

20.09.2016

Mulighetsstudie av renovasjon av Fylkeshuset

Hordaland Fylkeskommune

- _ Vurdering av hvordan høyblokken i Fylkeshuset kan rehabiliteres og utvikles
- _ Alternativer for hvordan etasjene kan optimaliseres

Innhold

00	Introduksjon
01	Utfordringer og muligheter
02	Alternative planløsninger
03	Tekniske løsninger
04	Referansebilder

00 Metode og fremgangsmåte



Kvalitetsplan/målsetting:

- Klargjøring av dagens profil for fylkesbygget
- Ambisjoner for det fremtidige fylkesbygget
- Koordineringsmøter med byggherre

Arbeide, verktøy og studier:

- Vurderinger for utviklingen av fylkeshuset er illustrert i skisser og tegninger
- 3D datamodell benyttes i kommunikasjonen med bruker og byggherre

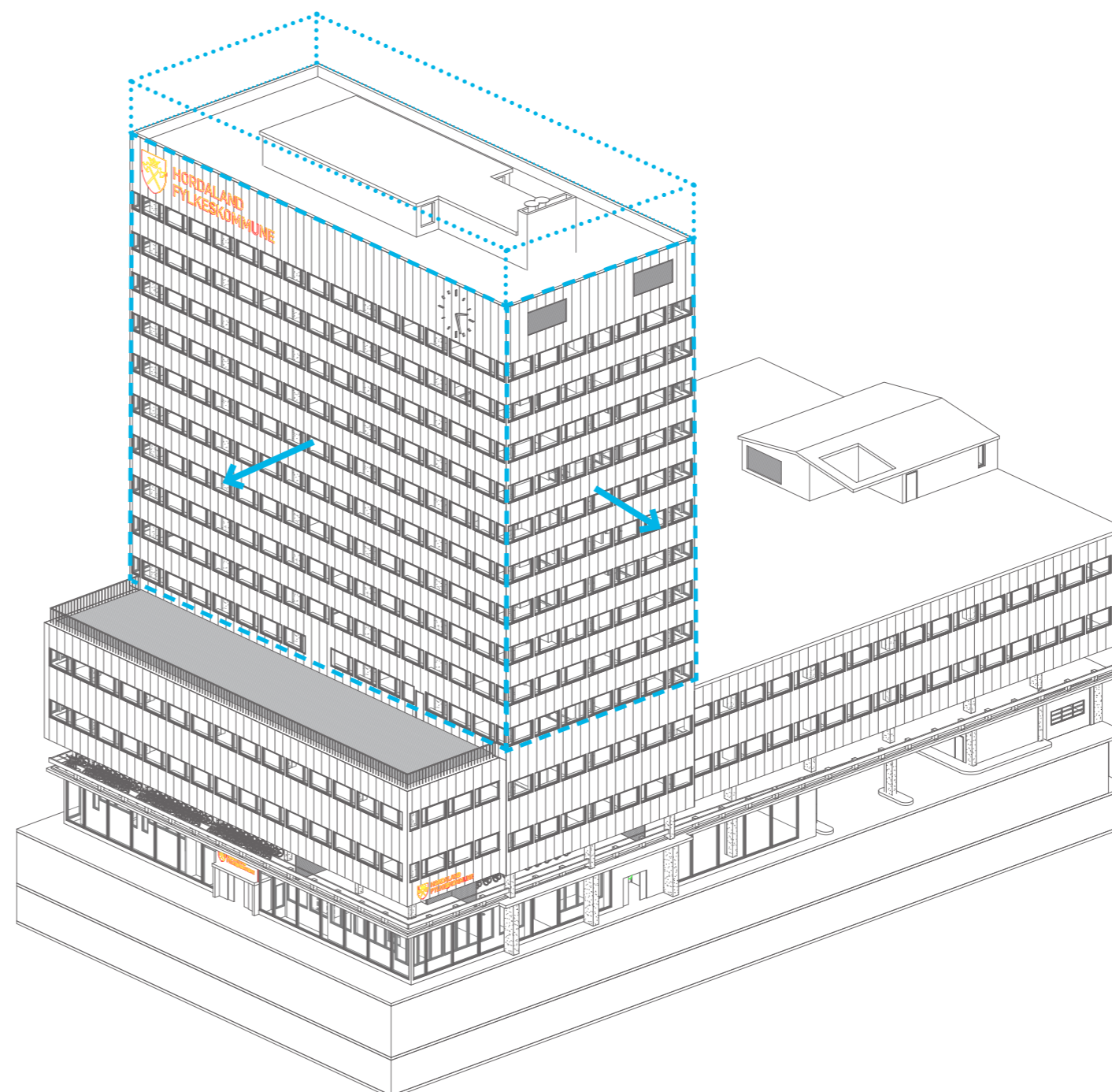
Presentasjon:

- Vårt arbeid er oppsummert i dette dokumentet som viser utviklingspotensialet for fylkesbygget med plantegninger og illustrasjoner underbygget med forklarende tekst, som viser ønsket organisering i forhold til funksjon og bruk

01 **Utfordringer og muligheter**

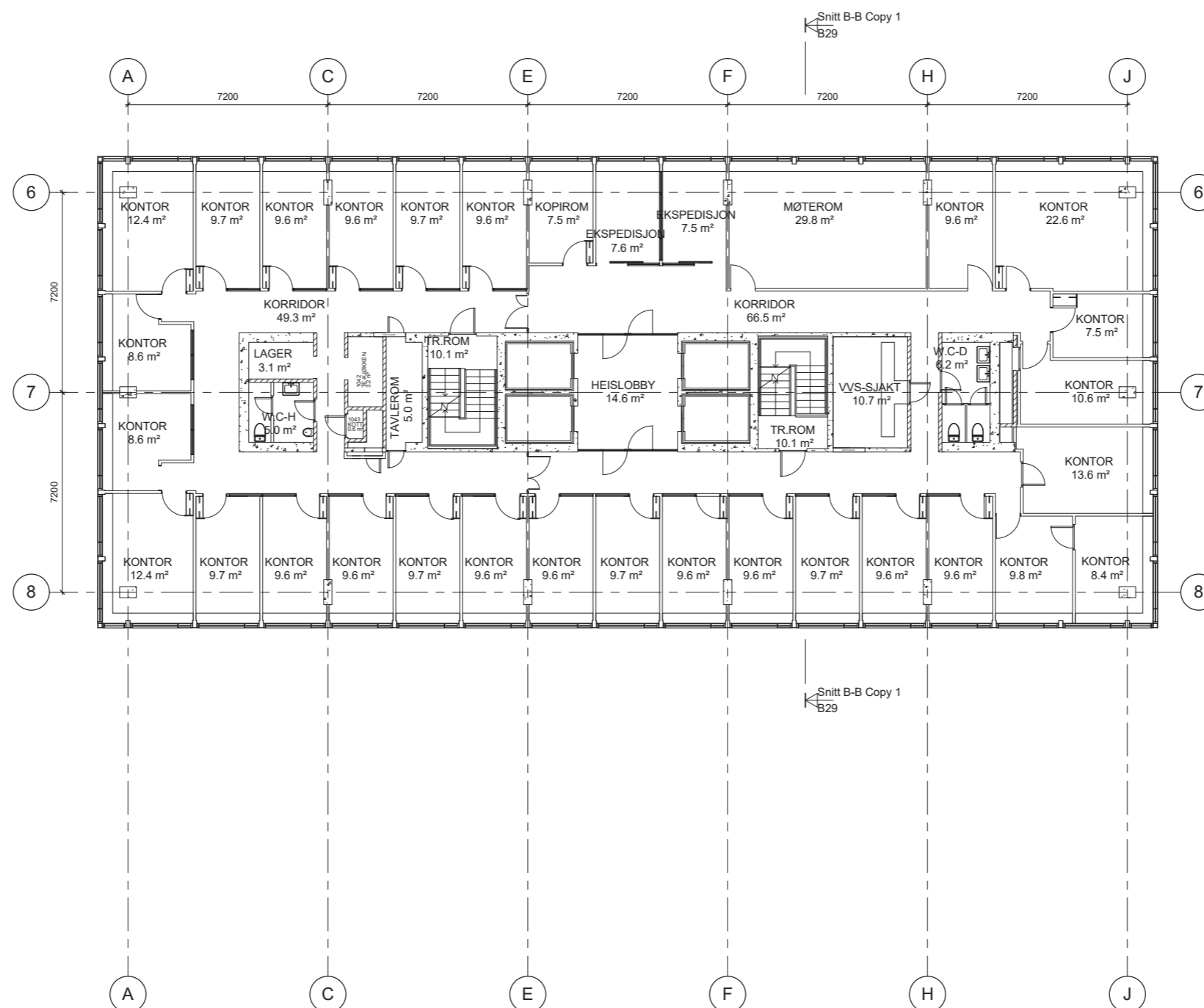
01.1 Helhetlig vurdering av byggets potensiale

