

Arkivnr: 2014/12111-26
Saksbehandlar: Svein H Kjellevoid

Saksframlegg**Saksgang**

Utval	Saknr.	Møtedato
Utval for opplæring og helse		07.11.2017
Fylkesutvalet		22.11.2017
Fylkestinget		12.12.2017

Nye Åsane VGS og Kulturhus - Forprosjekt**Samandrag**

På grunnlag av vedtak i fylkestinget i sak nr. 62/2016 Åsane vgs – romprogram, er det no utarbeidd forprosjekt.

Prosjektet har fått projektnamnet Nye Åsane VGS og Kulturhus, og har eit bruttoareal på ca. 26700 m2 (BTA). Arealet (BTA) er fordelt slik :

- Skuledel ca. 19650 m2
- Kulturdel inkl. bibliotek ca. 4050 m2
- Fellesareal/kantine mm ca. 1850 m2
- Tannklinikk ca. 500 m2
- Opplæringscenter for byggfag ca. 650 m2

Skulen skal dimensjonerast for ca 1700 elevar inkludert 600 elevar under vaksenopplæringa og ca.200 tilsette. I tillegg vil kulturdelen ha ca. 25 fast tilsette og opp mot 2000 besøkande på enkeltdagar.

For det nye skuleanlegget og kulturhuset vart det hausten 2016 utlyst ein pris- og designkonkurranse med etterfølgjande samspel og planlagd totalentreprisekontrakt.

Firmaet Constructa Entreprenør AS vart kåra som vinnar av denne konkurransen.

I perioden januar - juli 2017 vart det gjennomført ein samspeffase, kor brukarane i stor grad har deltatt i vidareutviklinga av vinnarutkastet.

Constructa Entreprenør AS har no utarbeidd eit endeleg forprosjekt med tilhøyrande pristilbod. Vidare kontrahering av totalentreprisekontrakt er avhengig av fylkestingets godkjenning av forprosjektet.

Med godkjenning frå fylkestinget kan byggjearbeida starte opp i april 2018 og med ferdigstilling 01.07.2020.

Med utgangspunkt i tilbodet frå Constructa Entreprenør AS vert kostnadsramma for prosjektet totalt 880 mill kroner inkl. mva. Dette inkluderer også byggekostnader til kulturhuset som vil bli finansiert av Bergen kommune. Kulturhuset utgjør knapt 17% av arealet i bygget. Kostnadsramma inkluderer også inventar og utstyr for skulen, men ikkje for kulturhuset.

Fylkesrådmannen, 13.10.2017

Bakgrunn

Fylkestinget gjorde i møte 14.06.2016 følgende vedtak i sak nr. 62/2016:

1. «Det skal ikkje planleggjast for fagtilbodet Restaurant og matfag (RM) i vidare planlegging av Nye Åsane vidaregåande skule.
2. Det skal planleggjast for opplæringscenter for byggfag i vidare planlegging av Nye Åsane vidaregåande skule
3. Fylkesutvalet godkjenner at det framlagde romprogrammet, med frådrag for areal for Restaurant og matfag, vert lagt til grunn for vidare design og planlegging av Nye Åsane vidaregåande skule.
4. Arealbehovet må tilpassas eventuelle endringer i skolebruksplan 2017 – 2030»

Vidare gjorde Fylkestinget følgende vedtak i møte 09.06.2015 i sak PS48/2015:

- *Åsane vgs vert dimensjonert for totalt 1085 elevar. Skulen skal tilby utdanningsprogramma byggfag (BA), elektrofag (EL), helse- og oppvekstfag (HO), idrettsfag (ID), restaurant og matfag (RM), teknikk og industriell produksjon (TIP), Service og samferdsel (SS), påbygg (PÅ), innføringskurs for minoritetsspråklege og tilrettelagt opplæring. I tillegg skal skulen drive vaksenopplæring, opplæring innan kriminalomsorga og lærlingopplæring.*
- *Nye Åsane vgs skal spegle ei framtidretta satsing på yrkesfag og stå fram som eit signalbygg for yrkesfaga. Eit opplæringscenter for byggfag skal inkluderast i den vidare planlegginga av skulen.*
- *Bergen kommune har no starta arbeidet med å byggje ny fleirbrukshall på Myrdal. Det må etablerast ein intensjonsavtale med Bergen kommune for bruk av hallen. Avtalen må innehalde prinsipp for utrekning av leigekostnader, leigetid og fellesutgifter knytt til drift og vedlikehald.*
- *Areal til kulturhus vert innarbeidd i planane for Nye Åsane vidaregåande skole. Då ein skule mest er i bruk på dagtid og eit kulturhus mest på kveldstid, er det stort rom for sambruk av lokala. Det må etablerast ein intensjonsavtale med Bergen kommune. Avtalen må mellom anna innehalde leigeareal, leigekostnader, driftstid, leigetid og fellesutgifter knytt til drift og vedlikehald.*
- *I det vidare programmeringsarbeidet for Nye Åsane vgs skal det leggjast til grunn ei samlokalisering av avdeling Fossane i lokala til Åsane vidaregåande skole. Representantar frå Kriminalomsorga må involverast i det vidare programmeringsarbeidet og i planlegginga av skulen. Det er ein føresetnad at tryggleiken for øvrige elevar vert ivareteken på lik line som no, og at kriminalomsorga ikkje ser noko risiko ved ei slik integrering. Vidare ser fylkestinget det som tenleg at skulen gjennom samansetjing av personalet har sosialpedagogiske ressursar der fengselsfagleg kompetanse inngår.»*

Hausten 2016 vart det gjennomført ein pris- og designkonkurranse for prosjektet Nye Åsane VGS og kulturhus og ein bedømningskomite kåra firmaet Constructa Entreprenør AS som vinnar med deira prosjekt «Hjørnesteinen».

