



Statens vegvesen

Hordaland fylkeskommune –
Samferdselsavdelinga
Postboks 7900
5020 BERGEN

Behandlende enhet: Region vest
Saksbehandler/telefon: Hilde Birgitte Kalleklev / 55516386
Vår referanse: 18/19219-4
Deres referanse:
Vår dato: 22.05.2018

Oversender til behandling – klage på vedtak – avslag på dispensasjon fra byggegrense – gnr. 43 bnr. 321 – Austevoll kommune

Statens vegvesen har mottatt klage på avslag på dispensasjon fra byggegrense for oppføring av tilbygg og terrasse på gnr. 43 bnr. 321 i Austevoll kommune.

Statens vegvesen har vurdert klagen og finner ikke å kunne ta den til følge. Saken blir med dette sendt over til Hordaland fylkeskommune som klageinstans.

Vedlagt følger alle dokumenter i saken:

Nr	Avsender	Dok. dato	Innhold
3	Inger Aud Drønen	05.04.2018	Klage på vedtak – dispensasjon fra byggegrense
2	Statens vegvesen	13.03.2018	Rv. 152 – dispensasjon fra byggegrense (avslag)
1	Austevoll trelast	26.01.2018	Søknad om disp fra byggegrense – gnr 43 bnr 321 – Austevoll kommune

Saksopplysninger

Saken gjelder

Tiltakshaver søker om oppføring av tilbygg (soverom) og utvidelse av terrasse på eksisterende enebolig. Det søkes om dispensasjon fra byggegrense i veglova fra fylkesveg 152 på 24,3 meter til senterlinje på eksisterende veg for tilbygget og ca 20 meter for terrassen.

Arealplanstatus

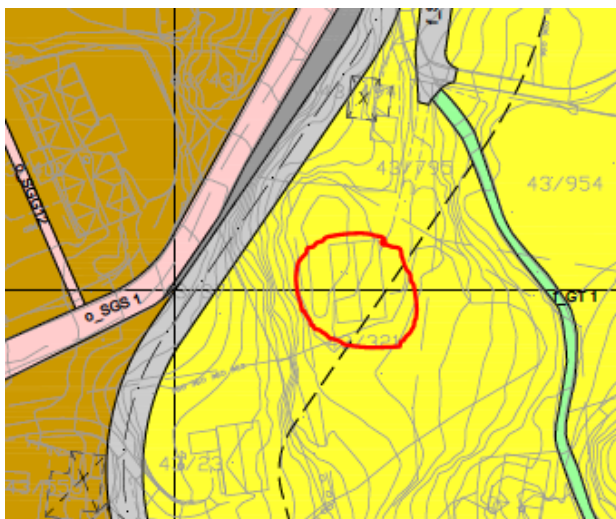
Eiendommen er i dag uregulert, i kommuneplanens arealdel 2011–2021 vises eiendommen som framtidig boligområde. I forslag til områdereguleringsplan for Storebø sentrum

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Postboks 43
6861 LEIKANGER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Nygårdsgaten 112
5008 BERGEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø



Illustrasjon 1. Utklipp fra forslag til områderegulering for Storebø. Omsøkte eiendom er markert, dagens fylkesveg vises med rosa farge som gang- sykkelveg og ny fylkesveg er trukket nærmere omsøkte eiendom.

arealplan-ID: 20150016 som var ute til offentlig ettersyn vinteren 2017 – 2018 er eiendommen vist som bolig –konsentrert – småhus. I forslag til områdeplan er fylkesvegen flyttet nærmere eiendommen og det er lagt inn en byggegrense på 30 meter fra senterlinje fra ny veg, se illustrasjon 1.

Klage fra tiltakshaver

Tiltakshaver argumenterer med at det kun er utvidelse av eksisterende soverom og terrasse, det er kun snakk om at huset kommer 3,2 meter nærmere enn dagens hus. Terrenget tilsier at vegen ikke kommer til å bli utvidet så nært huset. Beliggenheten i terrenget tilsier ikke at trafiksikkerhet, vedlikeholde eller drift av

vegnettet vil bli påvirket. Tiltakshaver hevder i tillegg at det er upraktisk å utvide vegen mer den vegen så et framtidig arealbehov vil være utelukket.

Vår vurdering av klagen

Statens vegvesen region vest har vurdert søknaden og klagen med bakgrunn i:

- Vegloven
- Rammeplan for avkøyrslor og byggjegranser på riks- og fylkesvegar i region vest 2013–2016

Vegloven

Etter vegloven § 29 første ledd siste punktum, skal byggegrensene «... ta vare på dei krava som ein må ha til vegsystemet og til trafikken og til miljøet på eigedom som grenser opp til vegen og medverke til å ta vare på miljøomsyn og andre samfunnsomsyn».

Dette innebærer at byggegrensene skal ivareta hensynet til:

- Trafiksikkerheten
- Vegvedlikeholdet og driften av vegen
- Arealbehovet ved utbedring av vegen
- Miljøet langs vegen.

Avslaget på dispensasjon fra byggegrense i denne saken er gitt ut i fra hensynet til **arealbehov ved utbedring** av vegen.

I forarbeidene til vegloven er det gitt uttrykk for at hensynet til «den utbyggingen av vegene som forestår» er en viktig begrunnelse for byggegrensebestemmelsene. Dersom ny fylkesveg som vist i forslag til områdeplan for Storebø skal kunne opparbeides er det svært sannsynlig at omsøkte eiendom må tas i bruk som anleggsområde. Det er relativt store høydeforskjeller her og etablering av ny veg vil kreve et anleggsbelte av en viss størrelse. Ettersom høye

skjæringer må drives/etableres fra toppen, kan det være behov for anleggsbelte på oppsiden av skjæringen, inn mot bolighuset.