- Fasadelinjen i høyblokken kan utvides noe - den eksisterende fasaden i tårnet krager utover byggets nedre etasjer
- Ved å innføre en teknisk etasje og å beholde føringer i de eksisterende kjerner frigjør man fasadene, dvs. at man kan ha glassfasade fra gulv til tak
- Bygget kan eventuelt utvides noe i høyden. Dagens reguleringsplan for høyhuset spesifiserer en maksimal gesimshøyde på k+55,0. Potensiell utvidelse i høyden er dermed noe begrenset.



01.2 Eksisterende planløsning

10. etasje



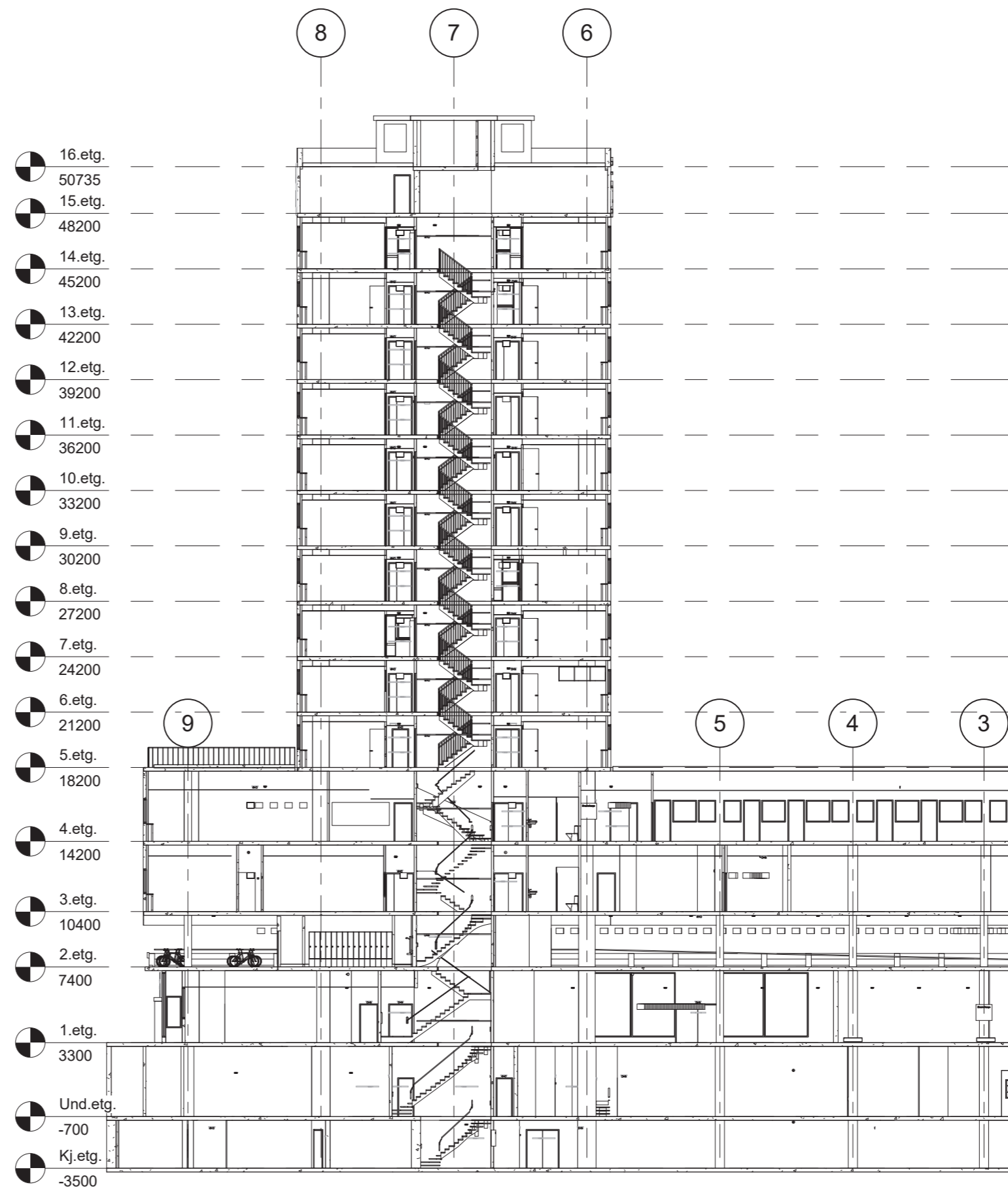
Dagens planløsning er basert på cellekontorer for 1-2 personer. Adkomst til etasjene skjer via en heislobby. En typisk etasje inneholder:

- 28 cellekontor maksimalt
- 1 møterom
- ekspedisjon
- kopirom

Det er mangel på møterom og sosiale soner på etasjen.