Planlegging av ny fleirbrukshall på Myrdal vert no utført av stiftelsen Arena Nord AS. Arena Nord skal oppføre og drifte idrettsanlegget på Myrdal. Tomten er eigd av Bergen kommune og det vil bli inngått festeavtale mellom kommunen og Arena Nord AS. Planlagt ferdigstilling av dette anlegget er til skulestart i 2020.

Samspelfasen

I perioden januar 2017 til juni 2017 vart det gjennomført samspelfase med byggherre, brukarar og entreprenør inkludert deira arkitektar og rådgivarar.

Samspelet har skjedd i tett kontakt med representantar frå alle dei ulike brukargruppene av bygget. Det var oppnemnd 25 ulike brukargrupper og gjennomført minst 3 møter med kvar brukargruppe i samspelfasen.

I denne fasen har ein gått gjennom planane for å finne moglege forbetringar i prosjektet både innomhus og utomhus. Etter dette har Constructa Entreprenør no lagt fram det endelege forprosjektet med tilhøyrande justering av pristilbodet

Forprosjekt

Miljø

Nye Åsane VGS og Kulturhus skal sertifiseras som eit BREEAM Excellent bygg. BREEAM Europas ledande miljøsertifiseringsverktøy for bygningar. Formålet med verktøyet er å motivere til bærekraftig design og bygging gjennom hele byggeprosjektet, frå tidlig fase til overlevert bygg. BREEAM har fem nivå: Pass, Good, Very good, Excellent og Outstanding.

Nye Åsane VGS og kulturbygg er første bygg i HFK sin regi, som blir bygget og sertifisert etter denne modellen.

Areal

Rom- og funksjonsprogrammet hadde eit programmert nettoareal (NTA) på 18056 m². Med ein brutto/netto faktor på 1,4 gjer dette eit bruttoareal (BTA) på ca. 25280 m²

Vinnarutkastet hadde eit bruttoareal på 25229 m²(BTA).

I samspelfasen har det skjedd ein del endringar som har gjort at bruttoarealet er auka til 26738 m² (BTA)

Dette skuldast mellom anna ei utviding av grunnflata for å få til ei betre planløyning for kulturdelen, samt utviding av trafikkarealet i bygget. (Korridorar med uformelle møteplasser). I tillegg har ein auka arealet for tekniske rom.

Organisering

Prosjektet er organisert som ein kompakt bygningskropp i 4 etasjer og har ingen underetasje.

Frå hovudinngangen, som vender mot syd, opnar det seg eit stort innvendig atrium fylt med dagslys. I dette området kjem det serveringsareal (kantine/restaurant og kafé), som skal nyttast av både elevar, tilsette og besøkande til kulturhus og bibliotek.

Kultursalen er plassert i 1. etg med inngang frå vestibyle og går over 3 etasjar. Kultursalen vil ha 482 sitteplasser. Biblioteket går over 2 etasjar, med hovudinngang frå vestibyle.

Alle «kulturrom» er plassert samla i 1. og 2. etasje i byggets austre del. Som eksempel på slike rom er:

- Utstillingslokale (1. etg)
- Klubbrom (1. etg)
- Blackbox (Multisal) med 130 sitteplasser i rulleamfi (1. etg)
- Kunst og handverksrom (1. etg)
- Audiovisuelt verksted (1. etg)
- Dansesal (2. etg)

4.etg.

I denne etasjen er HO (Helse og oppvekst) plassert, med alle sine spesialrom som f.eks:

- Kjøkken
- Laboratorium (bl.a for blodprøvetaking)
- Skiftestue
- Praksisrom apotek
- Behandlingsrom for tannhelse
- Sterilrom
- Lærararbeidsplasser og møte- og grupperom

I tillegg er FU (Fengselsundervisninga) plassert i denne etasjen med sine teorirom og kontorarbeidsplasser. FU har eigen takhage.

HTA og HTH er plassert her med alle sine spesialrom som f.eks:

- Opplæringskjøkken HTA
- Felles samlingsrom HTA
- Arbeidsrom HTA
- Vaskeri HTA
- Fysisk aktivitetsrom HTH
- Stellerom og garderobar/dusj HTH
- Sanserom HTH
- Kvilerom HTH
- Opplæringskjøkken HTH
- Samlingsrom HTH
- Eiga takhage
- Lærararbeidsplasser og møte- og grupperom

Åsane tannklinikk er også plassert i 4. etg. Rolland tannklinikk skal leggjast ned og vert slått saman med tannklinikken som i dag er på U. Pihl. Den nye tannklinikken får 10 behandlingsrom.

Materialbruk

I forslaget frå Constructa Entreprenør AS er bygget i hovudsak foreslått oppført med bæresystem i stål og betong. Fasadar på yttervegger er foreslått med ein kombinasjon av trekledning, glas og teglstein i plan 1 og 2. Plan 3 og 4 vil det stort sett vere bruk av trekledning.

