

# KJØPEKONTRAKT

## Parsell av gnr 14 bnr 376 i Osterøy kommune

### 1. Avtalens parter

#### Selger:

Navn: Hordaland fylkeskommune  
Org.nr: 938 626 367  
Adresse: Postboks 7900  
Postnr/sted: 5020 Bergen

#### Kjøper:

Navn: Lonevåg Boligutvikling AS  
Org.nr: 984 917 074  
Adresse: c/o Bergan Bygg AS, Rymledalen  
Postnr/sted: 5282 Lonevåg

### 2. Salgsobjekt

Salgsobjektet er del av gnr 14 bnr 376 i Osterøy kommune.

### 3. Areal

Parsellen utgjør ca. 2080 m<sup>2</sup>, se vedlagte situasjonskart i mål 1:500 datert 12.10.17 hvor arealet er markert med gult. Kjøper vil søke parsellen fradelt. Parsellens endelige areal og grenser fastsettes ved gjennomføring av oppmålingsforretning.

### 4. Salgsobjektets tilstand

Det må påregnes at grunnen kan inneholde alminnelig forurensing etter områdets tidligere og nåværende bruk. Kjøper har ansvar for eventuell nødvendig opprydding som følge av dette, og dekker alle tilknyttede kostnader.

### 5. Heftelser

Kjøper har gjort seg kjent med vedlagte grunnboksutskrift for hovedbruket og overtar de retter og plikter som påhviler eiendommen i henhold til denne.

Eiendommen overdras fri for pengeheftelser med unntak av heftelser nevnt i denne kontrakt.

### 6. Ledninger i grunnen

Selger fraskriver seg ethvert ansvar for eventuelle ledninger i grunnen.

## 7. Reguleringsmessig status

Eiendommen er del av reguleringsplan nr. 1253 2012 001 Fugledalen Bustad-Hatland, og er regulert til vei og friområde. Enhver fremtidig reguleringsmessig utnyttelse av eiendommen er kjøpers risiko.

## 8. Omkostninger

Kjøper dekker alle omkostninger ved gjennomføring av fradeling av eiendommen, samt dokumentavgift og tinglysingsgebyr som påløper ved overskjøting.

## 9. Vederlag

Kjøper betaler kr 100 pr. m<sup>2</sup>, totalt kr 208.000 til selger for salgsobjektet.

Dersom oppgitt ca. areal under pkt. 3 avviker med mer enn 10% fra endelig oppmålt areal etter avholdt oppmålingsforretning kan hver av partene kreve kjøpesummen justert i henhold til m<sup>2</sup>-prisen.

## 10. Oppgjør

Oppgjør vil finne sted når oppmålingsforretning er gjennomført.

Dersom oppgjør skjer senere enn ett år fra denne kontrakts inngåelse har selger rett til å kreve vederlaget regulert i samsvar med endringen i Statistisk Sentralbyrås konsumprisindeks eller annen indeks som erstatter denne. Regulering kan kreves for perioden fra denne kontrakts inngåelse og frem til påkravstidspunktet. Basisindeksen skal være første tilgjengelige indeks etter kontraktsinngåelsen.

Vederlaget forfaller til betaling ved påkrav (faktura) fra selger. I påkravsvarslet skal kjøper gis en frist på 14 dager fra varslet er sendt til å innbetale vederlaget til Hordaland fylkeskommunes kontonummer.

Straks vederlaget er godskrevet nevnte kontonummer plikter selger uten ugrunnet opphold å overlevere skjøte på eiendommen til kjøper. Kjøper forplikter seg til å sende skjøtet til tinglysing innen 1 uke etter at det er mottatt.

Dersom oppmålingsforretningen blir gjennomført som arealoverføring blir det ikke nødvendig å utstede skjøte. Eiendommen blir da direkte overført/sammenføyd med kjøper sin eiendom. Kjøper må da betale hele kjøpesummen før arealoverføringen tinglyses.

## 11. Forsinket oppgjør

Ved forsinket betaling påløper forsinkelsesrente etter forsinkelsesrenteloven.


Betalingsmislighold fra kjøper utover én måned er å anse som vesentlig mislighold av denne kontrakt og gir grunnlag for heving av kjøpekontrakten.

## 12. Motregningsforbud

Kjøper har ikke adgang til å motregne krav mot vederlaget, verken krav etter denne kjøpekontrakt eller krav som har sitt opphav i andre forhold mellom partene.

## 13. Overtakelse

Overtakelsestidspunkt for eiendommen settes til samme dag kjøper har gjort opp alle sine forpliktelser etter kjøpekontrakten.