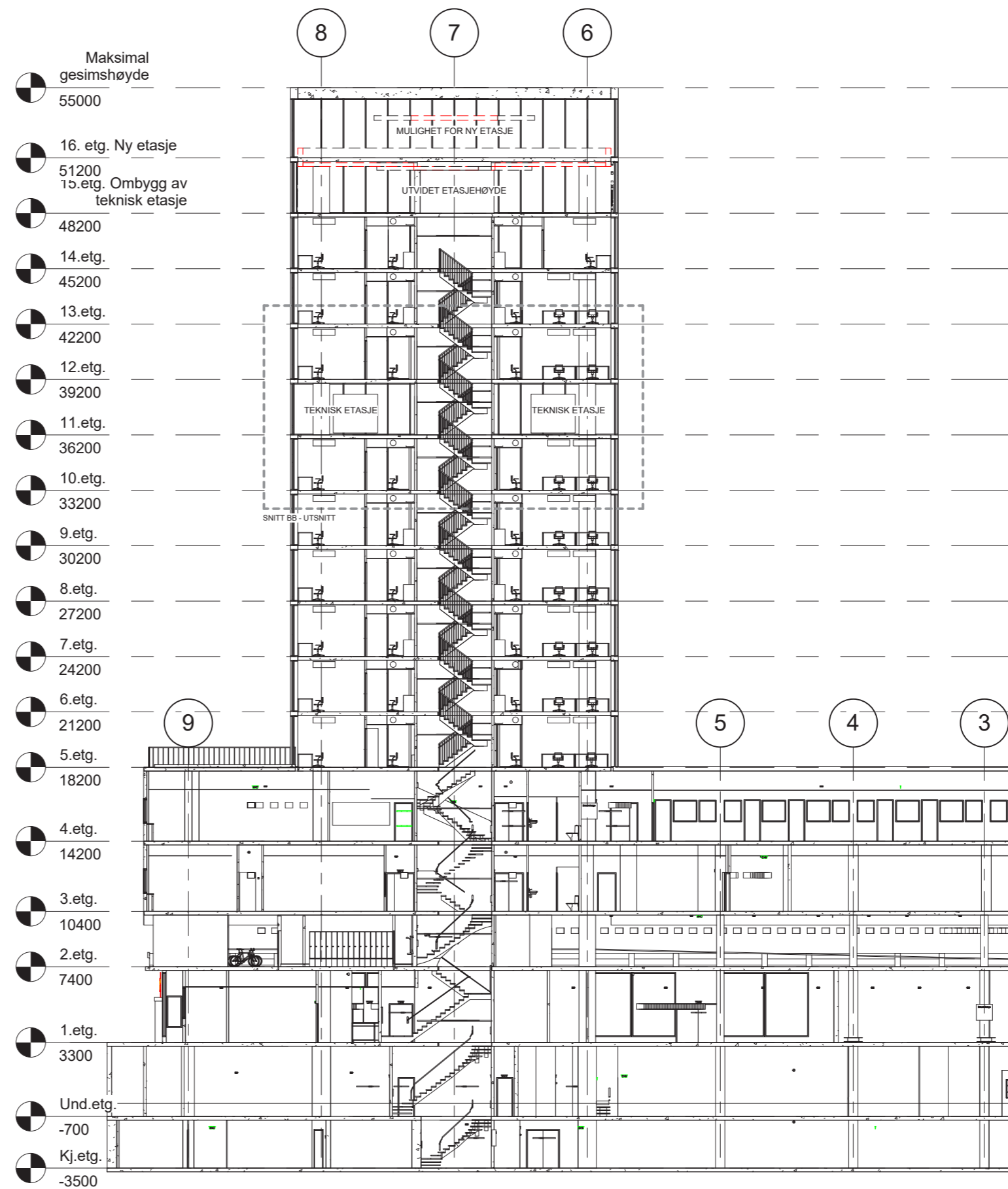
01.3 Eksisterende bygg Utfordringer

- 3,0 m overkant dekke til overkant dekke, 200mm plass-støpt dekke
- Behov for oppgradering av ventilasjonssystem som kan håndtere økt antall arbeidsplasser - nye føringer må løses slik at en sikrer tilfredsstillende høyde i arbeidsmiljøet
- Sikre gode akustiske arbeidsforhold, også nær kjernen



01.4 Eksisterende bygg Muligheter

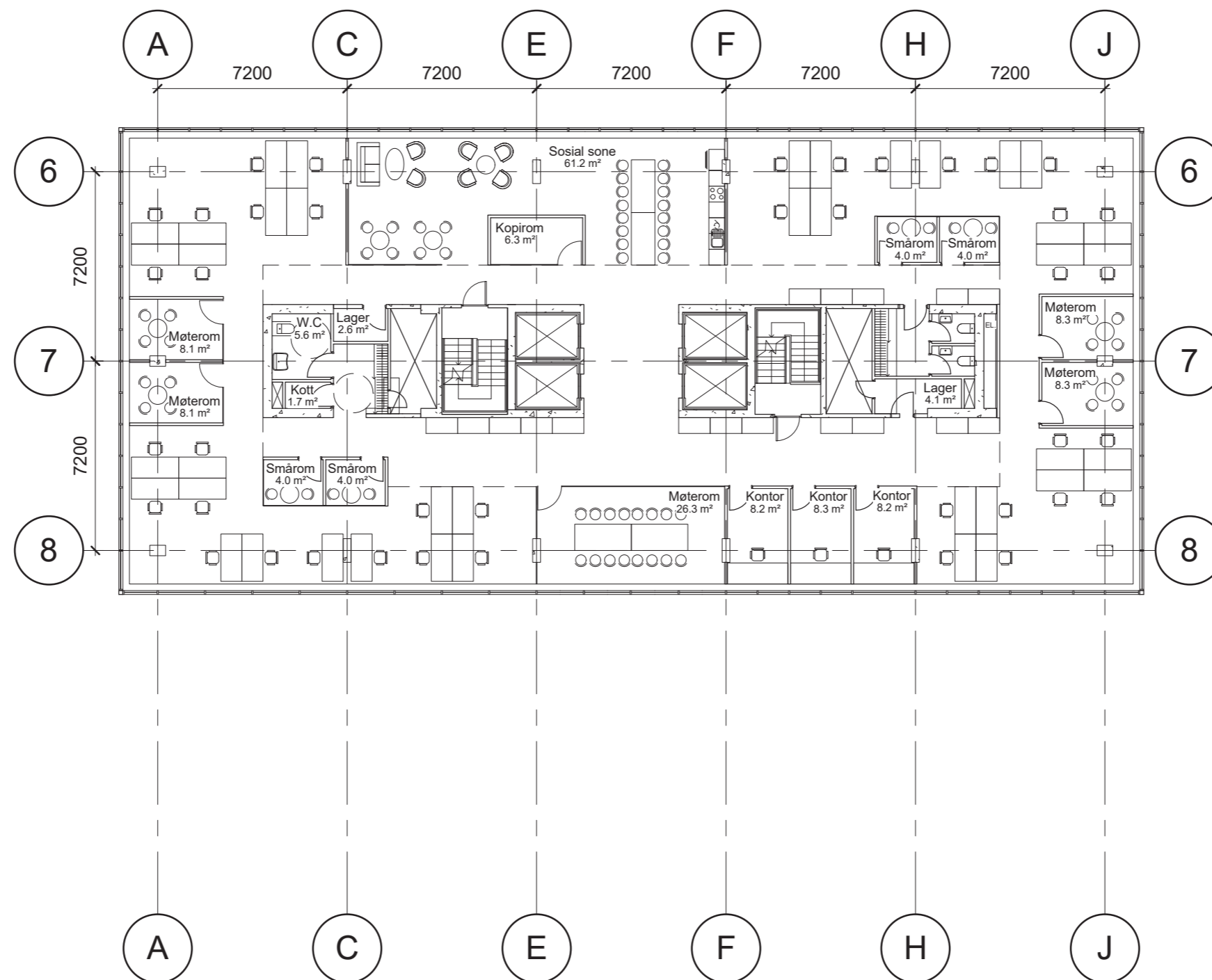
- En teknisk etasje introduseres sentralt i høyhuset slik at dimensjoneringen av føringer minimeres
- Ved å beholde sjaktene sentralt i bygget kan innvendig høyde økes til ca. 2,8 meter
- Den eksisterende tekniske etasjen på plan 15 vil kunne utvides noe i høyden for å skape flere arbeidsplasser
- Mulig utvidelse i høyden i henhold til reguleringsplanen