Innvendige vegger med treoverflater i vestibyle og kultursalar, for andre vegger robust, malt gips i kombinasjon med bl.a glas. Toalett vil ha fliser i 1. etg. I resten av bygget vil toaletta få baderomsplater på vegg og våtromsvinyl på golv.

Golvbelegg er vinyl i undervisningsareal, kontor og kommunikasjonsareal, våtromsvinyl i våtrom, terrassofliser i vestibyle/kantine/kafé. Trappar har terrazzo. Utvendige terrasser i delvis tre og sedumtak.

Systemhimlingar i korridorar, lærararbeidsrom og undervisningsareal. Fast gipshimling og fast våtromshimling i garderobar og dusjar.

og på detaljnivå. (Særgruppemøter med fagansvarlege for dei ulike utdanningsprogramma.)

Tillitsvalde, hovudverneombod i HFK og verneombod på skulen har og vore representert i brukarutvalet.

Alle tilsette ved skulen har heile tida vore orientert gjennom orienteringsmøter, drøftingar i dei ulike avdelingane og med tillitsvalde.

I programmeringsfasen har det vore arrangert ekskursjonar til aktuelle skular i andre fylker med delar av brukarutvalet.

I samspelefasen vart det oppnemnd 25 ulike brukargrupper og det vart gjennomført minst 3 møte med kvar av gruppene.

Rådet for menneske med nedsett funksjonsevne (RMNF)

Rådet for menneske med nedsett funksjonsevne har fått en orientering om status i prosjektet i møte 04.09.2017. Det vart gitt ei orientering samt gjennomgang av etasjeplanar og landskapsplan der rådet fekk stilla spørsmål og kome med synspunkt på løysingar.

Rådet har så langt ingen merknader til prosjektet. Rådet ynskjer å fylje prosjektet i vidare detaljering av utforminga med omsyn til universell utforming.

Kostnad

I sak nr. 62/2016 Åsane vgs – Romprogram - vart det skrive at bygget var kalkulert til 980 mill kroner. Dette var basert på tidligare relevante erfaringstall.

Med utgangspunkt i tilbodet frå Constructa Entreprenør AS er prosjektkostnaden for nybygget no kalkulert til 880 mill. kroner.

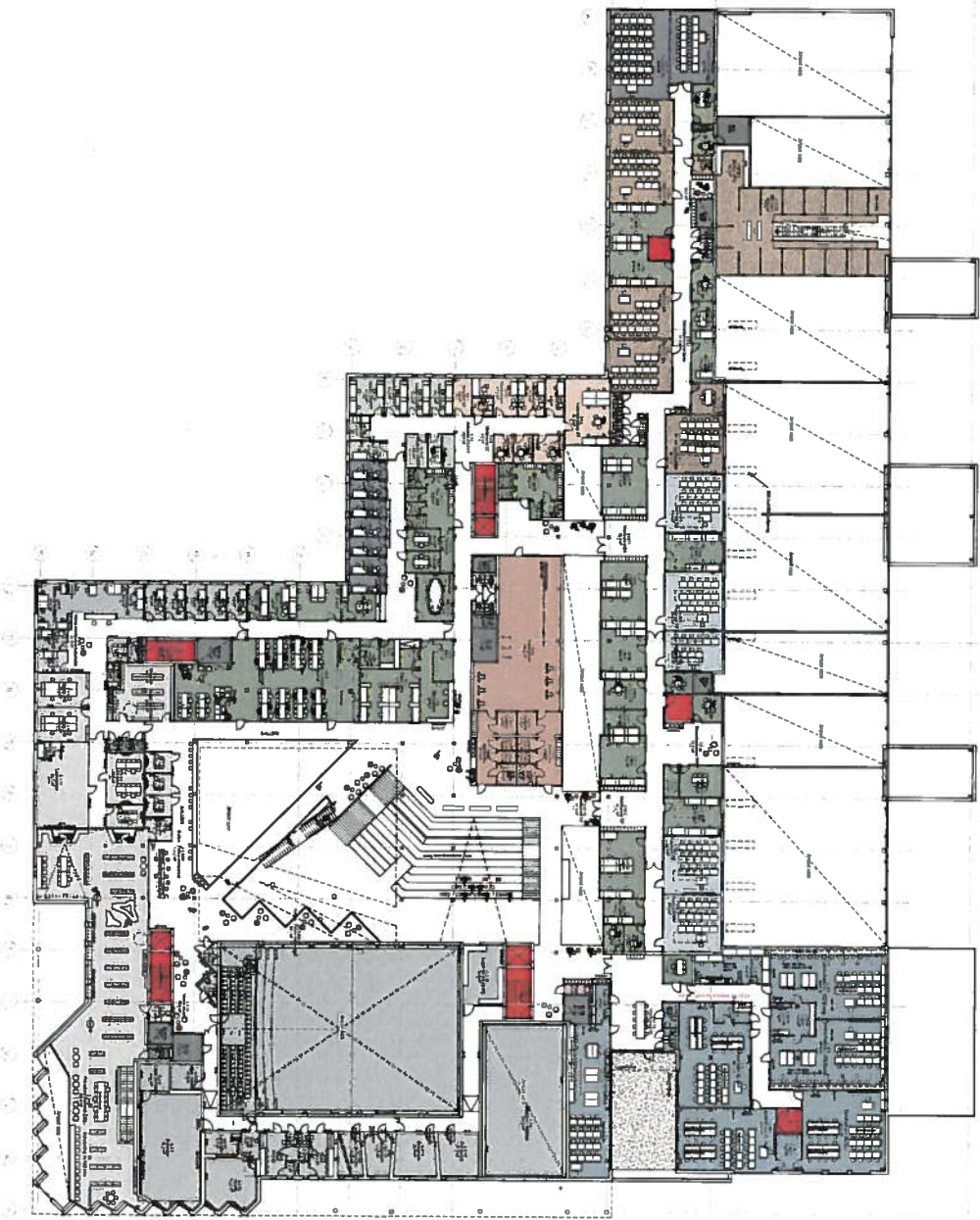
I tillegg til dette kjem all fast og laus innreiing i kulturdelen, som akustisk regulering, lyd- og sceneutstyr i kultursal og «black box», rulleamfi i blackbox, etc. Dette vil bli finansiert av Bergen kommune direkte, men i stor grad levert og montert av totalentreprenøren.