Eksisterende bygninger et kompliserende og fordyrende moment ved utbygging av nye veger. Det er på denne bakgrunn av stor betydning at det ikke etableres nye hindringer av denne typen. Omsøkte tilbygg vil komplisere og fordyre gjennomføringen av ny fylkesveg.

Det er lite sannsynlig at ny veg i seg selv vil være til hinder for omsøkte tiltak, men vegen kan ikke opparbeides uten anleggsområder rundt. Statens vegvesen vil trolig ikke motsette seg omsøkte tiltak etter at vegen er etablert. Vi vil heller ikke motsette oss at huset utvides i bakkant.

Rammeplan for avkjørsler og byggegrensler på riks- og fylkesvegar i Region vest

I rammeplanen for avkjørsler og byggegrensler er fylkesvegen forbi omsøkt avkjørsel vist med **holdningsklasse 2**. Det innebærer blant annet at:

- Byggegrense 50 meter
- Viktig hovedveg (regional og overordna lokal funksjon)
- Det blir vanligvis ikkje gitt dispensasjon utan at det foreligger reguleringsplan

Fv 152 har en streng holdningsklasse og rammeplanen legger ikke opp til at det skal gis dispensasjon fra byggegrense nærmere enn 30 meter fra denne typen veg uten at det er vurdert gjennom en reguleringsplan. Når Austevoll kommune har vurdert byggegrense til 30 meter fra senterlinje veg i forslag til områdeplan for Storebø, er dette et tungt argument mot at det gis dispensasjon av Statens vegvesen etter vegloven før planprosessen etter plan og bygningsloven er avklart.

Konklusjon

Statens vegvesen har vurdert klagen og finner ikke å kunne ta den til følge. Vi anbefaler at vårt vedtak av 13.03.2018 opprettholdes.

Region vest, Veg- og transportavdelingen
Med hilsen

Hanne Hermanrud
avdelingsdirektør

Hjalmar Olset
seksjonsleder

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

Austevoll kommune, Kommunehuset, 5392 STOREBØ
INGER AUD DRØNEN, PRESTANESVEGEN 6, 5392 STOREBØ

Fra: Inger Aud Drønen <i.aud@hotmail.no>
Sendt: 5. april 2018 17:23
Til: Firmapost-Vest
Emne: Klage på vedtak
Vedlegg: Klage på vedtak.docx; Skjermbilde.PNG; Skjermbilde2.PNG

Hei

Viser til telefonsamtale med Odd Høydalsvik. Sender som avtalt klage på vedtak 18/19219-2.
Håper på et positivt resultat. Vennligst ta kontakt om dere har spørsmål.
På Vedlagte bilder er huset mitt det øverst med rødt tak.

Ha ein fin dag!

Mvh

Inger Aud Drønen

Til

Statens Vegvesen

Region Vest

6861 Leikanger

Storebø, 05.04.2018

Deres referanse: 18/19219-2

Klage på vedtak!

Viser til avslag på dispensasjon til oppføring av tilbygg og terrasse.

Her er det søkt om tilbygg utenpå allerede eksisterende soverom til et ekstra soverom og utviding av allerede eksisterende terrasse.

Det er snakk om 3,2 meter lengre mot nord enn eksisterende soverom. Eg kan ikkje heilt sjå hvordan 3,2 meter kan være en god begrunnelse for avslag på dispensasjon for tilbygg til soverom. Dersom dere har sett på beliggenheten til huset i terrenget vil dere se at det verken er til hinder eller sjenanse for evt trafikk på RV 152.

For ordens skyld legger jeg ved et bilde av beliggenheten. Vedlegg 1 og 2. Som dere kan se, utifra kartene vil verken en større terrasse(det er jo allerede bakke der i dag. Her er det på en måte bare snakk om å legge material oppå. Det er snakk om 1,5 meter lengre ut enn eksisterende terrasse.) eller soverom være til hindring for trafikksikkerheten. Det er så passe stor stigning i terrenget her at veien befinner seg flere meter nedforbi huset. Ta en tur med googlemap street view, du ser ikke huset fra eksisterende vei. Den nye veien vil komme noe nærmere men en terrasse og et soverom vil ikke være til hinder for trafikktryggleik, vedlikehold eller drift av vegnett. Det ville nok være upraktisk å utvide vegen mer den veien så et mulig arealbehov kan nok utelukkes.

Med tanke på trafikk støy som eg rekner med også har vert et tema må det nesten være opp til tiltakshaver om det er til bry eller ikke.

Håper på ein snarlig tilbakemelding fra dere. Dersom dere har spørsmål vennligst ta kontakt på tlf 56180158 eller via mail i.aud@hotmail.no

Mvh

Inger Aud Drønen



Møgster Management AS

Fv152

Google





Statens vegvesen

Austevoll Trelast AS

5392 STOREBØ

Odd Ivar Nilsen

Behandlande eining:
Region vest

Sakshandsamar/telefon:
Odd Høydalsvik / 55516377

Vår referanse:
18/19219-2

Dykkar referanse:

Vår dato:
13.03.2018

Rv. 152 – Dispensasjon frå byggegrense – gnr. 43 bnr. 321 – Oppføring av tilbygg – Tiltakshavar: [Inger Aud Drønen] – Austevoll kommune

Vi viser til Dykkar søknad av 26.01.2018 om dispensasjon frå byggegrensa til fylkesveg 152 for oppføring av tilbygg (soverom) til eksisterande bustad og bygging av ny terrasse på eigedomen gnr. 43, bnr. 321 i Austevoll kommune.

Det vert søkt om dispensasjon frå byggegrensa til fylkesveg 152 på 24,3 meter til senterlinja på eksisterande veg for tilbygget og ca. 20,0 meter for terrassen.

