

Hordaland fylkeskommune
Postboks 7900
5020 Bergen

Rådal sentrum/Lagunen, 22. august 2014

2014/14561 – HØRING REGIONAL PLAN FOR ATTRAKTIVE SENTER I
HORDALAND

Vi viser til innspill gitt til planprogrammet i brev fra Olav Thon Gruppen datert 18. desember 2012. I brevet er det oppsummert flere synspunkter på innholdet. Vi merker oss at disse dessverre kun i liten grad er innarbeidet i det oversendte høringsutkastet til ny plan.

Videre finner vi det underlig at Rådal sentrum/Lagunen ikke er utpekt som regionscenter i planforslaget. Vi mener bestemt at kriteriene for utvelgning av regionscenter allerede i dagens situasjon er innfridd.

I Bergen kommunes forslag til ny reguleringsplan for utvikling av senterområdet Rådal sentrum/Lagunen foreslås området styrket med mange nye funksjoner utover handel. Utviklingen vil være bymessig, med kvartalsstruktur, parkering under bakken og med gågater og torg. I tillegg legger planen opp til utvikling av arealer til bolig, kontor og allmenntilgjengelige formål, foruten handel. Dette vil styrke området som knutepunkt.

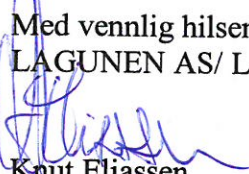
Med full effekt av etableringen av det regionale kollektivknutepunktet for buss i 2013, samt den kommende ferdigstillelsen av bybanen til Flesland, og fortsatt befolkningsvekst i søndre Bergen, vil områdets regionale appell øke ytterligere.

Fagetaten har i sitt opprinnelige planforslag etter en helhetlig tilnærming foretatt en grundig vurdering av den fremtidige utvikling i området. Det er trukket konklusjoner som motiverer alle private aktører i området til å bidra til at transformasjonen av planområdet blir slik bystyret besluttet i 2007 gjennom vedtak av kommunens arealplan. Planen er i disse dager til politisk behandling.

Hvordan kan så fylkets planmyndighet foreslå en plan hvor det er så stor kontrast mellom «kart og terreng»? Er det ikke snart på tide å ta innover seg at Rådal sentrum/Lagunen er et område som må få regional status også planmessig og ikke bare i Hordalendingenes hverdag?

Vi ber om at Rådal sentrum/Lagunen får regionscenterstatus i den nye planen.

Med vennlig hilsen
LAGUNEN AS/ LAGUNEN EIENDOM AS



Knut Eliassen
adm.direktør