



Det Kongelige Kulturdepartement  
Postboks 8030  
0030 OSLO

Vår referanse: 2018/27426-2  
Saksbehandler: Birgitte Røksund  
Dato: 7. juni 2018

## Søknad om idrettsfunksjonell forhåndsgodkjenning fra Arena Nord AS

Bergen kommune v/ Idrettsseksjonen har mottatt søknad fra Arena Nord AS om idrettsfunksjonell forhåndsgodkjenning av planene for utbygging av Arena Nord i Myrdal idrettspark. Arena Nord skal inneholde en ishall, trippel idrettshall, turnhall, klatrehall, ny fotballstadion m.m. og skal fullfinansieres gjennom privat gave. Idrettsseksjonen videregir søknad til Kulturdepartementet og ber om en idrettsfunksjonell forhåndsgodkjenning av hele det planlagte anlegget.

Idrettsseksjonen har i hele planleggingsfasen vært i god dialog med Arena Nord AS når det gjelder krav til idrettsfunksjonell forhåndsgodkjenning av de ulike anleggselementene.

### Kommunal plan og behovsvurdering

Myrdal idrettspark ligger i Åsane bydel. Planlegging og prosjektering av Arena Nord er i henhold til resultatmål i forrige og gjeldende Idrettsplan 2017-2027: «Idrettsbyen Bergen – Aktiv og attraktiv for alle». De eksisterende kunstgressbaner og deler av grusbanen i idrettsparken vil omdisponeres til idrettsbygg og ny fotballstadion. Som erstatning for kunstgressbanene til barne- og breddeidretten ble det i 2017 foretatt en utskiftning fra gress til kunstgress på dagens Myrdal stadion. Det er også ferdigstilt et nærmiljøanlegg øst for stadion, og det planlegges etablert flere ulike nærmiljøfunksjoner og en 7'er kunstgressbane i regi av Bergen kommune i forbindelse med bygging av Arena Nord. Tilrettelegging for egenorganisert aktivitet kan gi et godt supplerende tilbud til barn og unge, og vil gi en helhetlig løsning for idrettsparken som samsvarer med forutsetningene i gjeldende Idrettsplan.

Bydelen er i stor vekst og det foreligger planer for en stor utbygging i flere deler av Åsane, blant annet i området i direkte tilknytning til idrettsparken. Hordaland Fylkeskommune har også startet utbygging av ny Åsane vgs. inkludert arealer for kommunalt bibliotek og kultur på nabotomten for idrettsparken.

### Eiendomsrett

Arena Nord skal etableres på kommunal tomt og reguleringsplan for Myrdal idrettspark ble behandlet og vedtatt i Bergen bystyre onsdag 30. mai 2018. Det er en forutsetning i prosjektet at det skal inngås en festeavtale mellom Arena Nord AS og Bergen kommune. Det er per dags dato ikke inngått en festeavtale, men det vises til følgende vedtak i Idrettsplan 2017-2027: Idrettsbyen Bergen – Aktiv og attraktiv for alle:

*2 Bystyret slutter seg til konklusjoner for anleggsutvikling i bydelene, med følgende tiltak:*

*Åsane bydel*

*d) Når reguleringsplan er godkjent legges det frem en sak til bystyret som vil inneholde avtalemessige forhold med prinsipielle avklaringer mellom Bergen kommune og Arena Nord AS for Myrdal idrettspark.*

Denne saken er i prosess og vil sendes frem til politisk behandling høsten 2018. Det vil i samme sak avklares hvorvidt Bergen kommune skal leie brukstid til idretten.

Ved utbygging i privat regi er det normalt utbygger som selv står ansvarlig for innfrielse av eventuelle rekkefølgekrav. Etter dialog med privat giver er det muntlig satt som en forutsetning at Bergen kommune skal finansiere rekkefølgekrav i denne utbyggingen. Dette er også en prinsipiell avklaring som vil bli behandlet i samme sak. Bergen kommune er allerede i gang med prosjektering av infrastrukturen, og det søkes en parallell utbygging med Arena Nord. Estimert kostnad for rekkefølgekrav med blant annet 7'er fotball kunstgress, nærmiljøfunksjoner og infrastruktur, er kr 100. mill.

### **Idrettsfunksjonell forhåndsgodkjenning**

Idrettsseksjonen vurderer at det i et slikt stort anlegg er naturlig med en særskilt vurdering i forhold til utnyttelse og funksjonalitet av de ulike rom/elementer ved forhåndsgodkjenning, og ber Kulturdepartementet særlig vurdere tilfeller som:

- Lager – det er i hele anlegget planlagt store arealer for lager, og utover krav for spillemidler til de ulike anleggselementer. Der lagerrom er over 100m<sup>2</sup>, ber Idrettsseksjonen departementet om en vurdering for ekstra spillemidler som samsvarer sum for 2 stk. lager.
- Styrketreningsrom – Idrettsseksjonen ber departementet vurdere antall m<sup>2</sup>. I første etasje planlegges et styrketreningsrom på 220m<sup>2</sup>. Dette anbefaler vi skal utløse spillemidler for et rom a 150m<sup>2</sup> + et rom a 100m<sup>2</sup>, altså et totalt beløp på 1,2 mill. Det samme anbefales i 2. etasje der det vil være to rom a 150m<sup>2</sup>, totalbeløp kr. 1,4mill.

### **Tilbakebetaling av allerede utbetalte spillemidler**

BBSI v/ Idrettsseksjonen ber samtidig Kulturdepartementet om en tilbakemelding angående en eventuell tilbakebetaling av utbetalte spillemidler for eksisterende anlegg som nå blir bygget om i forbindelse med dette prosjektet. Dette gjelder anleggsnummer:

- 34059 – Åsane idrettspark/ Myrdal grusbane
- 946 – Åsane idrettspark/ Myrdal kunstgress bane 1 100 x 64
- 67864 – Åsane idrettspark/ Myrdal kunstgress bane 2 105 x 65

Med hilsen  
Idrettsseksjonen

Rune K. Titlestad - Idrettsdirektør  
Birgitte Røksund - saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

**Vedlegg:**

- Søknad om idrettsfunksjonell forhåndsgodkjenning fra Arena Nord AS
- Arena Nord AS – godkjenning av vedtekter
- Bekreftelse Mohn 8. mars
- Beskrivelse arkitektur, estetikk og miljøforhold
- Enkelt kostnadsoverslag
- Foreløpig driftsbudsjett
- Idrettslige kvaliteter klatrevegg
- Illustrasjonsplan
- Orientering om drift
- Plankart reguleringsplan
- Sak 113-18 -ID-64430000-Reguleringsplanforslag-2-gangs-behandling-
- Anleggets plass i Idrettsplan 2017 - 2027 Idrettsbyen Bergen - aktiv og attraktiv for alle - Åsane bydel
- Lysberegninger
- Stedsanalyse
- Myrdal (06.06.18) - Tegninger
- Sportsgulv, sportsutstyr klatrevegg
- Universell utforming i Arena Nord
- Kunstgress 1
- Kunstgress 2
- Kunstgress 3
- Stiftelsesdokumenter vedtekter