Det er starta opp eit reguleringsplanarbeid for Områdereguleringsplan for Storebø sentrum (Arealplan-ID: 20150016) der det er framlegg om flytting og av fylkesvegen og opparbeiding av gang- og sykkelveg langs fylkesvegen som fører til at dei avstanden frå tilbygget og terrassen vert ca. 15 meter og 10,0 meter til senterlinja på fylkesvegen. I framlegget til områdeplan for Storebø sentrum er det lagt opp til ei byggegrense på 30 meter i forhold til fylkesveg 152 for bustadområdet BKS 1 som den aktuelle eigedomen ligg innanfor.

Dette er etter vår vurdering alt for nært opptil fylkesvegen til at vi kan gje dispensasjon frå byggegrensa til fylkesveg 152 slik det er søkt om. Då det er ein områdeplan under utarbeiding og handsaming er vegen er flytta nærmare den aktuelle eigedomen finn vi det uheldig å gje dispensasjon frå byggegrensa før denne planen er endeleg avklara. Vi finn det og uheldig at det vert søkt om tilbygg til eit soverom så nært inntil framtidig vegløyving.

Vedtak

Med heimel i veglova [§29](#), avslår vi søknaden om dispensasjon frå byggegrensa mot fylkesveg 152 for å oppføre tilbygg (soverom) og terrasse på gnr.43bnr.321 i Austevoll kommune.

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Postboks 43
6861 LEIKANGER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Nygårdsgaten 112
5008 BERGEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Bakgrunn for vedtaket

Byggegrenser skal ta omsyn til trafikktryggleik, vedlikehald og drift av vegnettet, arealbehov ved ei eventuell utviding av vegen, og miljøet langs vegen.

Vi har vurdert søknaden og kome fram til at vi ikkje kan gi dispensasjon.

Rett til å klage

Ein kan klage på vedtaket, jf. forvaltningslova § 28. Informasjon om å sette fram klage, går fram av skjemaet [«klage på forvaltningsvedtak»](#). Fristen for å klage er tre veker frå vedtaket vart motteke. Klageinstansen er Hordaland fylkeskommune. Send klagen til Statens vegvesen Region vest Postboks 43, 6861 Leikanger, E-post: firmapost-vest@vegvesen.no som vil sende klagen vidare til klageinstansen.

Plan og forvaltning Bergen
Med helsing

Kari Elster Moen
senioringeniør

Odd Høydalsvik

Dokumentet er godkjent elektronisk og har difor ingen handskrivne signaturar.

Kopi
Austevoll kommune, Kommunehuset, 5392 STOREBØ
Hordaland fylkeskommune, Postboks 7900, 5020 BERGEN

Fra: Odd Ivar Nilsen <Odd-Ivar.Nilsen@austevoll-trelast.no>
Sendt: 26. januar 2018 10:35
Til: Firmapost-Vest
Emne: søknad om disp fra byggegrense
Vedlegg: fasade tegning ny.pdf; plan tegning ny.pdf; Situasjonsplan 43-321.pdf; søknad om disp fra byggegrense gnr 43 bnr 321 Austevoll Kommune.pdf

