

Ullensvang herad
Sandvikevegen 11
5780 Kinsarvik

Jørund Helleland
Lofthusvegen 2
5774 Lofthus

Lofthus, 17. april 2018

Fritak for eiendomsskatt for fredete og verneverdige bygninger

Jeg er hjemmelshaver til gnr 73, bnr 6 i Ullensvang kommune.

I forbindelse med dette ber jeg heradsstyret vedta å gi eiendommen helt eller delvis fritak for eiendomsskatt i samsvar med eiendomsskatteloven § 7 bokstav b.

Eiendomsskatteloven § 7 gir kommunen mulighet for å fritak for eiendomsskatt når det gjelder «bygninger som har historisk verdi».

Bygningene på eiendommen er i SEFREAK-registeret over eldre bygninger og andre kulturminne. Selv om en slik registrering i utgangspunktet ikke er tillagt spesielle restriksjoner, så ligger det likevel et ansvar på kommunen å vurdere verneverdien ved f.eks. endring, flytting eller rivning av bygningen.

Dette innebærer at det kreves mer rehabilitering og vedlikehold av bygningene enn det som er ordinært arbeid og kostnad i forhold til nyere bygninger. Pålegg om eiendomsskatt gjør den økonomiske situasjonen enda tyngre, og i verste fall blir resultatet at kulturarven forfaller.

Vedlagt følger også Riksantikvarens brev til landets kommuner av 16.02.2016 med rettslige vurderinger og en oppfordring til landets kommuner om å benytte adgangen til å fritak historisk verdifulle eiendommer fra eiendomsskatt.

Det nedlegger følgende forslag til vedtak:

Herredstyret vedtar fritak for eiendomsskatt for gnr 73, bnr 6 i Ullensvang kommune etter eiendomsskatteloven § 7 b.

Med vennlig hilsen

Jørund Helleland