

Fra: Anne-Kathrine Vabø
Sendt: 21.06.2018 13:31:34
Til: Selstø, Lisbeth
Kopi:

Emne: Reguleringsplan for Smålonane - utsatt frist
Vedlegg: image004.png;image001.jpg

Hei,

Saka har vært til politisk handsaming i utval for kultur, idrett og regional utvikling (KIRU) og fylkesutvalet (FUV). Sender her innstillinga frå fylkesrådmannen som vart vedtatt. Oversender protokoll med saksutgreiing på måndag.

Forslag til innstilling/vedtak

1. Utval for kultur, idrett og regional utvikling ønskjer å stø opp om utvikling av Straume til eit attraktivt regionsenter, og er positiv til kommunens oppstart av rullering av kommunedelplanen. Reguleringsplan for Smålonane er lokalisert tett opp mot sentrum av regionsenteret og må sjåast i samanheng med regionsentersatsinga.
2. Planforslaget legg til rette for 19 000 m² med bilbasert handelstilbod. Utval for kultur, idrett og regional utvikling meiner planen vil vere med å svekke tilhøvet for handel i sentrum av regionsenteret Straume og bidra til auka biltransport, i strid med regionale føringar og nullvekstmålet.
3. Føresegnene i reguleringsplanen opnar for møbelsenter, teppesenter og utsal av kvite- og brunevarer med meir, dette er i strid med regional føresegn. Utval for kultur, idrett og regional utvikling fremjar motsegn til dette punktet. Motsegn kan trekkjast dersom føresegnene vert endra til å opne for handel som er i samsvar med unntaka i den regionale føresegna.
4. Med heimel i *Regional plan for attraktive senter i Hordaland – senterstruktur, tenester og handel* gir Fylkesutvalet ikkje samtykke til forretningsområde på Smålonane slik det er søkt om. Å opne for eit breitt handelstilbod på Smålonane vil vere med å svekke tilhøvet for handel i sentrum av regionsenteret Straume og bidra til auka biltransport.. Det vert gitt samtykke dersom føresegnene i reguleringsplanen vert endra i samsvar med unntaka i den regionale føresegna.

Beste helsing

Anne-Kathrine Vabø
Spesialrådgjevar
Regionalavdelinga | Planseksjonen



telefon: 957 01 145
e-post: anne-kathrine.vabo@hfk.no
www.hordaland.no

Fra: Selstø, Lisbeth [mailto:Lisbeth.Selsto@fjell.kommune.no]
Sendt: 18. april 2018 14:40
Til: Anne-Kathrine Vabø <Anne-Kathrine.Vabo@hfk.no>
Kopi: Eva Katrine Ritland Taule <Eva.Katrine.Taule@hfk.no>
Emne: SV: Reguleringsplan for Smålonane - utsatt frist

Hei,

Vi gir utsatt frist til 21. juni.

Med helsing

Lisbeth Selstø
Arealplanleggar
Fjell kommune
Plan- og utbyggingssjefen

Fra: Anne-Kathrine Vabø [mailto:Anne-Kathrine.Vabo@hfk.no]
Sendt: torsdag 12. april 2018 09.41
Til: Selstø, Lisbeth
Kopi: Eva Katrine Ritland Taule
Emne: Reguleringsplan for Smålonane - utsatt frist

Hei,

Viser til mottatt høyring av reguleringsplan for næringsareal på Smålonane, og søknad om samtykke til etablering av handelsareal.

Saksgangen for samtykkesøknaden er som følgjer:

- Fylkeskommunen sender samtykkesøknaden til Fylkesmannen i Hordaland for uttale med frist på 3 veker.
- Fylkesrådmannen utarbeider og legg fram sak for tilråding i utval for kultur, idrett og regional utvikling (KIRU). Saka går vidare til fylkesutvalet (FUV).
- Fylkesutvalet fattar vedtak om samtykke.

Sakshandsamingstid er på seks veker, herunder er tre veker til høyring hos fylkesmannen. Vi når dessverre ikkje politisk møte i mai, og saka vil handsamast i KIRU 19. juni, med endeleg vedtak i FUV 21. juni. Det er føremålstenleg å handsame fråsegn til reguleringsplanen og samtykkesøknaden i same politisk møte. Vi ber derfor om utsett frist for å kome med fråsegn til reguleringsplan for Smålonane til 21. juni.

Beste helsing

Anne-Kathrine Vabø
Spesialrådgjevar
Regionalavdelinga | Planseksjonen



telefon: 957 01 145
e-post: anne-kathrine.vabo@hfk.no
www.hordaland.no