Hei 😊

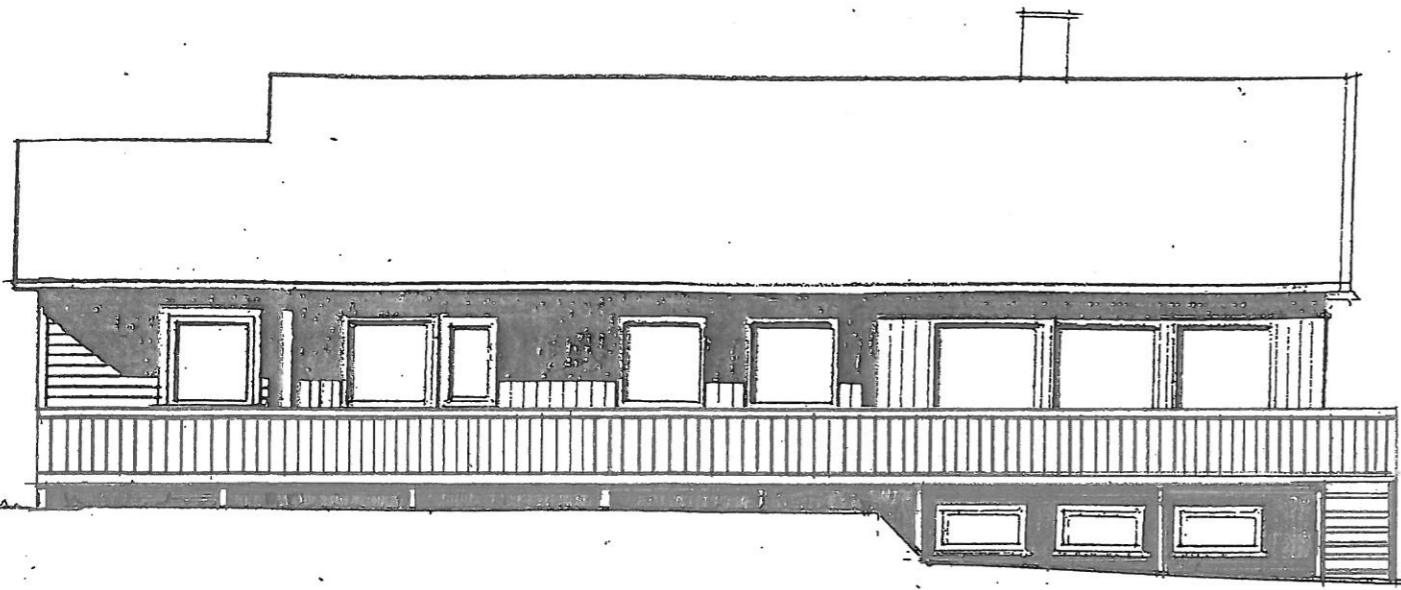
Vedlagt søknad

Mvh

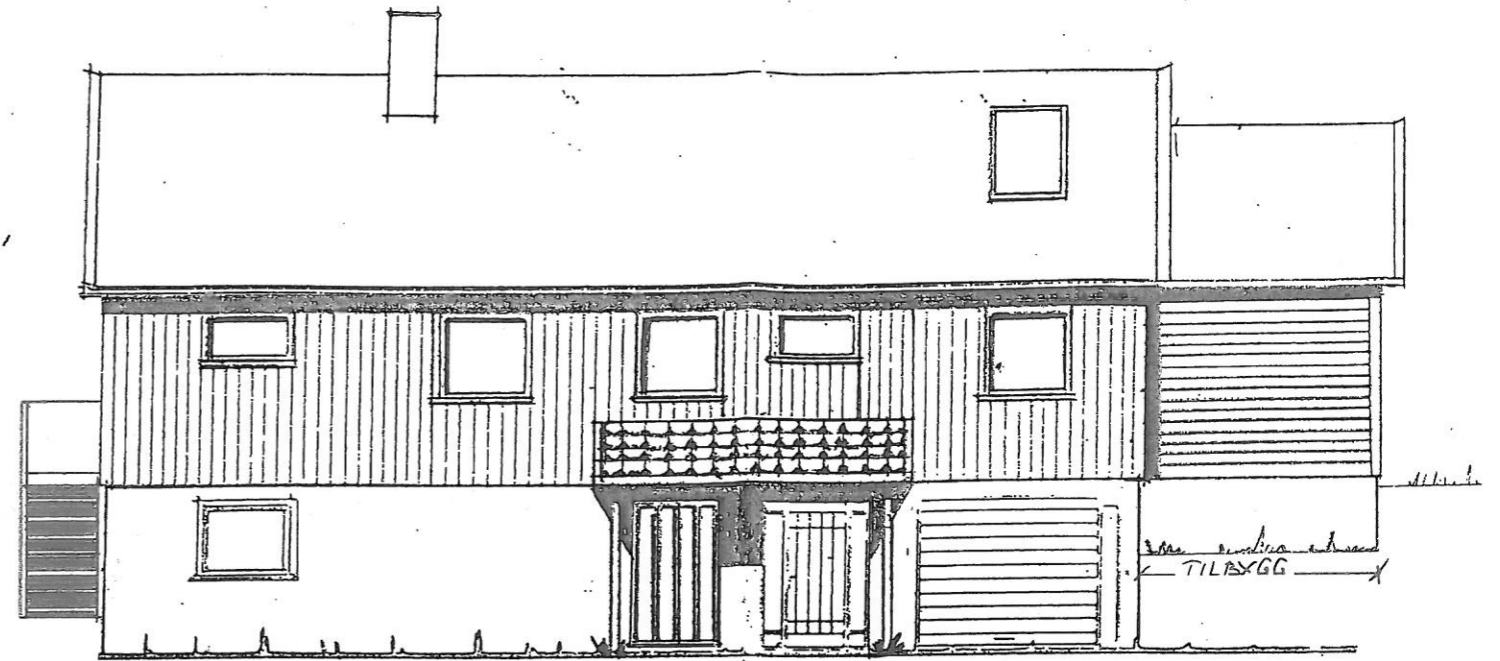
Odd Ivar Nilsen



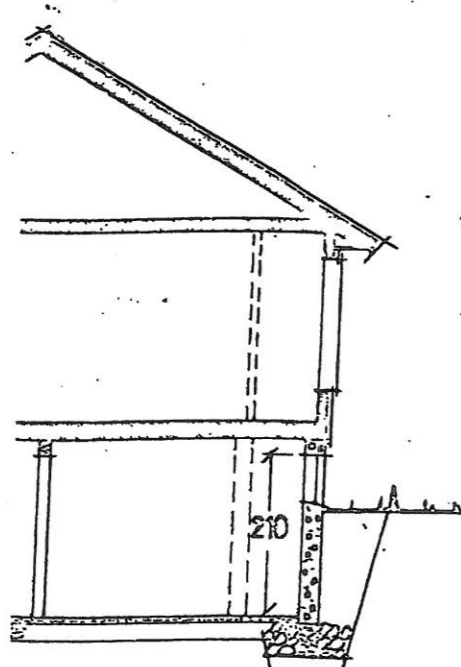
Tlf 40413536/55088709



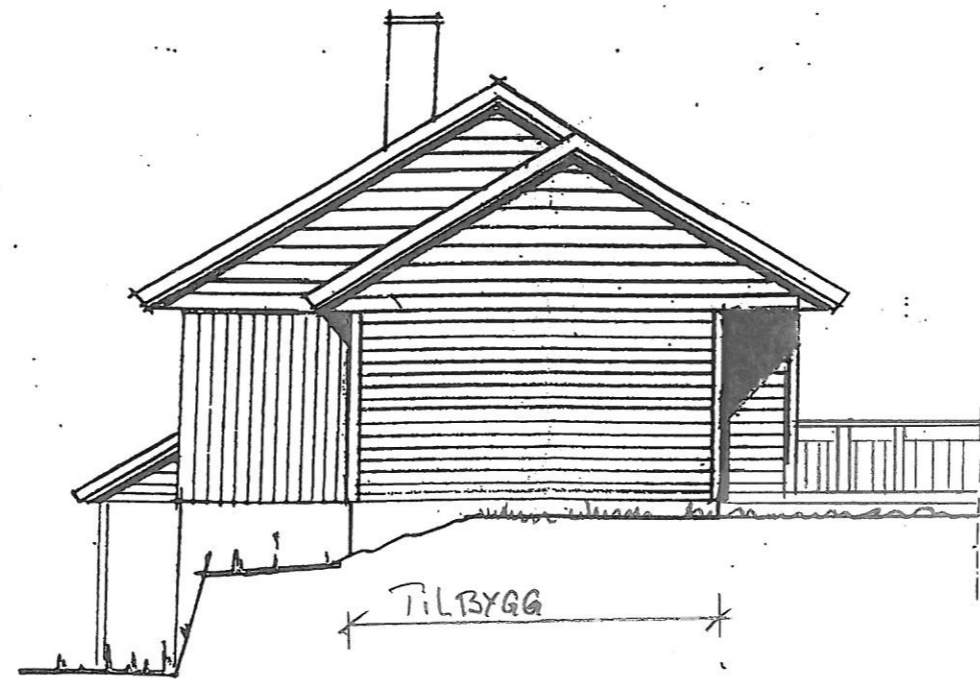
MOT VEST



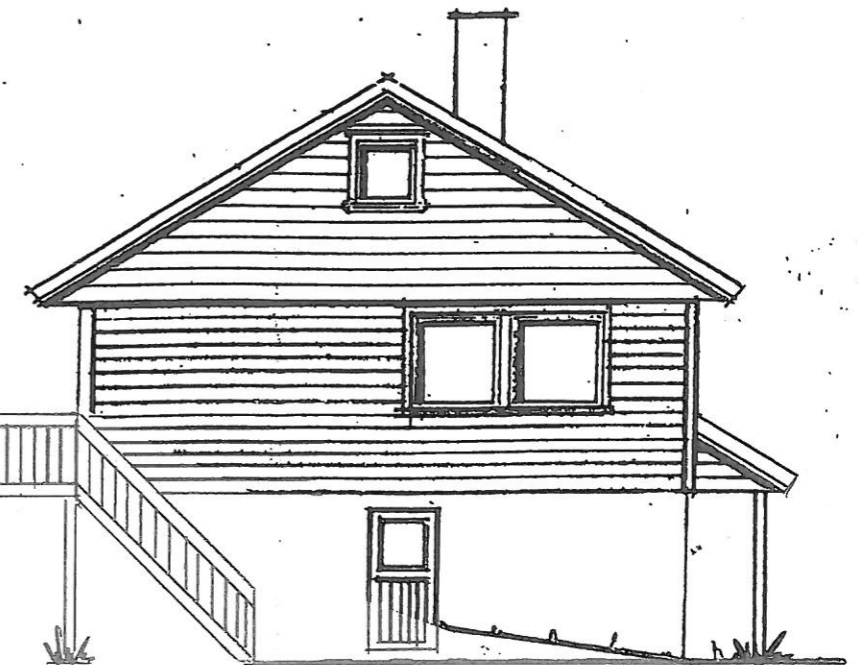
MOT ÖST



II



MOT NOR



MOT SYD

