

Hordaland Fylkeskommune
Postboks 7900
5020 BERGEN

Vår ref:
2018/3939-1

Saksbehandler/Direkte Telefon:
Silje Hermansen/56 15 81 91

Deres ref:

Dato:
07.05.2018

Plan 213- Områdeplan Kleppestø sentrum- Varsel om endring av plan

I samsvar med plan- og bygningslovens § 12-14 varsles det om endring av områdeplan 1247-213 Kleppestø sentrum:

Gjeldende plangrunnlag:

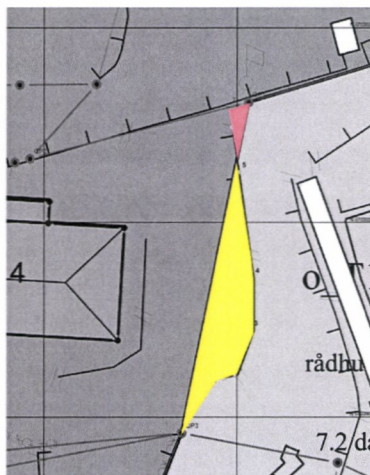
Plan 213 trådte i kraft 01.02.18. Området som skal endres er en justering mellom boligområdet vest for rådhuset og parkeringsplassen til rådhuset.

Endring

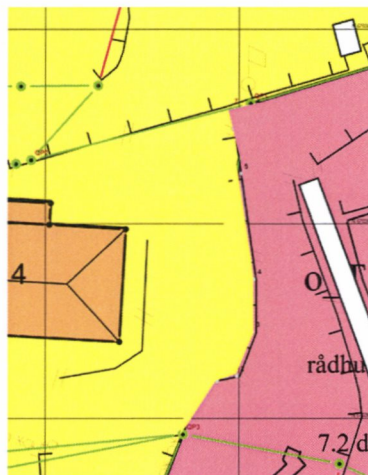
Etter at mur til parkeringsplassen nord for rådhuset ble oppført ser en at formålsgrensen mot boligområdet i vest bør justeres. Det er ønskelig å justere formålsgrensene slik at muren i sin helhet blir liggende inne på offentlig formål (rødt), mens hekken blir liggende innenfor boligområdet (gult). Arealet som justeres er til sammen ca 55m². Endringene berører kun plankartet, ikke bestemmelsene.



Figur 1: Vedtatt plankart



Figur 2: Område som skal justeres



Figur 3: Forslag til endret plankart

Postadresse:
Klampavikvegen 1, 5300 Kleppestø

Besøksadresse:
Klampavikvegen 1, 5300
Kleppestø

Telefon:
56 15 80 00

Bank:
6515.06.05509

E-post:
postmottak@askoy.kommune.no

www.askoy.kommune.no

Telefaks:
56 15 83 90

Org.nr:
964 338 442

Saksbehandling

Endringen vil ikke gå ut over planens hoveddrømmer og anses kun som en justering mellom to formål. Askøy kommune som er eier av parkeringsplassen på gnr 7, bnr 750 og grunneier av gnr 7, bnr 628 er orientert og innforstått med justeringen av planen. Konfliktnivået anses således som lavt. Med bakgrunn i forannevnte ønskes saken behandlet administrativt av bygningsmyndigheten i Askøy kommune.

Uttalelse

Vi ber om deres uttalelse til endringen og vårt forslag til behandling av saken innen 3 uker og senest 04.06.18. Dersom vi ikke hører noe innen fristen vil vi legge til grunn at dere ikke har merknader til saken.

Med hilsen

Silje Hermansen
Arealplanlegger

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor ingen underskrift