

K0270 Sentralbadet scenekunsthuss																			
Fremdriftsplan: Mars 2018																			
Pos Aktivitet	Tid	2018		2019				2020				2021				2022			
		3KV	4 KV	1KV	2KV	3KV	4KV	1KV	2KV	3KV	4KV	1KV	2KV	3KV	4KV	1KV	2KV	3KV	4KV
1 Oppdragsbestilling/ bestillingsavklaring	3 mnd																		
2 Kontrahere administrativ støtte (byggherreombud)	3 mnd																		
3 Utarbeide tilbudsgrunnlag	3 mnd																		
4 Design og priskonkurranse inklusiv tilbudsfase og evaluering	9 mnd																		
5 Prosjektering	12 mnd																		
6 Bygging	30 mnd																		
7 Innflytting																			
8 Usikkerhetsanalyse			X						X										
Usikkerhetsvurderinger																			
1 Bestillers program for påbygg på fire etasjers må avklares i denne fasen																			
3 Vi har hatt innledende møter med Byarkitekten og Byantikvaren, og regner med at disse to bidrar aktivt i utarbeidelsen av tilbudsgrunnlaget																			
4 Tidsestimatet på 9 måneder forutsetter at evaluering og kontraheringsprosessen forløper uten klager ift LOA																			
5 Det forutsettes delvis parallell prosjektering og bygging. Etter seks måneder bør kostnadssbildet være avklart tilstrekkelig til at det kan legges frem forslag om gjennomføringsvedtak																			
6 Referanseprosjekt: Jonsvollskvartalet som ble bygget på 2,5 år. Sentralbadet har mye de samme utfordringene. Noe mindre grunnarbeider, men kanskje et mer komplekst bygg på grunn av fysisk trange ytre forhold																			