

# Avtale om arbeidstillatelse

## 1. Avtalens parter

Bergen kommune, org.nr. 964 338 531, Postboks 7700, 5020 Bergen og  
Hordaland Fylkeskommune, org.nr. 938 626 367, Postboks 7900, 5020 Bergen.

## 2. Bakgrunn for avtalen

Bergen kommune ved Trafikketaten skal etablere ca. 480 meter ny gang- og sykkelveg langs Skeieveien fra kryss Bjarghallen til kryss Skeielia i samsvar med Trafikksikkerhetsplan for Bergen 2014-2017, samt tilhørende Handlingsplan og Plan- og byggeprogram. Ca. 180 meter av strekningen er regulert i reguleringsplan for Hordnesskogen plan nr. 62390000, se vedlegg 1.

For å etablere tiltaket trenger Bergen kommune ved Trafikketaten å erververe areal fra gnr 97 bnr 1 som eies av Hordaland Fylkeskommune.

## 3. Avtalens gjenstand

### 3.1 Arealet som erverves

Avtalen gjelder erverv av ca. 3 061,8 m<sup>2</sup> av gnr 97 bnr 1. Se vedlegg 1. Arealenes nøyaktige størrelse vil først fremgå etter at tiltaket er gjennomført og arealet oppmålt. Arealene ligger på øst- og delvis også vestsiden av Skeieveien og er merket med gul farge i vedlagte grunnervvsplan, se vedlegg 1.

### 3.2 Arealet det trengs midlertidig tilgang til

I forbindelse med anleggsarbeidet trenger Bergen kommune i tillegg *midlertidig tilgang* til 327,5 m<sup>2</sup> av gnr 97 bnr 1. Arealet ligger på vestsiden av Skeieveien og er merket med grønn farge i vedlagte grunnervvsplan, se vedlegg 2.

Dette arealet skal fortsatt tilhøre Hordaland fylkeskommune og vil tilbakeføres av Bergen kommune.

## 4. Avtalens innhold

### 4.1 Arbeidstillatelse

Undertegnede eier og hjemmelshaver gir med dette Bergen kommune ved Trafikketaten tillatelse til å ta i bruk nødvendig grunn, retter m.v. av vår eiendom for å gjennomføre tiltak som nevnt i avtalens punkt 2. Nødvendig grunn innebærer både det areal som erverves og det areal som trengs midlertidig tilgang til.

Inngrepet/avståelsen følger av vedlagte kart. Se vedlegg 1.

#### 4.2 Vederlagsfri midlertidig tilgang

Bergen kommune ved Trafikketaten får vederlagsfri tilgang til arealene i anleggsperioden. I forbindelse med ferdigstilling av anleggsarbeidene skal kommunen rydde opp etter seg.

#### 4.3 Forhandlinger om kjøpekontrakt

Dersom forhandlinger om kjøpekontrakt ikke fører frem, er det enighet om at prisen/erstatningen skal fastsettes ved takst av en takstmann. Kostnadene ved dette skal dekkes av Bergen kommune v/Trafikketaten. Ved en eventuell prisvurdering fra ekstern takstmann, vil Bergen kommunes tilbud om pris fremdeles gjelde dersom denne prisen er høyere enn takstmannens vurdering.

#### 4.4 Bevissikring

Bergen kommune v/ Trafikketaten gjør nødvendig bevissikring med sikte på en eventuell takst. Bevissikringen består i det vesentlige av at Trafikketaten sørger for bildedokumentasjon, samt eventuell annen dokumentasjon, som belyser den opprinnelige situasjon før utbygging.

#### 4.5 Renter

Bergen kommune ved Trafikketaten betaler renter av den erstatningen eier har til gode fra grunnen er tatt i bruk til endelig oppgjør finner sted i samsvar med reglene i § 10 i lov om vederlag ved oreigning av fast eiendom.

#### 5. Avtalens lengde

Dersom grunnen ikke er tatt i bruk innen 2 år fra avtalen er underskrevet, faller avtalen bort.

#### 6. Antall eksemplarer

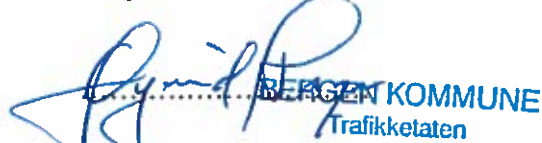
Denne avtalen er underskrevet i to - 2 - eksemplarer, ett til hver av partene.

Bergen, den 23.09.15



Hordaland fylkeskommune  
v/eiendomsdirektør Jostein Fjærestad

Bergen, den 29/9-15



BERGEN KOMMUNE  
Trafikketaten

Bergen kommune, Trafikketaten  
v/direktør Øyvind Haga