Av den totale kostnadsramma på 880 mill. kr inkl. mva vil investering for Hordaland fylkeskommune bli 754 mill kr inkl. mva. Resterande vert finansiert av Bergen kommune.

Åsane vgs leigar i dag lokalar i 7 ulike bygg. Med ny skule vil desse leigeutgiftene på vel 12 mill. kr falle bort. Det vil bli inngått ny leigeavtale med Arena Nord på leige av idrettshall på knapt 2 mill. kr.

Framdrift

Med godkjent forprosjekt i fylkestinget i desember 2017 vil byggjearbeidet starte i april 2018 og den nye skulen inklusiv kulturdelen kan takast i bruk til skulestart i august 2020.



- Asame kulturhus
- Bibliotek
- Administrasjon, kontor, lærerutvalg og personalfunksjoner
- Lærerarbeidssenter
- Kultur - Administrasjon
- VO - Vokalempfanger og leseliger
- OT/PPPT
- Gruppestrom / Møterom
- Elevergesalen
- Felles underveisrom
- BA - Bygg og anlegg
- EL - Elutstøt
- TTP - Teknisk og industriell produksjon
- Døft
- Trapperom
- Tekniske rom

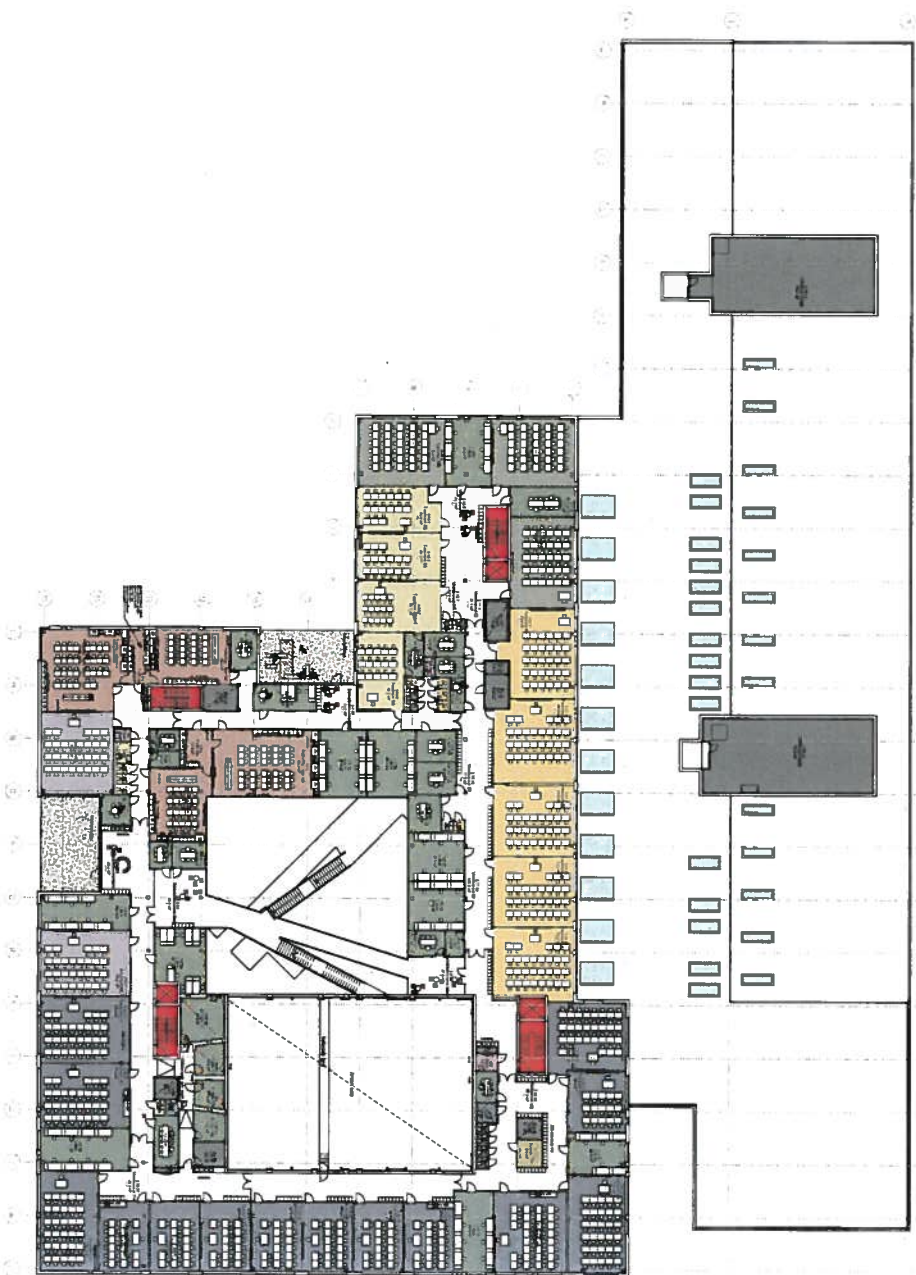
Betegnelse	Utmålt
Asame kulturhus	11.710
Bibliotek	15.300
Administrasjon, kontor, lærerutvalg og personalfunksjoner	12.200
Lærerarbeidssenter	10.800
Kultur - Administrasjon	12.100
VO - Vokalempfanger og leseliger	10.300
OT/PPPT	10.300
Gruppestrom / Møterom	10.300
Elevergesalen	10.300
Felles underveisrom	10.300
BA - Bygg og anlegg	10.300
EL - Elutstøt	10.300
TTP - Teknisk og industriell produksjon	10.300
Døft	10.300
Trapperom	10.300
Tekniske rom	10.300