02 Alternative planløsninger

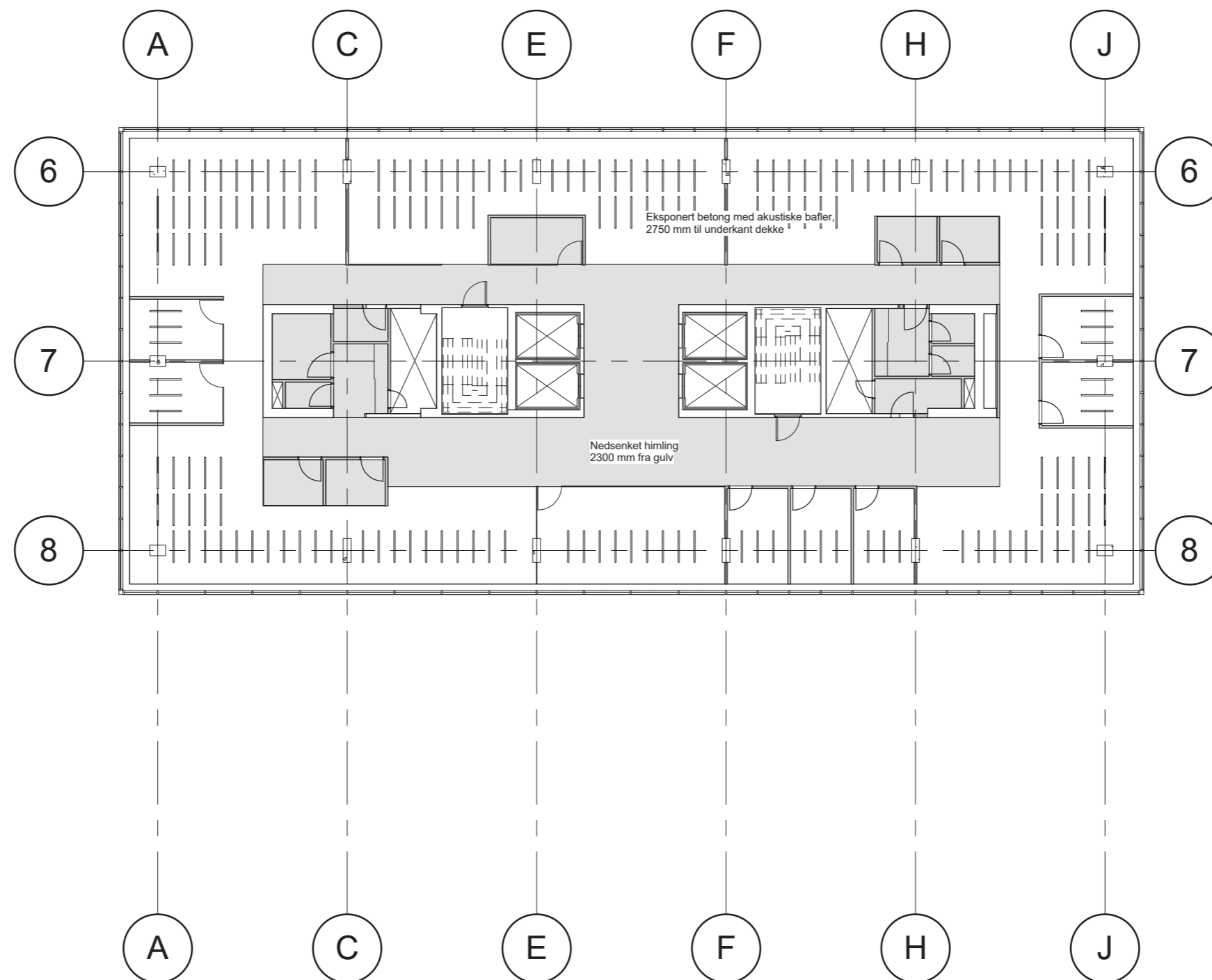
02.1 Typisk etasje - Alternativ A

Arbeidsplasser i landskap



Arbeidsplasser i landskap	40
Arbeidsplasser i cellekontor	3
Sum arbeidsplasser	43

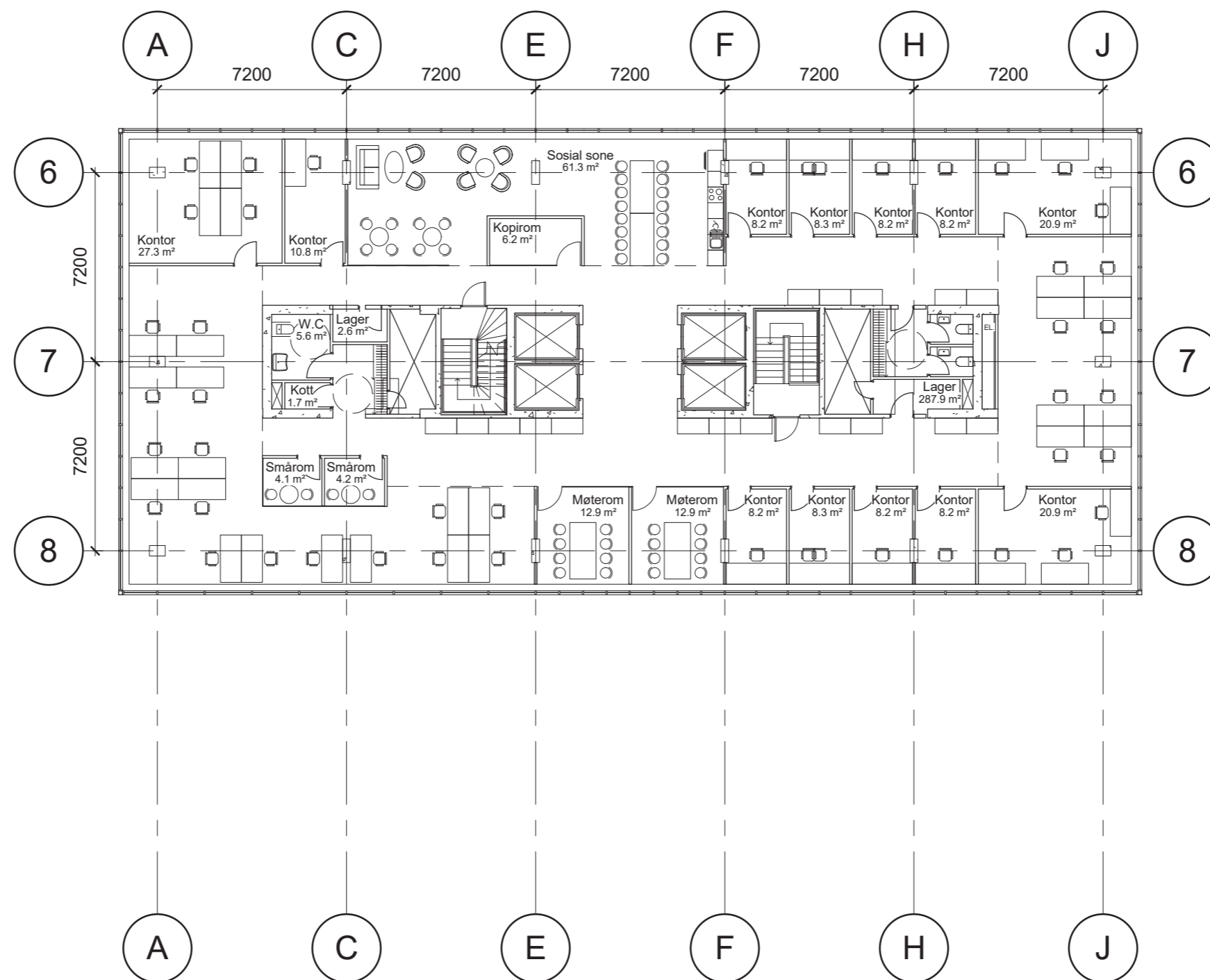
02.1 **Himlingsplan - Alternativ A**
Arbeidsplasser i landskap



Arbeidsplasser i landskap	40
Arbeidsplasser i cellekontor	3
Sum arbeidsplasser	43

