



ODDA KOMMUNE



Hardanger



Hent AS v/ Iselin Berge Rød
Vestre Rosten 69

7072 HEIMDAL

Deres ref.	Arkivsakid-doknr:	2015001712 -19	Saksbeh:	Øyvind Emerslund	Arkivkode:	Dato:
	Journalpostid:	2017001111	Telefon:	53 65 46 74	Bsg - 53/334	03.02.2017

Melding om vedtak Igangsettingstillatelse for hele tiltaket unntatt heis, gnr 53 bnr 334

Delegasjonssaksnr.: 029/17

Følgende delegert vedtak er fattet med hjemmel i § 20-1 i Plan- og bygningsloven:

Områdeleder for samfunnsutvikling gir igangsettingstillatelse for resterende deler av tiltaket, med unntak av heis, på gnr 53/334, Odda Videregående Skole, Eidesmoen 73 A. Tillatelsen gis i samsvar med søknad datert 11.08.16, erklæring om ansvarsrett og oppdatert gjennomføringsplan mottatt 07.09.16, samt revidert utomhusplan med status *foreløpig* og Brannkonsept, mottatt 01.02.17. Vilkår i rammetillatelsen er gjeldende. I tillegg gjelder at:

- Eventuelle avvik av betydning fra utomhusplan, mottatt 01.02.17 med status *foreløpig*, må klareres med kommunen.
- «Som bygget» tegning i samsvar med VA-abonnement, endring datert 30.01.17, må meldes inn til VA-avd i Odda kommune.
- Dokumentasjon på tilfredsstillende klima og luftkvalitet må sendes inn til Arbeidstilsynet, jmf. *Vedtak om samtykke på vilkår*, 06.01.2016.
- Følgende brannsikkerhetstiltak må oppfylles: Evakueringsplan, orienteringsplan, nøkkelboks ved hovedangrepsvei (branntavle og orienteringsplan på samme sted), tilgjengelighet i bygget for rednings- og slukkemannskap, alle arealet må dekkes med 50 m slangeutlegg (ref. Brannsikkerhetsstrategi Tecnoconsult pkt 3.10, 3.15.)
- For driftsfasen må følgende brannsikkerhetstiltak oppfylles: Brannbok må oppdateres og avtaler om sakkyndig kontroll av brannalarmanlegg, sprinkleranlegg, ledesystem, røykventilasjon og slukkeutstyr må være på plass.
- Det må søkes om ferdigattest før tiltaket tas i bruk.

Et levende kraftsenter

Øyvind Emerslund	Org.nr:	964 967 814	Telefon:	53 65 40 00
Telefaks:	Bankgiro:	3201.50.24584	Telefaks:	53 65 40 51
Opheimsgt. 31	Innbetaling skatt:	6345.06.12288	Epost:	epost@odda.kommune.no
5750 ODDA				

www.odda.kommune.no

Følgende nye ansvarsretter er tildelt i tiltaket:

Origo Arkitektgruppe AS, Nikolaikirkealmenningen 2 B, 5003 Bergen, har sentral godkjenning som dekker ansvarsområdet, og har erklært ansvarsrett for:
PRO arkitektur tiltaksklasse 3

Teknoconsult AS, Hornebergveien 7 A, 7038 Trondheim, har sentral godkjenning som dekker ansvarsområdene, og har erklært ansvarsrett for:
PRO brannsikkerhet/ brannkonsept tiltaksklasse 3
PRO bygningsfysikk tiltaksklasse 2
PRO bygningsfysikk, lyd/ akustikk/ vibrasjoner innvendig tiltaksklasse 2

Multiconsult AS, Stokkamyrveien 13, 4313 Sandnes, har sentral godkjenning som dekker ansvarsområdet, og har erklært ansvarsrett for:
PRO konstruksjonssikkerhet, i samsvar med vedlegg 11.08.16 tiltaksklasse 2

Pefa Miljø AS, Sætre, 6392 Vikebukta, har erklært ansvarsrett for:
UTF rivning og miljøsanering tiltaksklasse 3
Pefa Miljø AS mangler sentral godkjenning for rivning og miljøsanering, det forutsettes at foretaket har den nødvendige kompetansen.