HORDALAND FYLKESKOMMUNE
 Nye Asame videregående skole
 Asame Kulturhus og Bibliotek

Plan 02: Planløsning
 Skala 1:200
 Målestokk 1:200
 Dato: 13.10.17





- Asene barndrik
- Administrasjon, kontor, lærerutveip, og personalkontor
- Læringsbudsjettsalar
- VO - Videregående og lærerutveip
- Gruppen / Møterom
- Felles undervisningsrom
- AD - Inndringssalar
- EL - Elaktedag
- ID - Idrettslag
- PA - Studerpreparering
- SS - Service og samfundsl
- Oppdringskontorene for bygging
- Dørr
- Treppen
- Trossala rom

Bygging og utrustning	
Bygging	Utrustning
1000	1000
1000	1000
1000	1000
1000	1000
1000	1000

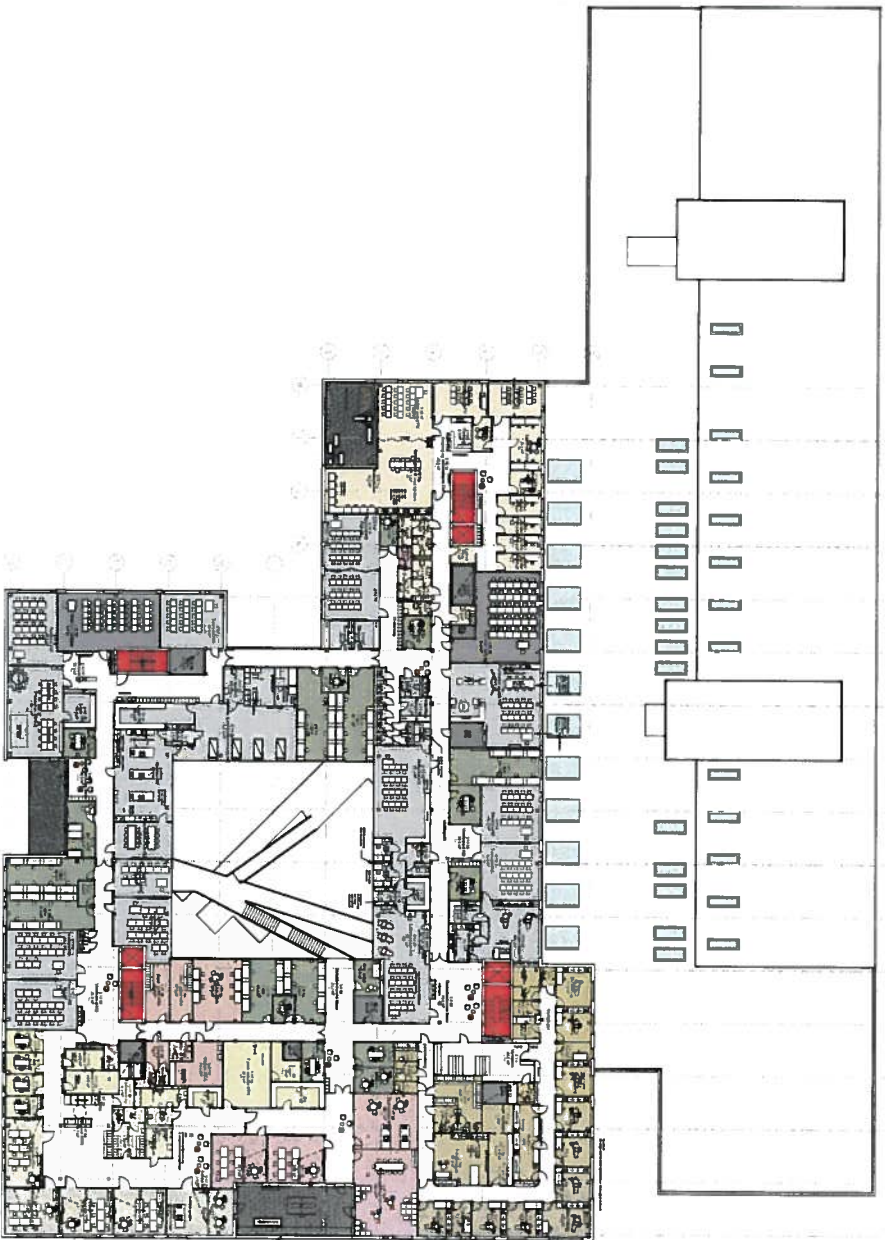
HORDALAND FYLKESKOMMUNE
 Nye Asene videregående skole
 Asene Kulturhus og bibliotek



b+o arkitektur AS
CONSTRUCTA
 Multiconsult
SMERS
VIG



STOKK 1:200
 0 5 10 15 20 METER
 Plan 03 - Presentasjon
 Mars 2016
 13.10.17



- Aasne barnstiftelse
- Lærerfaguddannelse
- Kultur - Administrasjon
- VO - Videregående skole og høyskole
- Grupperom / Aule
- HTA - Tilpasset opplæring
- FU - Fagfagstundervisning
- HO - Høst- og oppsett
- DHT
- Treppe
- Toilett
- Toilett rom

