

ADDENDUM II

TIL LEIEKONTRAKT OG ADDENDUM

som tidligere er inngått mellom Partene:

Utleier:	Navn	Solheimsgaten 23 AS
	Org.nr.	
	Adresse:	Rekstenbyggene, Statsminister Michelsensvei 38 5231 Paradis Tlf: 55 52 61 70 E-post: goril@milepel.no eller christian@milepel.no

Hordaland fylkeskommune
19 DES 2013

heretter kalt "Utleier"

og

Leietaker:	Navn:	Hordaland Fylkeskommune
	Org.nr.:	
	Adresse:	

heretter kalt "Leietaker",

og i felleskap benevnt "Partene",

er det i dag inngått slikt Addendum II;

1. Forlengelse av avtalen

Leieferholdet etter eksisterende Addendum utløper den 31. juli 2014 og Partene er nå enige om at leieferholdet skal videreføres i to nye leiearealer, på de vilkår som fremkommer i dette addendum.

Leieferhold 1 – C-Blokken

Leietaker skal leie et samlet areal på ca 1.380 kvm (areal inkl 15% påslag for fellesareal) i perioden fra 01.01.14, i 10 års periode, frem til den 31.12.23. Leiearealet er inntegnet med gul markeringstusj på Vedlegg 1.

Leieprisen for dette arealet er kr. 2.100.000,- eks mva pr år, som innbetales forskuddsvis for ett kvartal av gangen, første gang den 01.01.14 med kr 525.000,- eks mva.

For Lieferhold 1, så har leietaker en oppsigelsesadgang med 18 måneders varsel, regnet fra utløpet av det kvartalet oppsigelsen skriftlig formidles til utleier.

På tidspunkt der leietaker evt vurderer oppsigelse av Lieferhold 1, og dersom leietaker har et behov for noe leiearealer etter oppsigelsens utløp, så skal partene sette seg sammen å søke å finne en løsning på leietakers arealbehov. Utleier skal søke å kunne gi et leietilbud til leietakers arealbehov, enten arealet er i C-blokken, eller i andre deler av Solheimsgaten 23



Leieforhold 2 – B-Blokken

Leietaker skal leie et samlet areal på ca 1.442 kvm (areal inkl 15% påslag for fellesareal) i perioden fra 01.01.14, i en uoppsigelig periode frem til den 30.06.2017, hvorpå leieforholdet for dette arealet avsluttes i sin helhet. Leiearealet er inntegnet med rosa markeringstusj på Vedlegg 1.

Leieprisen for dette arealet er kr. 1.850.000,- eks mva pr år, som innbetales forskuddsvis for ett kvartal av gangen, første gang den 01.01.14 med kr 462.500,- eks mva.

Leieprisene for Leieforhold 1 og 2 justeres med 100% av KPI hvert år, første gang 01.01.15, da med basis i endringen i KPI fra 15.10.13 – 15.10.14, og tilsvarende de påfølgende år.

2. Utleiers oppgraderinger av leiearealene

Utleier skal oppgradere leiearealene som beskrevet under, og arbeidene skal prosjekteres / planlegges i samråd med leietaker straks denne avtale er signert. Arbeidene skal være ferdig gjennomført senest 15.02.14.

Utleiers investeringer i de leide arealer:

1. Det skal etableres nytt kjøkken i 3 etasje i Blokk C, i tråd med tegninger fremlagt fra skolens administrasjon. Tidspunkt for etablering av dette kjøkken vil være opp til administrasjonen på skolen, da det er elevene som her tegnet og prosjektert dette kjøkkenet. Utleier dekke kostnaden med dette, på egen regning.
2. Utleier installerer nytt kjøkken i 2. Etasje i C-Blokken, type Kvik eller tilsvarende, og etter nærmere avtale med skolens administrasjon.
3. Utleier installerer nytt kjøkken i 2. Etasje i B-Blokken, type Kvik eller tilsvarende, og etter nærmere avtale med skolens administrasjon.
4. Utleier skal besørge flislegging og oppgradering av toaletter i C-Blokkens 2. Etasje, av tilsvarende standard som utleier fra før har gjort for leietaker i byggets 3. Og 4. Etasje i C-Blokken.

Evt øvrige investeringer og tilpasninger i lokalene gjennomføres og bekostes av leietaker.

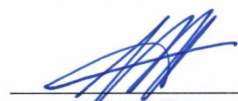
5. Øvrige bestemmelser

For øvrig gjelder alle bestemmelser i eksisterende avtale, men der bestemmelsene i dette Addendum II går foran bestemmelsene i eksisterende leieavtale og Addendum ved motstridighet.

Dette Addendum II er undertegnet i to eksemplarer, hvorav Utleier og Leietaker har fått hvert sitt.

Bergen den 9. desember / ~~november~~ / 2013.

For Utleier:



Solheimsgaten 23 AS
Christian Foss
Styrets leder

For Leietaker:



Hordaland Fylkeskommune
Signaturberettiget

Vedlegg1: Tegninger av leieareal som inngår i Leieforhold 1

Vedlegg2: Tegninger av leieareal som inngår i Leieforhold 2

Addendum til leiekontrakt mellom Solheimsgaten 23 As og Hordaland Fylkeskommune

VEDLEGG 1 - SIDE 3 AV 3

