



HORDALAND FYLKESKOMMUNE (1)
Postboks 7900

5020 BERGEN
Norge

Dykkar ref.:

Vår ref. 13262213
Sak/dok.: 18/30225-4
Ark.: 346

Dato:
13.07.2018

Grunnboka er retta

Saka gjeld gnr. 53 bnr. 5 i knr. 1235 Voss kommune

Vi viser til førespurnad frå dykk 13.07.2018 der de bad oss rette grunnboka for eigedommen fordi vi ikkje hadde tilbakeført heimelen til festerett til dykk då vi overførte heimelen til eigedomsretten tilbake til Asle Gjeraker ved vedtak om retting av 06.07.2018.

Statens kartverk Tinglysing har retta grunnboka ved at heimelen til festeretten som vart tinglyst 19.01.2016 med dokumentnummer 51066 er tilbakeført til Hordaland fylkeskommune.

Ei meir utfyllande forklaring følgjer nedanfor.

Fakta i saka

Ved tinglysinga av skøyte 03.05.2016 med dokumentnummer vart heimelen til gnr. 53 bnr. 5 i Voss kommune overført frå Asle Gjeraker til dykk. Overføringa var innløyising av feste, då de før dette var registert med heimel til festerett i grunnboka med dokumentnummer 51066.

I vårt vedtak av 06.07.2018 retta vi grunnboka og registreringa av skøyte frå Asle Gjeraker til Hordaland fylkeskommune som vart tinglyst 03.05.2016 med dokumentnummer 393118 ved at heimelen til gnr. 53 bnr. 5 vart overført tilbake til Asle Gjeraker.

Vår vurdering

Då vi retta grunnboka ved vedtak av 06.07.2018 utegløynde vi å overføre heimelen til festerett tilbake til dykk.

Det ligg dermed føre ein tinglygingsfeil. Vi skal rette grunnboka når vi blir merksame på at ho er urett eller det på annan måte er gjort feil. Dette følgjer av tinglygingslova § 18.

Høve til å anke avgjerda

De og andre med rettsleg interesse kan anke denne avgjerda til Borgarting lagmannsrett. Ankefristen er éin månad frå den dagen de har fått eller burde ha skaffa dykk kjennskap til avgjerda, jf. tinglygingslova §§ 10, 10a og 10b. Har de fått melding om avgjerda i rekommandert brev, blir ankefristen rekna frå den datoen brevet vart sendt.

I anken må de vise til kva for ei avgjerd det gjeld og grunngi kva for endringar de ønskjer. Anken sender de til oss. Etter at vi har behandla anken, sender vi han vidare til lagmannsretten, som avgjer saka.

Gebyret for behandling av anke er seks gonger rettsgebyret, til saman 6 780 kroner, jf. rettsgebyrlova § 23a. Betal gebyret til Statens kartverks konto 6345 05 02415 og merk innbetalinga med matrikelnummer (knr. gnr. bnr. fnr. snr.). Gebyret må vere betalt innan ankefristen. Manglande betaling kan føre til at anken blir avvist.

Kravet om forskotsbetaling gjeld ikkje offentlege organ eller advokatar med rett til etterskotsbetaling.

Praktisk informasjon

Det er mykje nyttig informasjon på nettsidene våre www.tinglysing.no og www.seeiendom.no. Ta også gjerne kontakt med kundesenteret vårt på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er ope alle kvardagar frå klokka 09.00 til 15.00. Saksbehandlar har telefon 32 11 82 27.

Med vennlig hilsen

Karen Kavli Setnes
registerfører

Trine Marie Gasmann
juridisk seniorrådgjevar

Dokumentet vert sendt utan underskrift. Det er godkjent i samsvar med interne rutinar.

Bekreftet grunnboksutskrift

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2016/393118-3/200 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
03.05.2016 VEDERLAG: NOK 0
 GJERAKER ASLE D
 F.NR: 300457
 Opprinnelig hjemmel 10.05.2004 i doknr. 956
 Feilaktig overført
 Rettet etter tingl. §18
 06.07.2018 Arkivref. 18/30225-3

Rettighetshavere til festerett

2016/51066-3/200 **HJEMMEL TIL FESTERETT**
19.01.2016 VEDERLAG: NOK 0
 HORDALAND FYLKESKOMMUNE
 ORG.NR: 938 626 367
 Uteglemt registrert fester
 Rettet etter tingl. §18
 13.07.2018 Arkivref. 18/30225-4

Dokumenter av særlig interesse for salg- eller pantsettelsesadgang

2016/369566-1/200 URÅDIGHET

HEFTELSER

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

Heftelser i eiendomsrett:

1954/1253-5/52 **FESTEKONTRAKT - VILKÅR**
01.12.1954 GJELDER FRA DATO: 01.12.1954
 Avgiftsbestemmelser
 Festekontrakten uteglemt gjeninnført
 Rettet etter tingl. §18
 13.07.2018 Arkivref. 18/30225-4

1956/406-1/52 **BESTEMMELSE OM VANNRETT**
30.04.1956 RETTIGHETSHAVER: KNR:1235 GNR:53 BNR:6

2016/369566-1/200 **URÅDIGHET**
26.04.2016 RETTIGHETSHAVER: HORDALAND FYLKESKOMMUNE
 ORG.NR: 938 626 367
 Matrikkelenheten kan ikke disponeres over uten samtykke
 fra rettighetshaver

Heftelser i festerett:

1954/1253-5/52 **FESTEKONTRAKT - VILKÅR**
01.12.1954 GJELDER FESTE
 GJELDER FRA DATO: 01.12.1954
 Avgiftsbestemmelser
 Festekontrakten uteglemt gjeninnført

Kommune: 1235 VOSS

Gnr: 53 Bnr: 5

Rettet etter tingl. §18
13.07.2018 Arkivref. 18/30225-4

GRUNNDATA

1954/1250-2/52

01.12.1954

REGISTRERING AV GRUNN

DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:1235 GNR:53

BNR:1

1956/97-1/52

03.02.1956

REGISTRERING AV GRUNN

UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1235 GNR:53 BNR:6

1972/366-1/52

02.03.1972

REGISTRERING AV GRUNN

UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1235 GNR:53 BNR:12

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglyssloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.