Størrelse (m ²)	Antall	Totalt (m ²)
100 - 200	20	2000
200 - 300	10	3000
300 - 400	5	1500
400 - 500	2	1000
500 - 600	1	600
Totalt	48	8100



SKALA 1:100
0 5 10 20
1:100

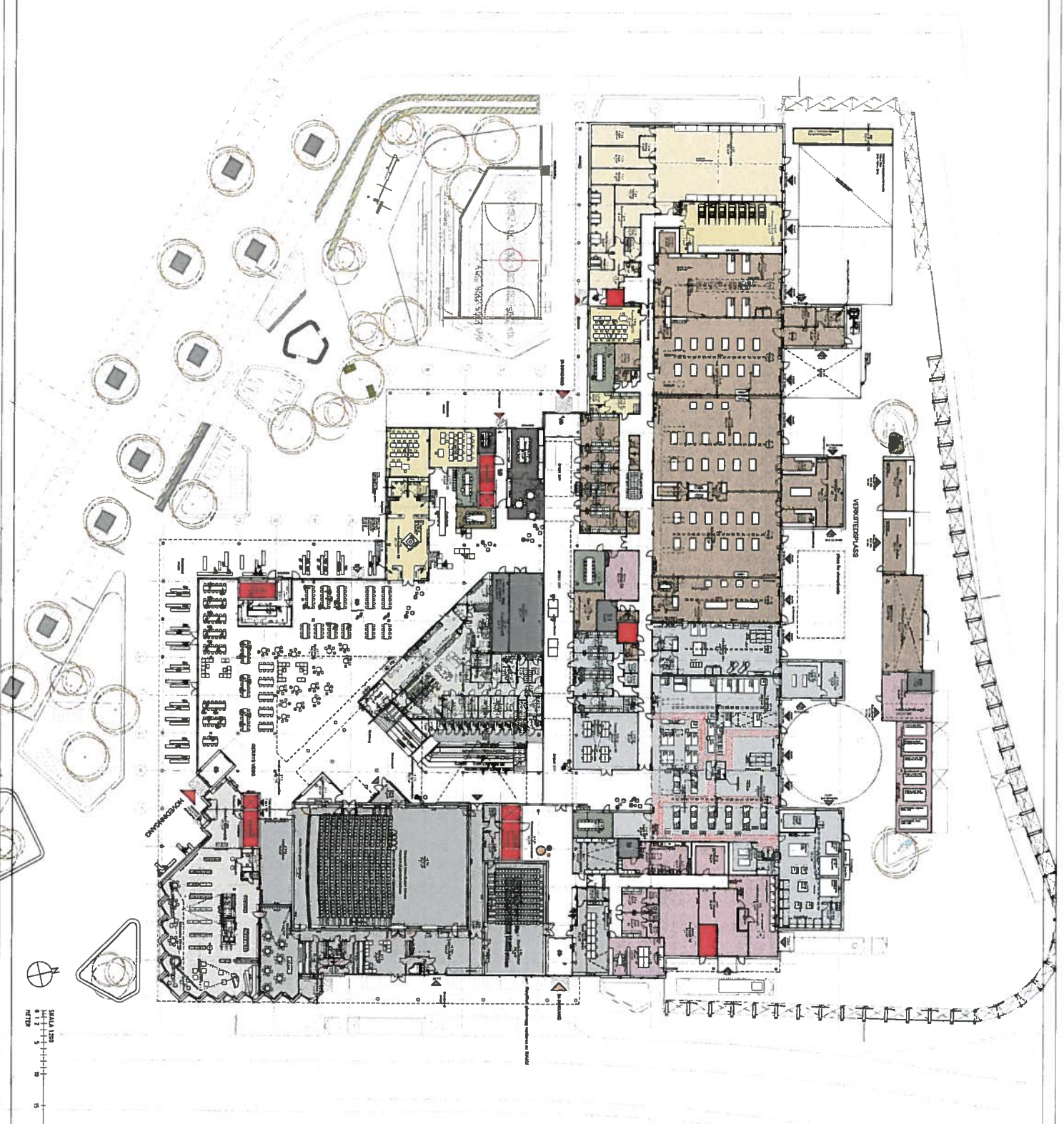
HORDALAND FYLKESKOMMUNE
Nye Aasne videregående skole
Aasne Kulturhus og bibliotek



by arkitekt AS



Part 04 - Presentasjon
Målestokk 1:200
Dato 13.10.17



- Asane kulturhus
- Bibliotek
- Kantine
- Elevtid
- Gasspenn / Møterom
- SA - Bygg og anlegg
- IT - Ytreseksjon
- SS - Service og samfundsl
- TTP - Teknisk og industriell produksjon
- Oppdragskontor for bygging
- DHT
- Treppesone
- Tverrskala rom

