

BILAG 3 – FORDELING AV KOSTNADER

Oppregningen angir ulike kostnadstyper og hvordan disse skal fordeles mellom partene. Listen er ikke uttømmende, og kostnadstyper som ikke er beskrevet behandles tilsvarende som sammenlignbare tilfeller.

		Utleier	Leietaker
Bygningsmessig			
Utvendig tak		x	
Fasader		x	
Takrenner		x	
Avløpsledninger ute/inne		x	
Vannledninger	Utskifting, vedlikehold utvendig	x	
	Vedlikehold innvendig		x
Porter	Utskifting	x	
	Vedlikehold		x
Glassruter	Utskifting	x	
	Vedlikehold, glasskader		x
Vann-/avløps-/renovasj. avgifter			x
Uteareal			
Uteanlegg/grøntanlegg	Vedlikehold		x
Asfalt, kummer	Vedlikehold		x
Energi			
Strømforbruk			x
Tekniske anlegg			
Ventilasjon	Service/rep./materiell		x
	Utskifting/ombygging	x	
Automatikk	Service/rep./materiell		x
	Utskifting/ombygging	x	
Varmeanlegg i bygg	Service/rep./materiell		x
	Utskifting/ombygging	x	
Brannvarslingsanlegg	Service/rep./materiell		x
	Utskifting/ombygging	x	
El-installasjoner/belysning/utelamper	Service/rep./materiell		x
	Utskifting/ombygging	x	
Alarmanlegg	Service/rep./materiell		x
	Utskifting/ombygging	x	
Forsikring			
Bygninger		x	
Inventar og løst utstyr tilhør. leietaker			x
Service			
Renhold i bygg, herunder utvendige vindusflater og fasade			x
Renhold ute, feiing			x
Snømåking, strøing			x
Avfallshåndtering			x
Administrasjon/forvaltning			x
Sentralbord/resepsjon			x
Vaktmestertjeneste			x
Vakthold			x
Skadedyrkontroll/-tiltak			x
Abonnement alarmoverføringer			x
Eiendomsskatt			
		x	