02.2 Typisk etasje - Alternativ B

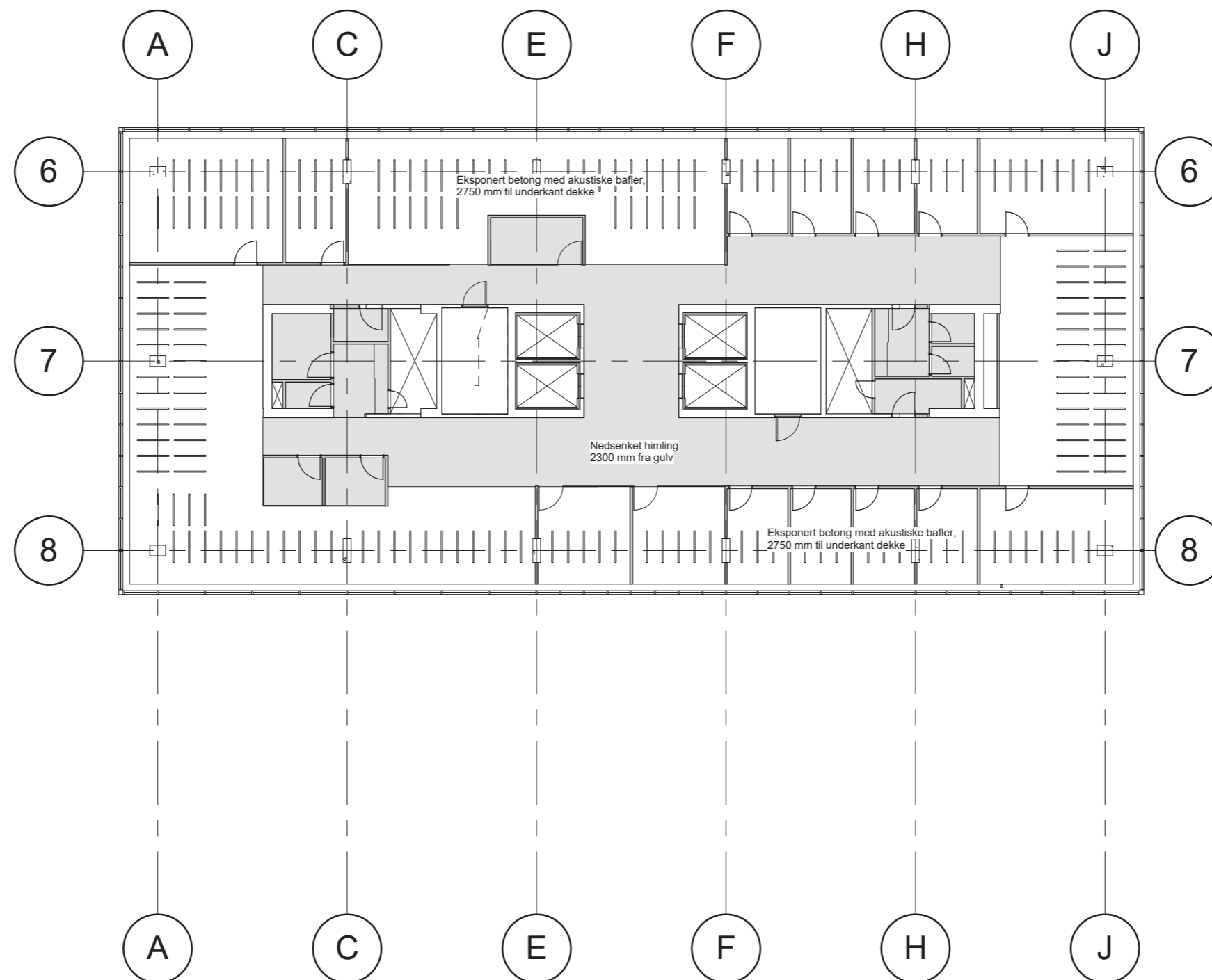
Kombinasjon landskap/cellekontor



Arbeidsplasser i landskap	24
Arbeidsplasser i cellekontor	9
Arbeidsplasser i felleskontor	10
Sum arbeidsplasser	43

02.2 Himlingsplan - Alternativ B

Kombinasjon landskap/cellekontor

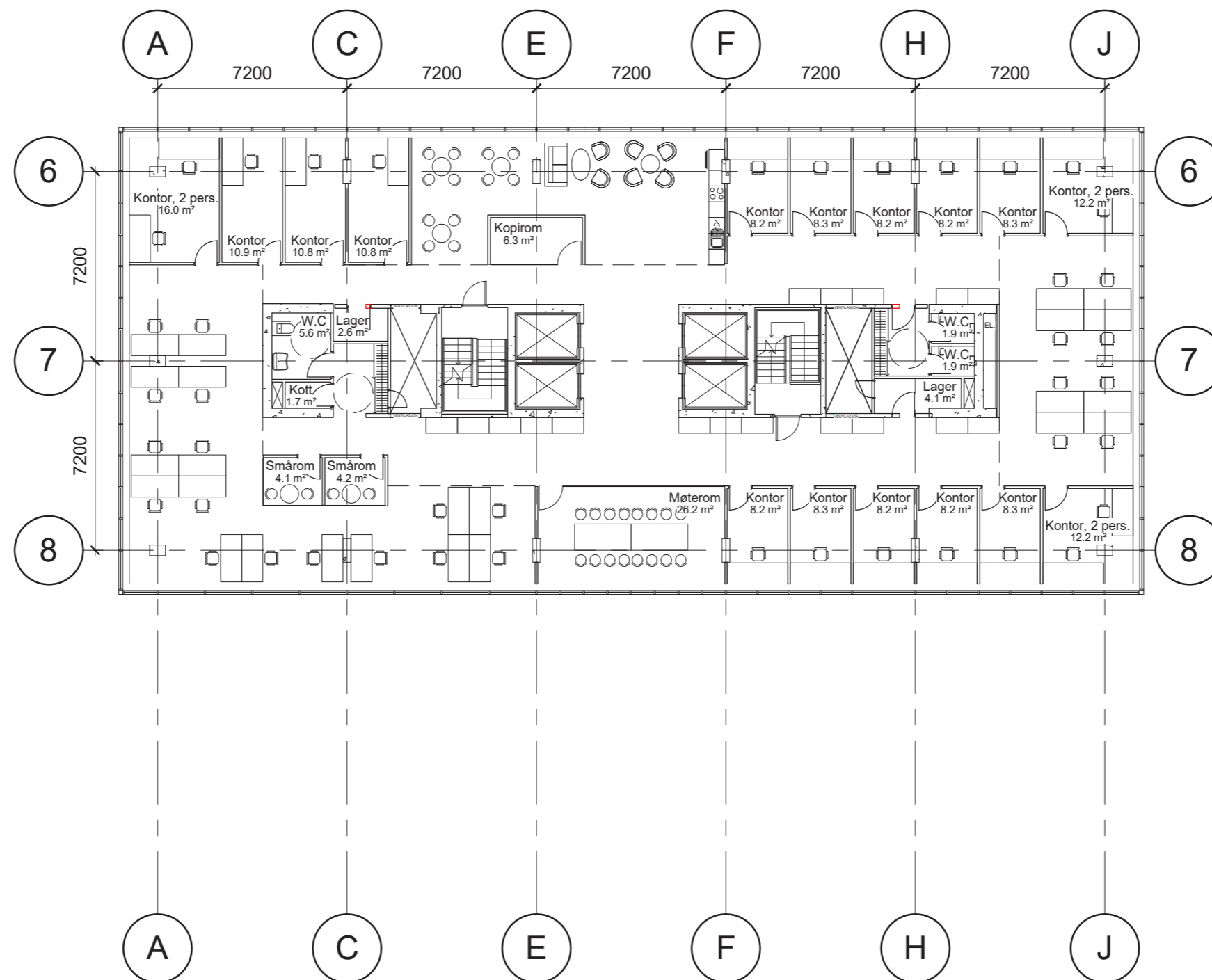


Arbeidsplasser i landskap 24
 Arbeidsplasser i cellekontor 9
 Arbeidsplasser i felleskontor 10

