

AVTALE

OM GRUNNERVERV OG MIDLERTIDIG BRUK AV GRUNN

1. PARTER

Bergen kommune, org.nr. 964 338 531, Postboks 7700, 5020 Bergen

og

Hordaland fylkeskommune, org. nr. 938 626 367, Postboks 7900, 5020 Bergen.

2. BAKGRUNN

Bergen kommune skal utbedre deler av Skeieveien og anlegge ny gang/sykkelveg i samsvar med reguleringsplan for Hordnesskogen plan nr. 62390000, se vedlegg 1.

For å etablere tiltaket trenger Bergen kommune å erverve areal fra gbnr. 97/1 som eies av Hordaland fylkeskommune.

3. AVTALENS GJENSTAND

3.1 Areal som erverves

Avtalen gjelder erverv av ca. 8191 m² av gbnr. 97/1 fra Hordaland fylkeskommune, se vedlegg 2. Arealets nøyaktige størrelse vil først fremgå etter at tiltaket er gjennomført og arealet oppmålt.

3.2 Areal det trengs midlertidig tilgang til

I forbindelse med anleggsarbeidet trenger Bergen kommune *midlertidig tilgang* til anslagsvis en stripe på tre meters bredde langs det aktuelle arealet på hver side av Skeievegen som arbeidsområde. Arealet er merket med rosa farge i vedlagte grunnervvskart og har et samlet omfang på ca. 3970 m², hvorav ca. 1923 m² ligger på vestsiden av veien og ca. 2047 m² ligger på østsiden av veien.

Disse arealene skal fortsatt tilhøre Hordaland fylkeskommune og vil tilbakeføres av Bergen kommune, jf. punkt 4.2.

4. GJENNOMFØRING

4.1 Arealer som skal erverves

Bergen kommune overtar arealet for kr. 60 000 (sekstitusenkroner).

Det dreier seg om et stripeerverv fra landbrukseiendom som verdsettes i samsvar med etablert praksis.

Av arealet på ca. 8191 m², er i underkant av 900 m² å regne som dyrket mark. Resten av arealet er skogsmark.

Arealene overdras til Bergen kommune fri for pengeheftelser og andre tyngende heftelser.

Alt areal som erverves, inkludert «Annen veggrunn grøntareal» skal for ettertiden driftes og vedlikeholdes av Bergen kommune.

4.2 Arealer for midlertidig tilgang

Bergen kommune får vederlagsfri tilgang til arealene i anleggsperioden. Arbeidet på dyrka mark (nord i planområdet) skal så vidt mulig utføres utenom vekstsesongen. I forbindelse med ferdigstilling av anleggsarbeidene skal kommunen rydde opp etter seg og tilordne området slik at det blir i tilnærmet samme stand som det var før arbeidene tok til.

4.3 Oppmåling, tinglysing etc.

Oppmåling, tinglysing etc., foretas av kommunen i etterkant av at arbeidene er gjennomført. Bergen kommune gis fullmakt til å rekvirere kart- og delingsforretning over arealene som skal erverves. Bergen kommune tar alle kostnader og alt det formelle arbeidet med å gjennomføre hjemmelsoverføringen.


4.4 Tiltredelse/anleggsperiode

Arealene omfattet av pkt. 3 kan tas i bruk av kommunen når avtalen er signert av begge parter. Forventet anleggsperiode er i tidsrommet 01.01.2016 – 01.11.2016, men Bergen kommune tar forbehold om Statens vegvesens fremdrift på arbeidet med E-39.

5. VEDLEGG

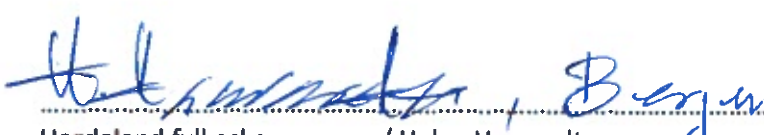
- Vedlegg 1 Reguleringsplankart
Vedlegg 2 Grunnervervskart, inkl. behov for midlertidig areal.

6. DATO OG SIGNATURER

05.06.15 

Geir Haveraaen
Etatssjef
Etat for utbyggingsavtaler
Byrådsavdeling for byutvikling, klima og miljø
Bergen kommune

Sted/dato

 Bergen

Hordaland fylkeskommune v/ Helge Haavardtun

8/6-15

Sted/dato

I tillegg signeres og dateres vedleggene som følger denne avtalen.
Denne avtalen er utferdiget i to eksemplarer, ett til hver av partene.