AUSTEVOLL

Porsdalen, 5392 Storebø
firmapost@austevoll-trelast.no

AUSTEVOLL

Porsdalen, 5392 Storebø
firmapost@austevoll-trelast.no

AUSTEVOLL

Porsdalen, 5392 Storebø
firmapost@austevoll-trelast.no

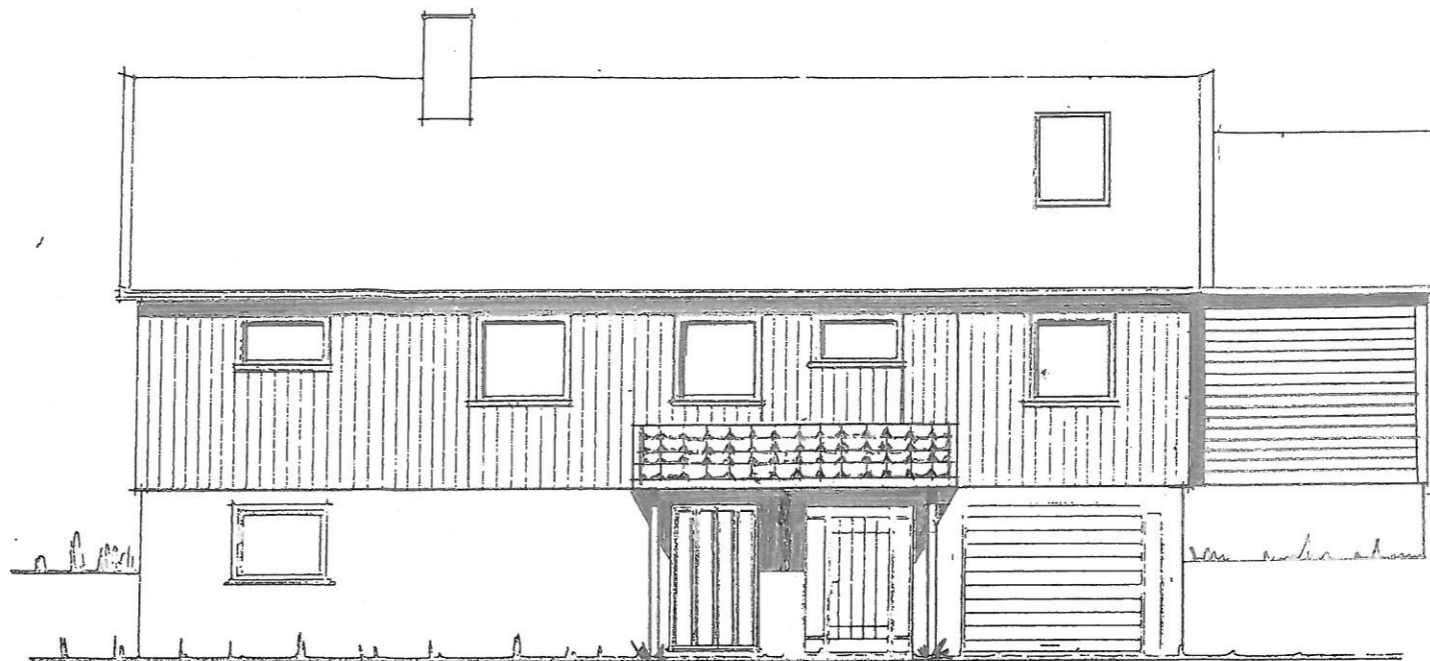
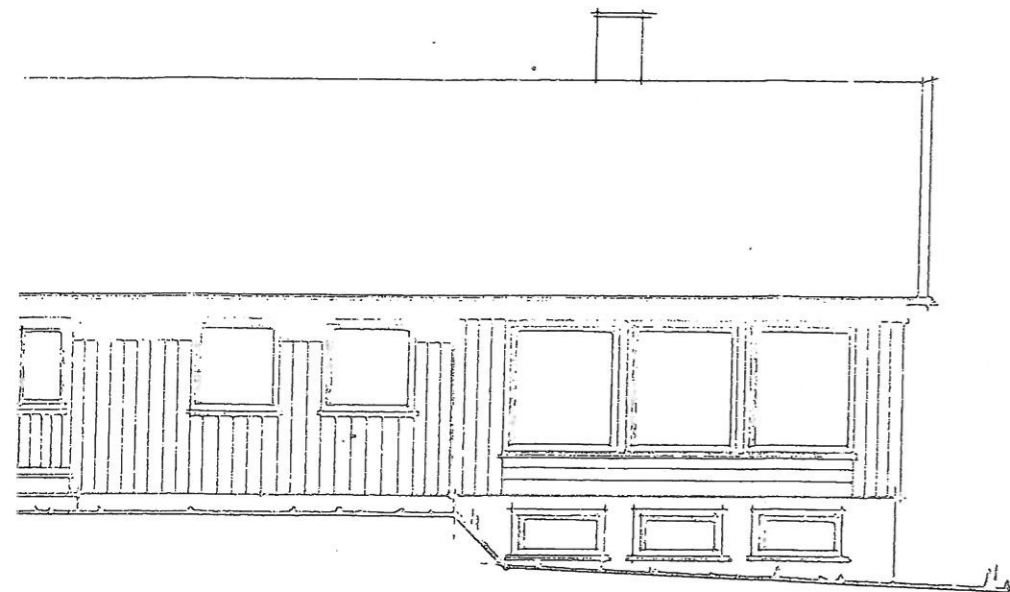
Målestokk	Tegn. 10/2-75
1:100	Trac.
	Kfr.