Sum arbeidsplasser 43

02.2 Typisk etasje - Alternativ C

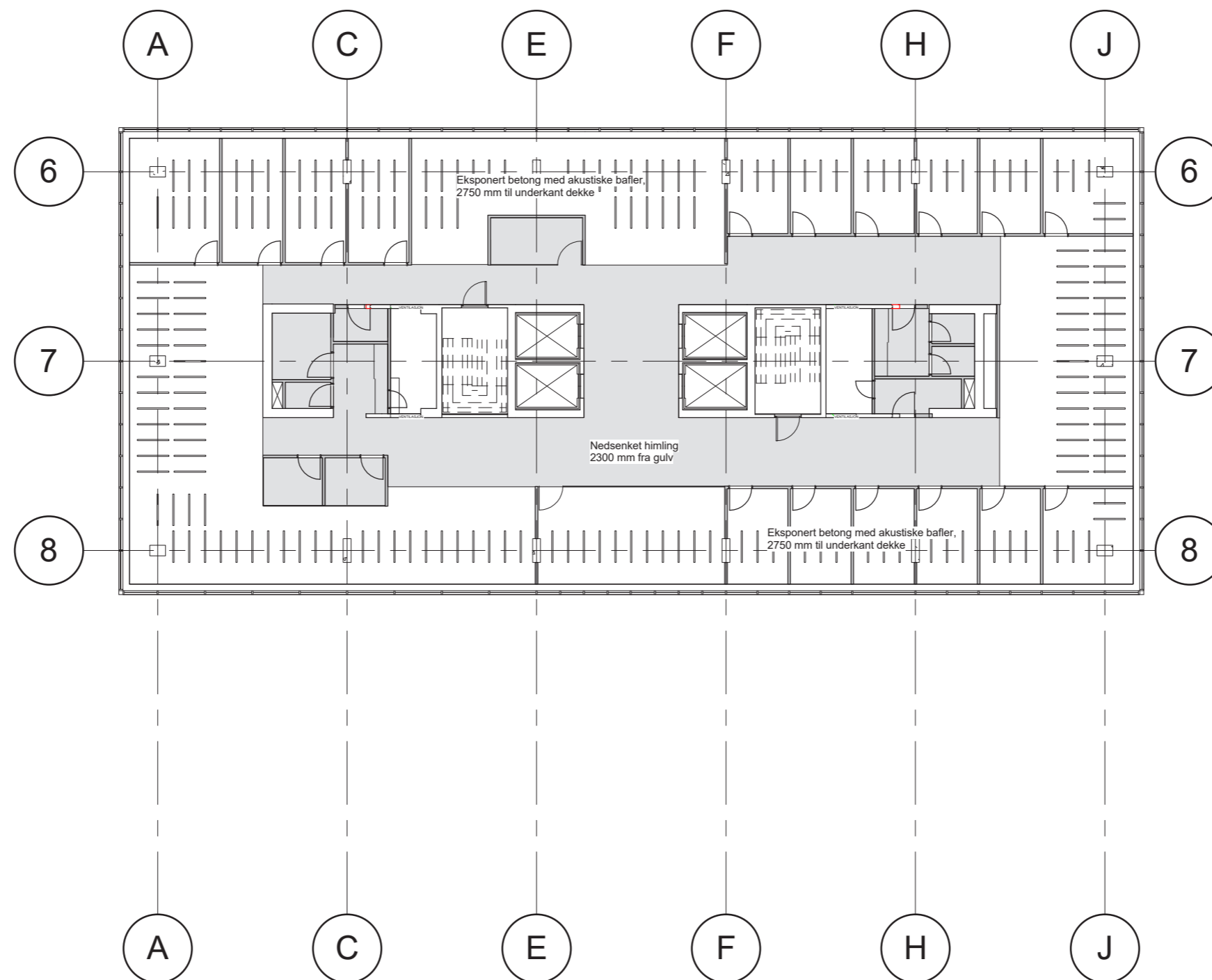
Kombinasjon landskap/cellekontor



Arbeidsplasser i landskap 24
 Arbeidsplasser i cellekontor 13
 Arbeidsplasser i dobbelkontor 6

Sum arbeidsplasser 43

02.2 **Himplingsplan - Alternativ C**
 Kombinasjon landskap/cellekontor



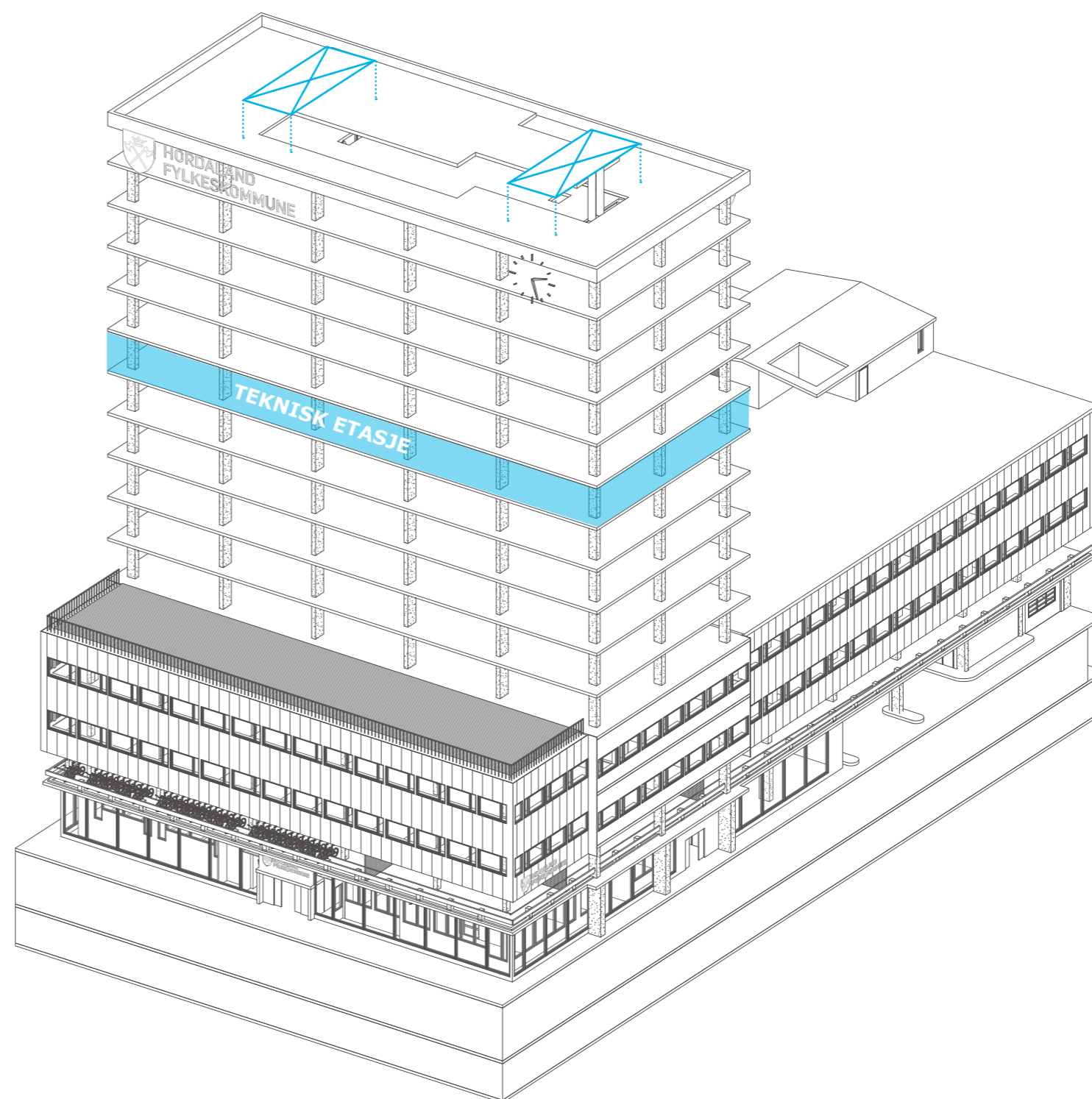
Arbeidsplasser i landskap	24
Arbeidsplasser i cellekontor	13
Arbeidsplasser i dobbelkontor	6
Sum arbeidsplasser	43