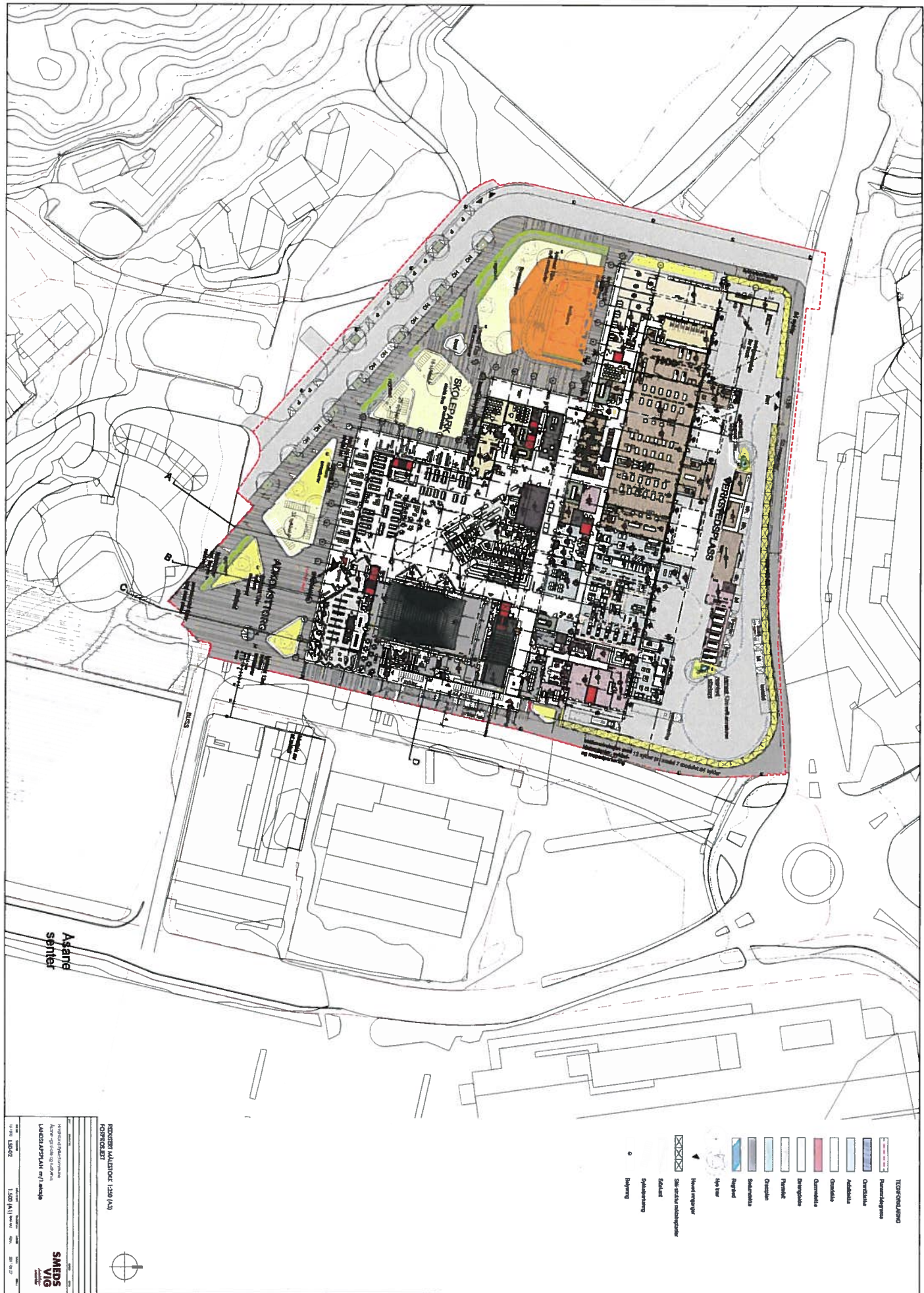
Bygningstype	Antall	Uteareal
SA	12	1000
SS	10	800
TTP	8	600
Oppdragskontor	2	150
Totalt	32	2550

HOVDALAND FYLKESKOMMUNE
 Nye Asane videregående skole
 Asane Kulturhus og Bibliotek

CONSTRUKTA
 Multiconsult
 SMANS

b-b oriløstørst or b-b

Plan 01 - Presentasjon
 Målestokk: 1:200 Dato: 13.10.17



Assane
Spiter

- TEKNIKKALYNN**
- Rømningsnett
 - Drøneluke
 - Adresseluke
 - Områdeluke
 - Qmterreluke
 - Brannregulering
 - Fjernvarme
 - Drøneluke
 - Solsenermål
 - Regnpumpe
 - Høyttaler

