp». Dette er retningslinjer kommunen bør tydeleggjere som rekkjefølgjekrav i vidare detaljregulering.

Det største nye bustadområdet (B13 med 350 nye bustader) vil vere knytt til knytt til busshaldeplass i nord og sør. Det har vore stilt spørsmål til om omfanget av nye bustader har vore for stort. Kommunen vurderer at behovet for nye bustader er stort grunna folkeauke og utbyggingspress. Totalt vil bustadareala dekke 430-440 nye bustader på Rongøy, og dette kan synes mykje når det samstundes vert lagt opp til bustadbygging i Rong sentrum.

Kollektiv

Det er lagt opp til at kollektivstopp ved Austmarka vert sanert. Samstundes vert det etablert god og trygg tilkomst til haldeplassane ved Storevarden og Arseta. Samferdselsavdelinga/Skyss finn at avstanden mellom bustadområda langs fylkesvegen og kollektivtilbodet er akseptabel, og har ikkje merknader til saneringa av haldeplassen.