03 Tekniske løsninger

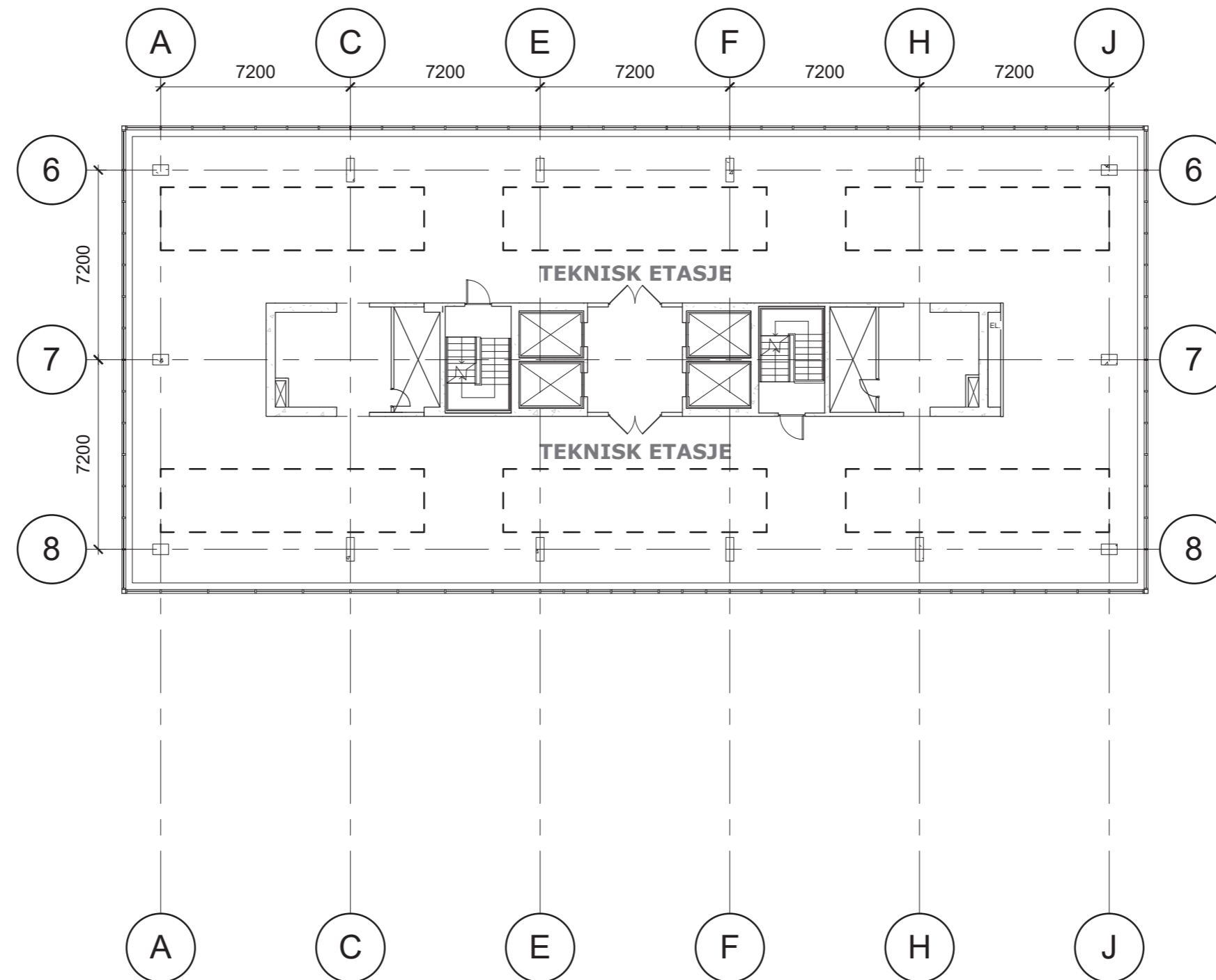
03.1 Eksisterende bæringkonstruksjon

Tekniske hovedprinsipper

- Bygget stripes ned slik at kun den bærende betongkonstruksjonen står igjen - 200mm plassstøpte dekker med betongsøyler på 7,2 m aksennett
- En teknisk etasje introduseres sentralt i høyhuset slik at dimensjoneringen av føringer minimeres
- Ved å beholde sjaktene sentralt i bygget kan innvendig høyde økes til ca. 2,75 meter
- Den eksisterende tekniske etasjen på plan 15 vil kunne utvides noe i høyden for å skape flere arbeidsplasser dersom konstruksjonen kan håndtere ytterligere belastning



03.2 Teknisk etasje for ventilasjon

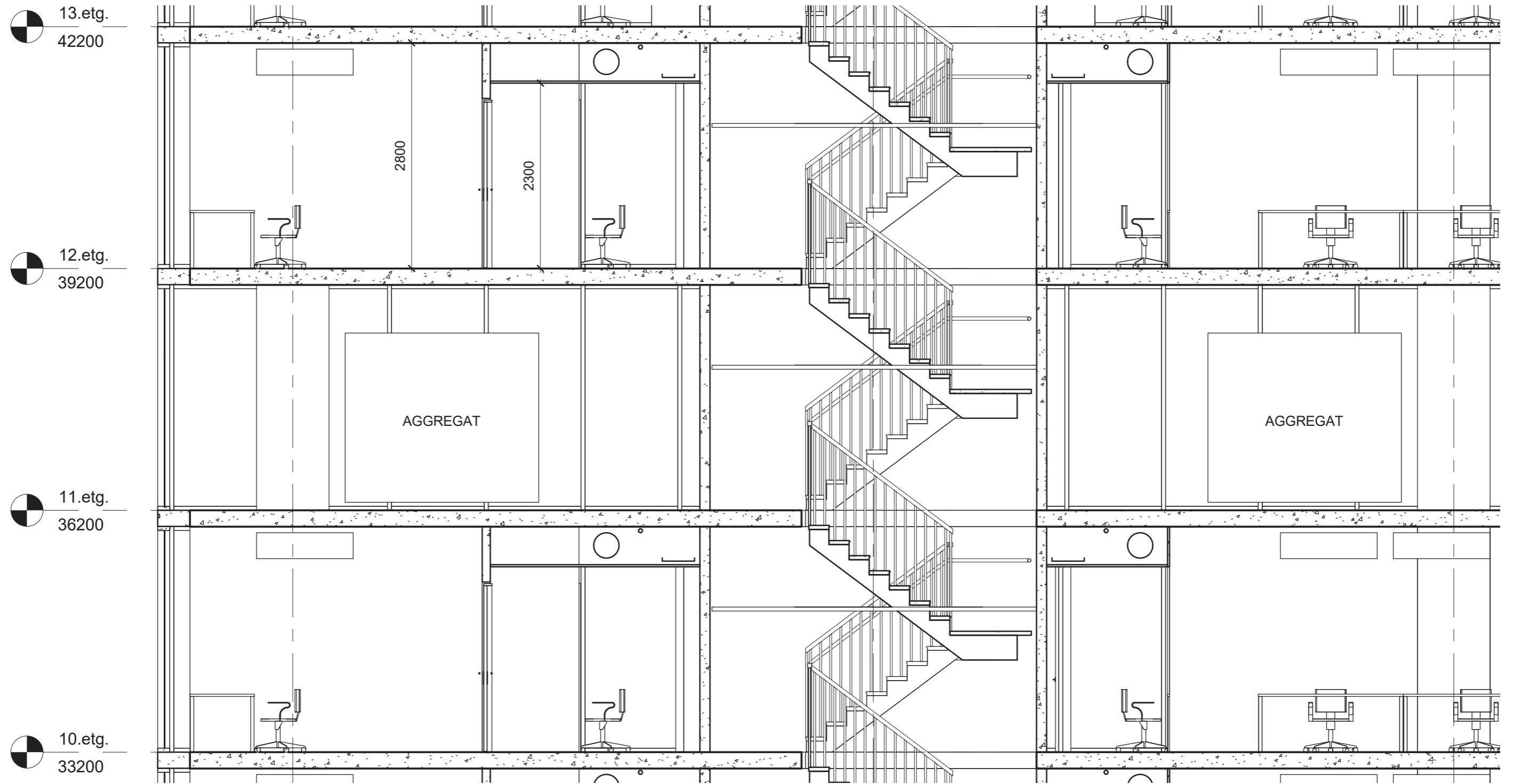


En teknisk etasje sentralt i høyhuset gir mange fordeler:

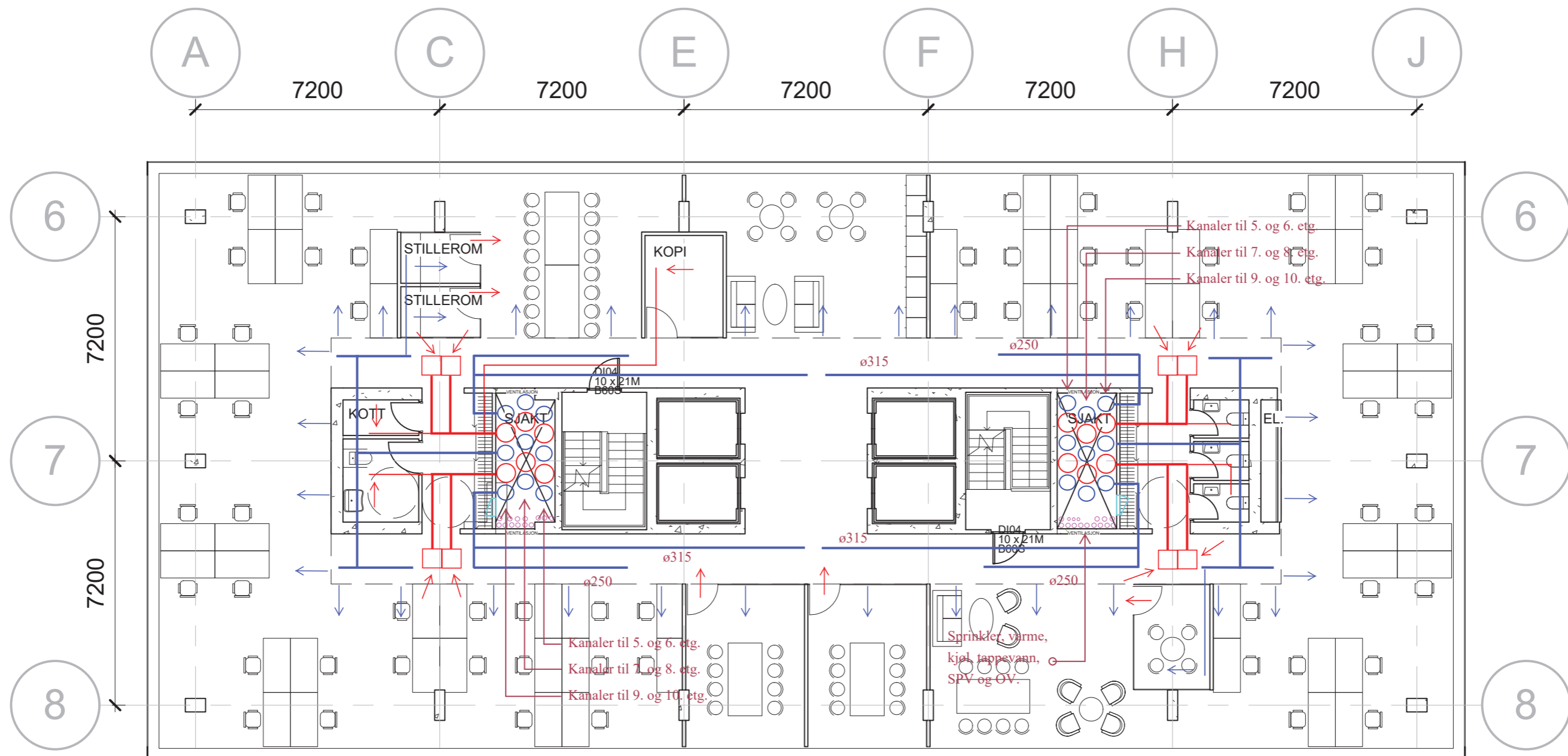
- Mindre sjaktareal
- Kortere føringsveier
- Lavere trykkfall i kanalnett
- Bedre SFP-tall

Luftinntak mot nord, avkast sør. Hvert aggregat betjener to etasjer.

03.4 Tekniske løsninger
 Detaljsnitt 1:50



03.3 Prinsipp for tekniske føringer
Typisk etasje



04 Referanseprosjekter

04.1 Referansebilder Interiør



Sosiale soner og møteplasser. Kontorlokaler for Case Meallin, tegnet av Mim Design.

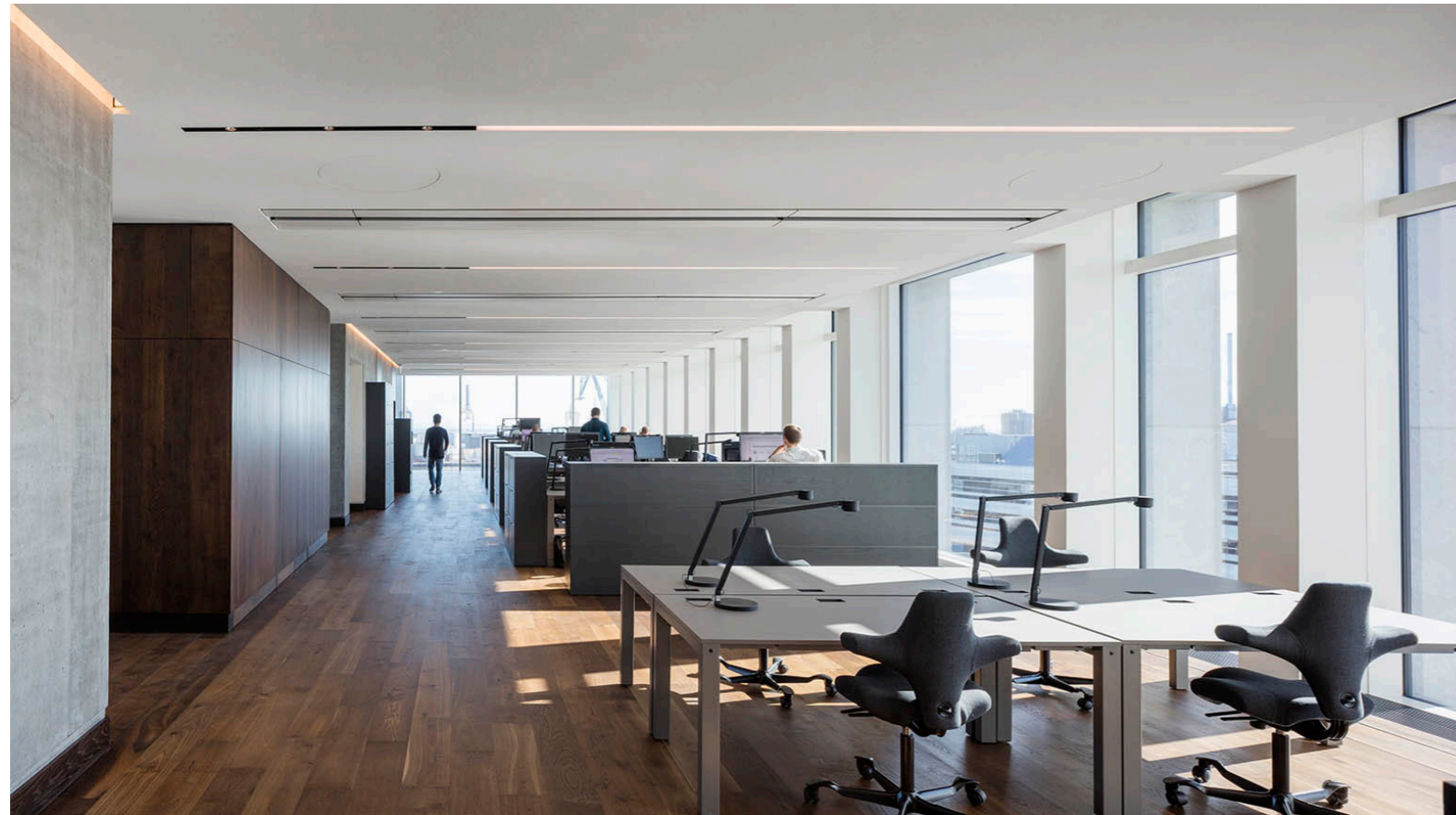


Akustiske baffler. Powerhouse Kjørbo kontorer i Bærum. Arkitekt: Snøhetta.



Eksempel på smårom. Kontorer i New York, tegnet av Herman Miller.

04.1 Referansebilder
Interiør



Bestseller HQ i Århus. Eksponert betong i kombinasjon med tre og stein. Arbeidsplasser i landskap og åpne, sosiale soner. Arkitekt: C. F. Møller.

04.1 Referansebilder Interiør



Eksempler på arbeidsplasser i landskap med begrensninger i forhold til høyde.