- Hovedingang
 ■ Side-ingang
 ■ Skolestue
 ■ Skolegang
 ■ Skolegang
 ■ Skolegang

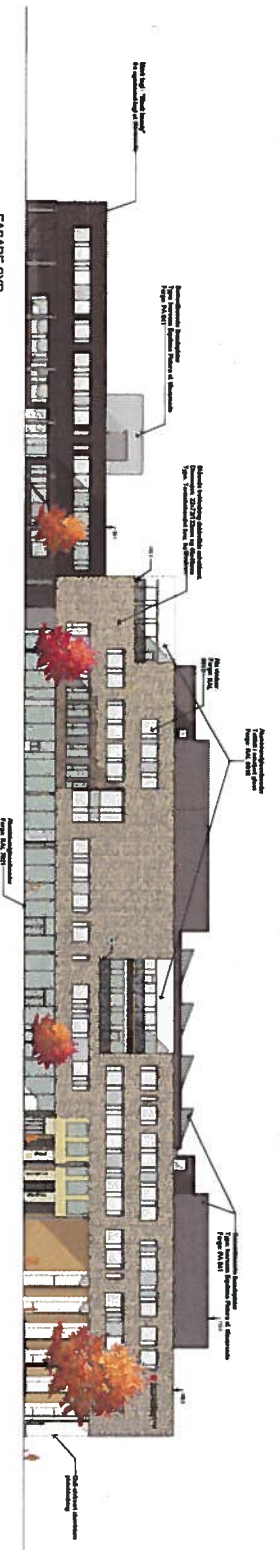
REGULERINGSPLAN 1:500 (A3)
 FORSKOLESTUET

Ansvarlig Arkitekt
 Smeds Våg
 Lakselandsplan 171, 0414

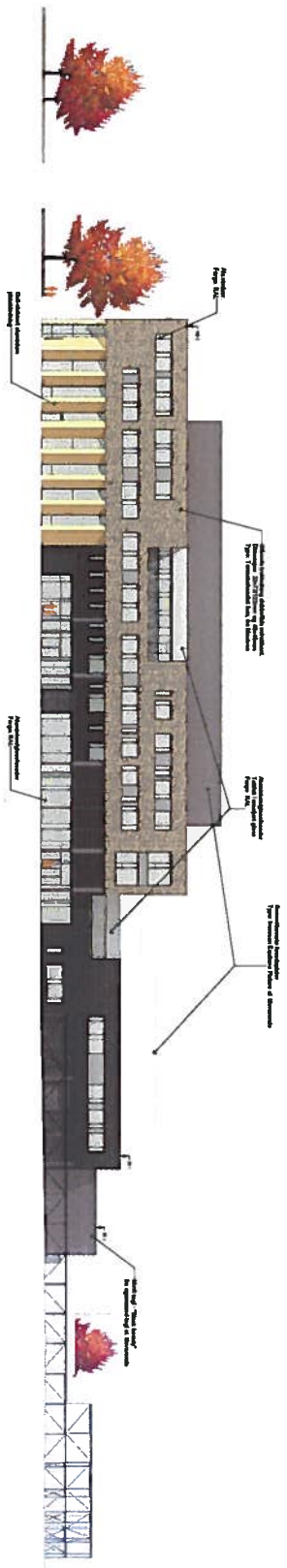


14.09.2010 15:00 1:500 (A3) 000 20.08.12

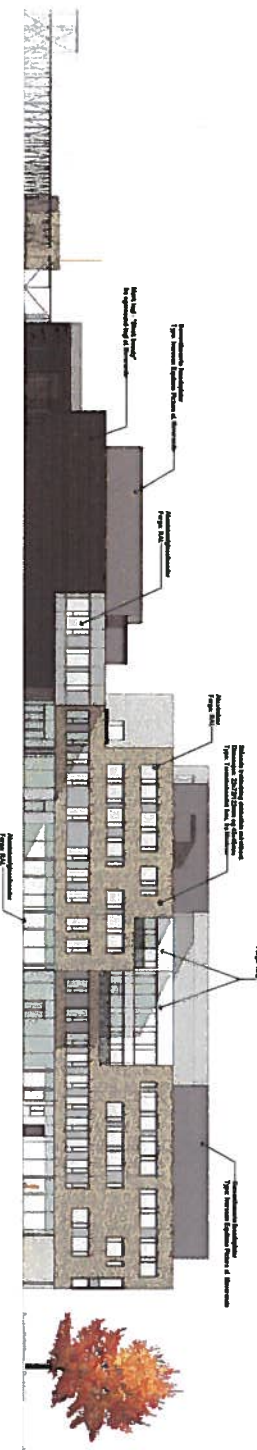
FASADE SYD
1:200



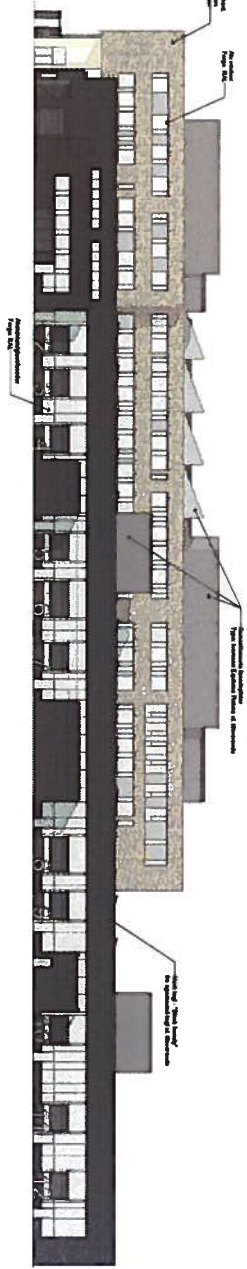
FASADE ØST
1:200



FASADE VEST
1:200



FASADE NORD
1:200



HORDALAND FYLKESKOMMUNE
Nye Aasne videregående skole
Aasne Kulturhus og bibliotek



b-b arkitekter og t.d.b