EB 



Kjøper svarer fra overtakelsestidspunktet for alle eiendommens utgifter og oppebærer eventuelle inntekter. Kjøper har fra samme tidspunkt overtatt all risiko for eiendommen, herunder ansvar for løsøre som måtte befinne seg på eiendommen på overtakelsestidspunktet samt ansvar for eventuelt påkrevd ras- og flomsikring.

#### **14. Forholdet til avhendingsloven m.v.**

Eiendommen selges «som den er».

Kjøper har selv besiktiget eiendommen og har hatt anledning til å foreta enhver mulig teknisk undersøkelse av eiendommen. Eiendommen og dens tilbehør overtas i den stand den befinner seg ved underskrift av kjøpekontrakten. Selger fraskriver seg ansvar for eventuelle skjulte feil eller mangler ved eiendommen.

Avhendingsloven § 3-9 fravikes slik at kjøper ikke kan gjøre gjeldende at det foreligger skjulte eller åpenbare mangler ved eiendommen, verken som følge av at selger ikke har oppfylt sin opplysningsplikt (avhl. § 3-7), eller at eiendommen er i dårligere stand enn det kjøper har lagt til grunn (avhl. § 3-9, siste punktum).

Avhl. § 4-19, 2.ledd, fravikes også slik at den endelige reklamasjonsfrist settes til 1 år etter overtakelsestidspunktet, jfr. pkt. 13.

#### **15. Konesjon/egenerklæring om konsesjonsfrihet**

Det påhviler kjøper å utrede om ervervet er konsesjonspliktig og eventuelt å søke om konsesjon. Det påhviler også kjøper å utrede om ervervet krever innlevering av egenerklæring om konsesjonsfrihet.

Skjemaet, i ferdig stemplet og undertegnet stand, skal følge skjøte ved tinglysing av dette.

#### **16. Tvisteløsning**

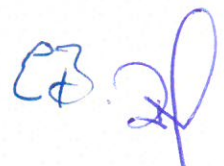
Partene er enige om at eventuelle tvister skal søkes løst ved forhandlinger partene i mellom. Dersom enighet ikke oppnås skal tvister mellom partene i tilknytning til denne kjøpekontrakt avgjøres for de ordinære domstoler ved eiendommens verneting.

#### **17. Forbehold**

Fra kjøpers side er denne kjøpekontrakt inngått uten forbehold.

Fra selgers side er denne kjøpekontrakt inngått med forbehold om godkjenning fra planmyndigheten. Dersom nabomessige forhold ikke avklares i forbindelse med nabovarsling av delingssaken, eller parsellen ikke tillates fradelt, faller denne kjøpekontrakt bort uten ytterligere forpliktelser for selger.

oOo

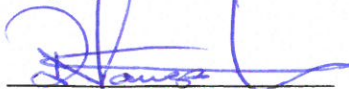


Denne kjøpekontrakt er utarbeidet i to likelydende eksemplarer med vedlegg, hvorav hver av partene beholder ett eksemplar.

For selger:

Bergen, den

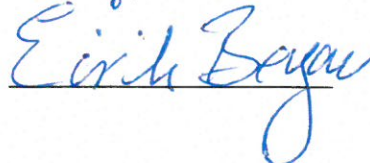
8/5.18



Hordaland fylkeskommune

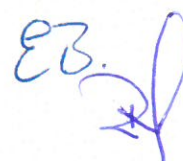
For kjøper:

Lenevig, den 22.3.18

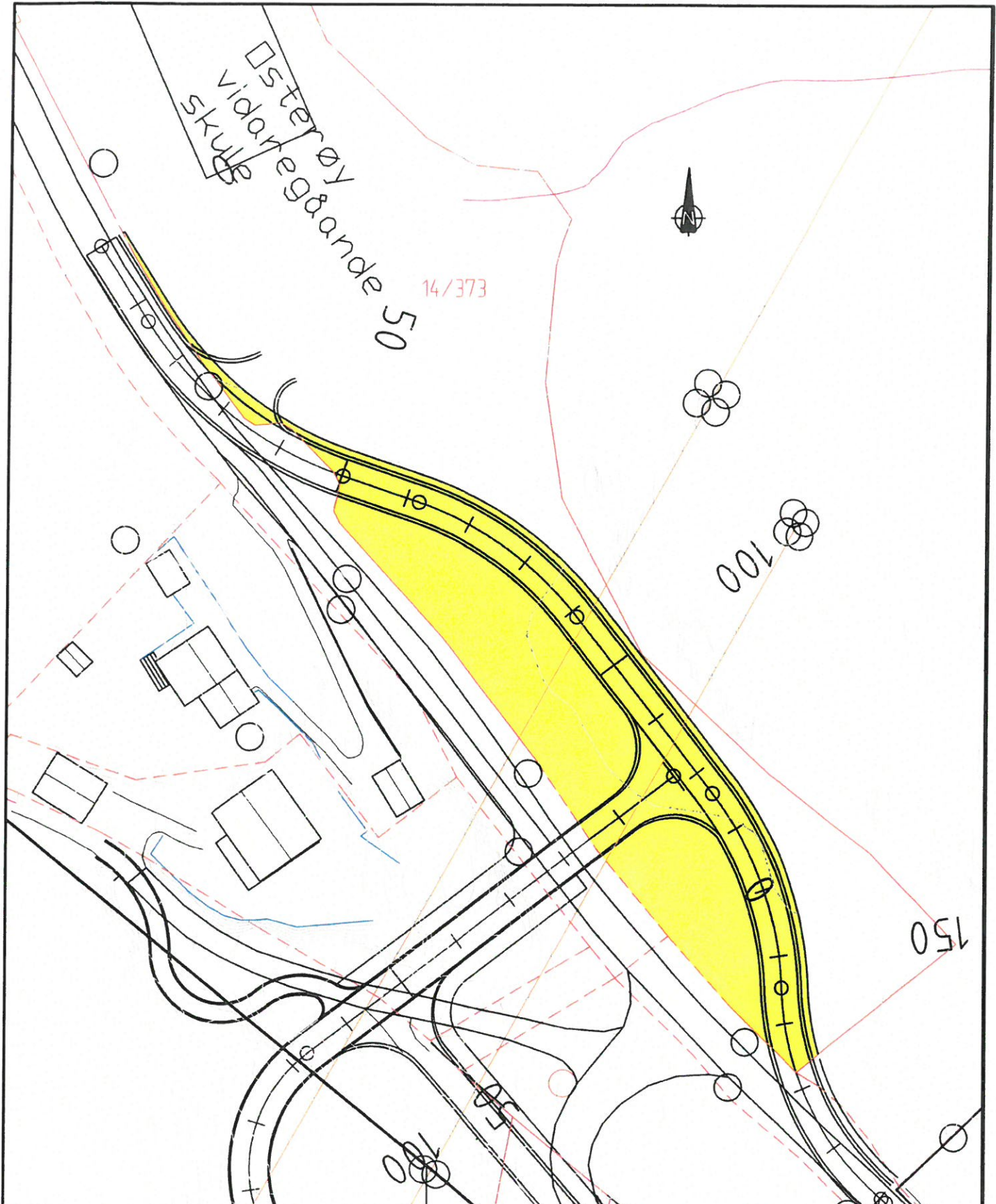


Vedlegg:

- Kart i mål 1:500 datert 12.10.17
- Grunnboksutskrift datert 22.03.18







GRUNNERVERVSLISTE

GNR/BNR	HJEMMELSHAVER	AREAL
14/373	Hordaland Fylkeskommune	2080 m <sup>2</sup>

SYMBOL/FARGEKODE

--- Eksisterende eiendomsgrense

■ Ervervet areal

Revisjon	Revisjonen gjelder	Utarb.	Kantr.	Godkjent	Rev. dato
e_KV01 Fugledalen Grunner ver v		Tegningsdato 12.10.2017		Bestiller Lenevåg Boligutv. AS	
Erverv av grunn		Prosjekt nr. Mullikensut		FISG-nummer	
Utarbeidet av KT		Kontrollert av KT		Arealreferanse	
Godkjent av		Konsulentfirma 615719		Målestokk A1 1:500 i A3	
Tegningsnummer / revisjonsboks nr		W 002			

EB. 21

Navn: Hordaland Fylkeskommune  
Saksbehandler: KRISTOFFERGILHUS  
Saksreferanse: Gnr 14 bnr 376

## Utskrift fast eiendom

### Gårdsnummer 14, Bruksnummer 376 i 1253 OSTERØY kommune

Utskrift fra EDR - Eiendomsregisteret Data uthentet 22.03.2018 kl. 12.25  
Kilde Tinglysningsmyndigheten Statens Kartverk Oppdatert per 22.03.2018 kl. 12.25

## HJEMMELSOPLYSNINGER

### Rettighetshavere til eiendomsrett

2013/264655-1/200 04.04.2013 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**  
VEDERLAG: NOK 0  
Omsetningstype: Gave  
**HORDALAND FYLKESKOMMUNE**  
ORG.NR: 938 626 367

## HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift. Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

### Heftelser i eiendomsrett:

2013/264655-2/200 04.04.2013 **BESTEMMELSE OM GJERDE**

## GRUNNDATA

2009/44758-1/200 21.01.2009 **REGISTRERING AV GRUNN**  
Denne matrikkelenhet utskilt fra: KNR: 1253 GNR: 14  
BNR: 7

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