Erstattet for:

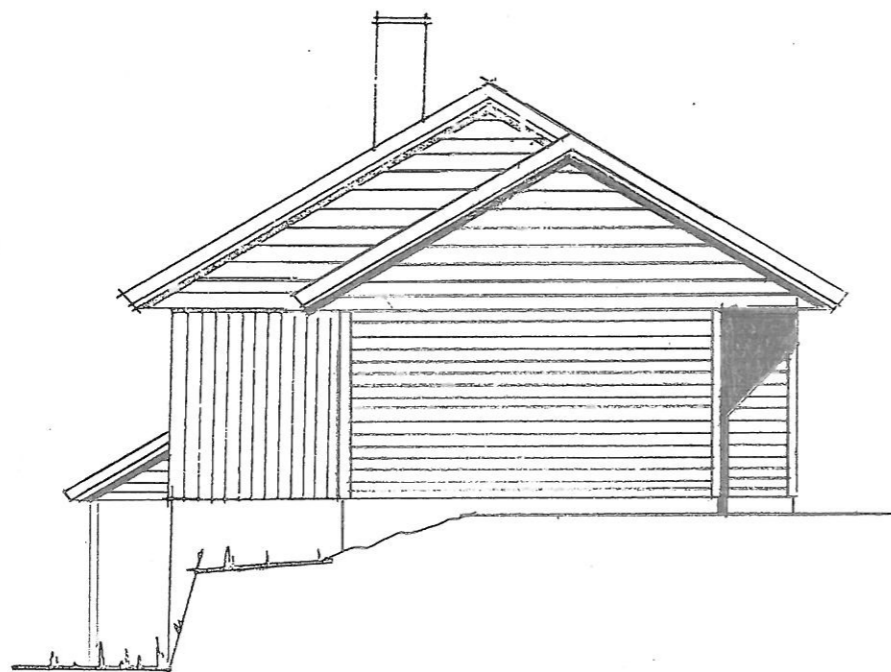
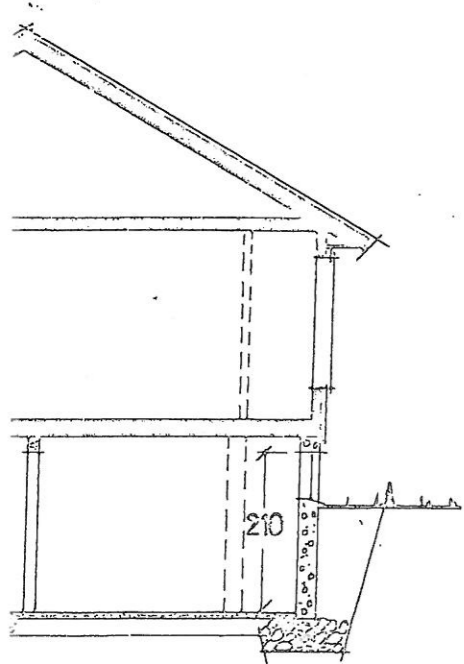
INGER-AUD DRØNEN