B. Mikkelsen AS, Smelteverkstomta, 5750 Odda, har sentral godkjenning som dekker ansvarsområdene, og har erklært ansvarsrett for:
UTF brannalarmanlegg tiltaksklasse 2
UTF nødlys og ledesystem tiltaksklasse 2

Røystrand Entreprenør AS, Eitrheim, 5750 Odda, har sentral godkjenning som delvis dekker ansvarsområdet, og har erklært ansvarsrett for:
UTF Overordnet ansvar for utførelse av tømmerarbeider, tiltaksklasse 3
innvendige vegger og utvendige fasader

Sweco Norge AS, Postboks 80 Skøyen, 0212 Oslo, har sentral godkjenning som dekker ansvarsområdene, og har erklært ansvarsrett for:
KTR kontroll av PRO, konstruksjonssikkerhet tiltaksklasse 2
KTR kontroll av UTF, konstruksjonssikkerhet tiltaksklasse 2

Sweco Norge AS, Storetveitvegen 98, 5072 Bergen, har sentral godkjenning som dekker ansvarsområdet, og har erklært ansvarsrett for:
KTR kontroll av brannsikkerhet/ brannkonsept tiltaksklasse 3
KTR kontroll av PRO bygningsfysikk tiltaksklasse 2
KTR kontroll av UTF bygningsfysikk tiltaksklasse 2

Vedtaket kan påklages av part i saken eller andre med rettslig klageinteresse, jfr. kap.VI i forvaltningsloven . Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen brevet kom fram til adressaten. Det holder at klagen er postlagt innen fristen. Klagen skal sendes til den som har gjort vedtaket. Av klagen skal det gå frem hvilket vedtak det blir klaget over, den eller de endringer en ønsker, og de grunner en vil gi for klagen. Dersom det blir klaget så seint at det kan være uklart om klagen er kommet frem i rett tid, skal det opplyses om når melding om vedtak ble mottatt.

*Igangsetting av tiltak når søknad er godkjent:
At vedtaket kan påklages er ikke til hinder for at vedtaket kan igangsettes. Det blir presisert at tiltakshaver handler på eget ansvar dersom tiltaket blir satt i gang før en eventuell klage er behandlet. Tiltakshaver må selv bære tapet ved rivning eller retting dersom en eventuell klage medfører at vedtaket blir omgjort.*

Saken gjelder:

Omfattende utvendig- og innvendig rehabilitering av yrkesskolebygget til Odda Videregående Skole for å imøtekomme dagens krav. Tiltaket inkluderer oppgradering av tekniske anlegg og tilrettelegging for universell utforming, innvendig ombygging består i hovedsak av gymsal, kjemilaboratorium og administrasjonsavdeling. Det blir enkelte mindre endringer av fasader, samt opprustning av utomhus områder med ny utforming av parkerings-løsning, med mer. Tiltaket regnes ikke som hoved-ombygning.

Rammetillatelse for tiltaket er gitt i vedtak datert 12.02.2016. Igangsettingstillatelse for rivning og miljøsanering gitt i vedtak datert 03.02.2017. Brannsikkerhetsstrategi for tiltaket er gjennomgått av Odda brannvesen. Vilkår i vedtaket (over) må være oppfylt før ferdigattest kan gis.

Vedlegg: Utomhusplan godkjent på vilkår..

Vennlig hilsen
For Samfunnsutvikling

Kristian Bondhus-Jensen
Områdeleiar Samfunnsutvikling

Øyvind Emerslund
Byggesaksbehandler

Kopi:
Bjørn Finne

Opheimsgata 31

5750

ODDA