187-1

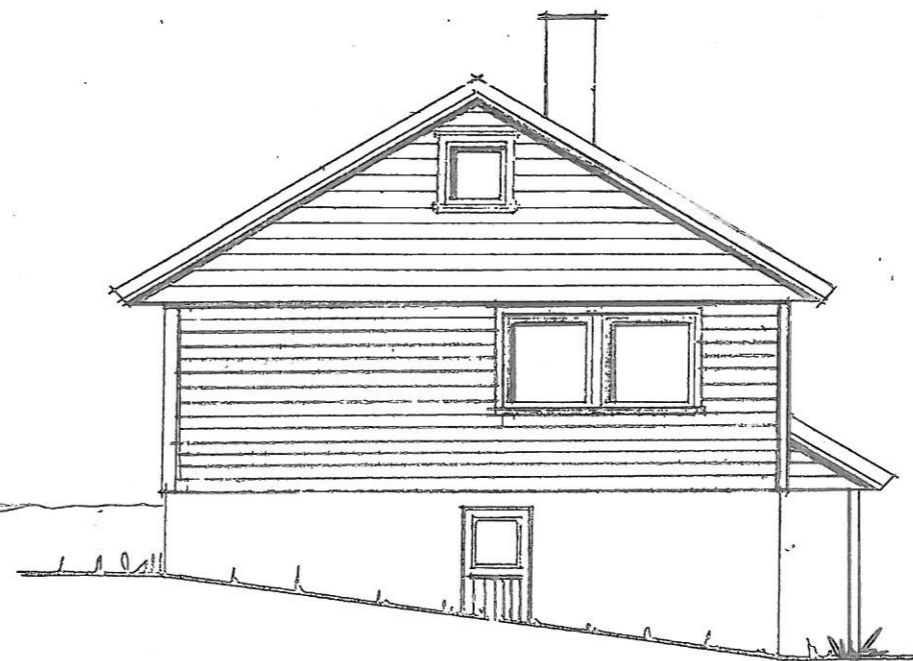
Erstattet av:



MOT ÖST



MOT NOR



MOT SYD

II

ISAK KOLOEN 5418 KOLEYHOLMEN	Målestokk	Tegn. 10/2-75
	1:100	Trac.
Erstatning for: INGER AUD DRØNEN	Kfr.	
	187-1	
Erstattet av:		

Tilbygg 3,2 m

14 00

Journal

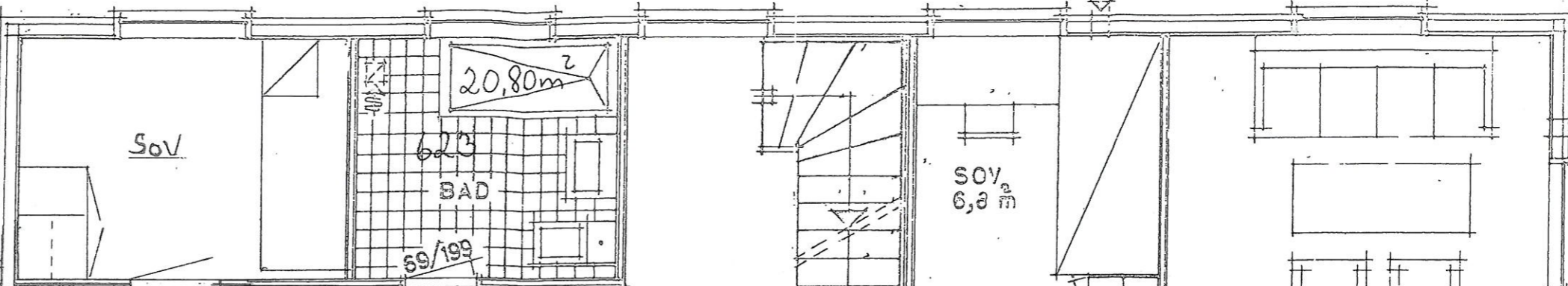
120/120

120/60

120/120

120/120

120/60



120/120

120/120

Tilbygg 5,10 m

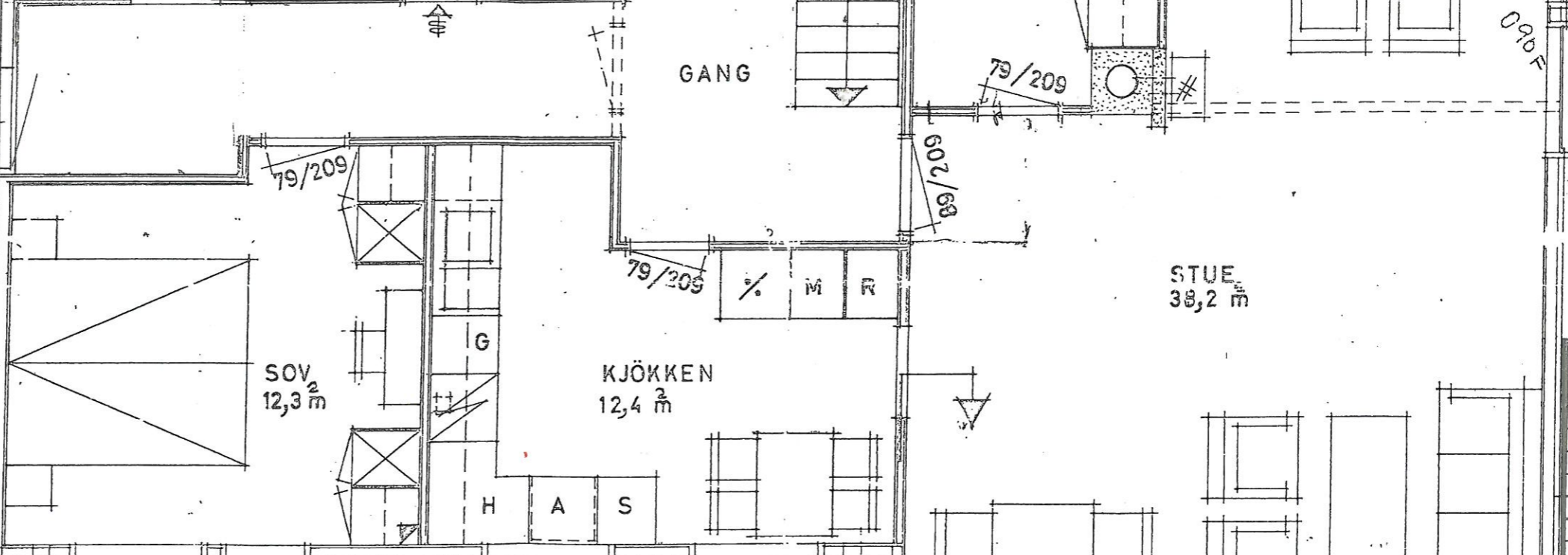
SOV 14,2 m²

1,2 m

SOV 12,3 m²

KJÖKKEN 12,4 m²

STUE 38,2 m



120/120

120/120

120/120

150/170

150/170

150/170

TERRASSE

By Terrasse 64,6 m²

18,2 m

Austevoll kommune



43 - 321

INGER AUC DRØNEN

- TERRASSE 66,6m² PÅ TERRENG
- T Tilbygg 14,2m²
- TO TAKOVERBYGG 5,88m²



Statens vegvesen

Søknad om avkjørsel eller dispensasjon fra byggegrenser

Steg 1 av 6

Som søker kan du søke for deg selv eller andre. Hvis du søker for andre må du bekrefte at rette vedkommende har gitt samtykke.

Jeg søker for meg selv Jeg søker for andre

Navn på den du søker for

Inger Aud Drønen

Har den du søker for gitt samtykke?

Ja Nei

Steg 2 av 6

Riksveg Fylkesveg

Vegnummer 152 Eksempel på vegnummer er rv. 120

Kommune Austevoll Fylke Hordaland

Gnr. 43 Bnr. 321 Festenr.

Arealformål i kommuneplan. Dette får du opplyst av kommunen.
spredd boligbebyggelse

Ligger eiendommen i regulert område? Ja Nei

Detaljkart må legges ved søknaden.

Med detaljkart menes: Kart i målestokk 1:1000/1:500 hvor planlagt tiltak er tegnet inn med målsatt avstand til midten av vegen.

Steg 3 av 6

Du kan søke om avkjørsel, dispensasjon fra byggegrenser eller begge.

Jeg søker om avkjørsel

Fradeling

Ny bolig/boenhet

Bruksendring

Jeg søker om dispensasjon fra byggegrenser

Nybygg

Tilbygg/påbygg

Garasje

Utvidet bruk

Flytting

Ny avkjørsel

Annet

Annet

Minste avstand fra nærmeste punkt på bygget
til midten av vegen: 24,3 meter

Steg 4 av 6

Begrunnelse for søknaden og andre opplysninger som kan ha betydning.

Steg 5 av 6

Navn

XL BYGG Austevoll Trelast AS

Adresse

Nordeide 107, 5392 Storebø

Telefon 40413536

E-post oin@austevoll-trelast.no

Steg 6 av 6

Jeg samtykker i at opplysningene som er gitt ovenfor er riktige.

Opplysningene du har gitt i søknaden benyttes utelukkende til behandling av søknaden din.

Statens vegvesen behandler de gitte opplysningene i tråd med personopplysningsloven. Les mer på vegvesen.no/personvern

Hjelp til utfylling av skjema

Hjemmelshaver

En hjemmelshaver for fast eiendom er den som er oppført som eier av en eiendom i grunnboken. Hjemmelshaveren er altså den eiendommen er tinglyst på.

Grunnbok

Hvis du lurer på hvem som er eier, eller hvilke rettigheter og heftelser som er tinglyst på en eiendom, kan du bestille en utskrift fra grunnboken eller en kopi av et tinglyst dokument. Du kan også prøve nettjenesten www.seeiendom.no som gir deg en ubekreftet grunnboksutskrift.

Gårds- og bruksnummer (gnr. og bnr.)

Gårds- og bruksnummer er en eiendoms identitet, og kan sammenliknes med et personnummer. Alle eiendommer i Norge har en slik unik tallkode.

Finn ditt gårds- og bruksnummer

Hvis du ikke kjenner gårds- og bruksnummeret til en eiendom, kan du finne det ved å søke i nettjenesten www.seeiendom.no. Skriv inn veiadressen eller et stedsnavn i søkefeltet, eller naviger deg frem til eiendommen i kartet.

Festenummer (fnr.)

Et festenummer er en del av en eiendomsenhet i det norske eiendomsregisteret.

En vanlig måte å skrive en eiendoms betegnelse på er f.eks. 17/235/2, der 17 er gårdsnummeret, 235 er bruksnummeret og 2 er festenummeret. En annen skrivemåte er gnr. 17, bnr. 235, fnr. 2.

Kommuneplan og reguleringsplan

Kommuneplan eller en reguleringsplan, innenfor kommunal planlegging, er en plan som fastsetter vilkårene for arealbruk og bebyggelse innenfor et nærmere avgrenset område. Den består av et kart med tilhørende bestemmelser. Hvilke formål som et areal kan reguleres til, og hvilke bestemmelser som kan knyttes til planen, er fastlagt i [Plan- og bygningsloven \(lov av 27. juni 2008 om planlegging og byggesaksbehandling\)](#).

Søknaden sendes Statens vegvesen i din region

Østfold, Akershus, Oslo, Hedmark, Oppland

Postadresse:
Statens vegvesen
Region øst
Postboks 1010
2605 LILLEHAMMER

E-postadresse:
firmapost-ost@vegvesen.no

Buskerud, Vestfold, Telemark Aust-Agder, Vest-Agder

Postadresse:
Statens vegvesen
Region sør
Postboks 723 Stoa
4808 ARENDAL

E-postadresse:
firmapost-sor@vegvesen.no

Rogaland, Hordaland, Sogn og Fjordane

Postadresse:
Statens vegvesen
Region vest
Askedalen 4
6863 LEIKANGER

E-postadresse:
firmapost-vest@vegvesen.no

Møre og Romsdal, Sør- Trøndelag, Nord-Trøndelag

Postadresse:
Statens vegvesen
Region midt
Postboks 2525
6404 MOLDE

E-postadresse:
firmapost-midt@vegvesen.no

Nordland, Troms, Finnmark

Postadresse:
Statens vegvesen
Region Nord
Postboks 1403
8002 BODØ

E-postadresse:
firmapost-nord@vegvesen.no