

SØKNAD OM IDRETTSFUNKSJONELL FORHÅNDSGODKJENNING AV PLANER FOR ARENA NORD AS

Søker : Arena Nord AS org nr 915849474

Åsanesenter 58, 5116 Ulset

Arena Nord AS står for utbyggingen av Myrdal idrettspark på Myrdal i bydelen Åsane i Bergen Kommune. Selskapets styreleder er Trond Mohn og daglig leder er Roald Bruun-Hanssen. Selskapet eies 50,2% av Åsane allianse IL og 49,8% av Meteva AS (Trond Mohn sitt investeringsselskap). Selskapets vedtekter ble godkjent av kulturdepartementet 5/10 2015 og selskapet kan dermed søke om spillemidler til idrettsanlegg.

Reguleringsplan for anlegget ble vedtatt 30. mai hos Bergen Kommune og vi håper på byggestart i løpet av siste halvdel av 2018. Byggeperioden forventes å være ca 2,5 år.

Myrdal Idrettspark skal bestå av;

- 1 Flerbrukshall med 3 håndballbaner 75*60 m² = 4500 m² aktivitetsflate
 - Hallen kan lages om til en konkurranse arena med plass til 2000 tilskuere. Den skal tilfredsstillende kravene til topphåndball i henhold til NHF sine standarder.
- 1 Turnhall 63*30m² = 1890 m² aktivitetsflate
- 1 Klatrehall 75*19,6m² = 1470 m² aktivitetsflate
- 1 Ishall 70*38m² = 2660 m² aktivitetsflate
- 1 Curlinghall 21,8*48,7m² = 1062 m² aktivitetsflate
- 1 Fotballstadion med kunstgress 115*76m²= 8740 m² aktivitetsflate
 - Anlegget skal tilfredsstillende NFF sine krav til bruk i toppfotball.
- 1 Servicebygg med garderober, møterom, sosiale rom, kafeteria, treningsaler og styrketreningsrom fordelt på 3 etasjer på til sammen 4680 m²

Oversikt det enkelte anlegget – størrelser og forventede kostnader samt søknadssum:

Flerbrukshall

Aktivitets Flate	Takhøyde	Lager (idrett)	Garderober	Kostnad	Søknadssum	Merknad
72*45 m	15 m	411 m ²	4 sett	Kr. 71 000 000	Kr. 20 000 000	
72*45 m	15 m				Kr. 1 000 000	takhøyde mer enn 9 m
Totalt					Kr. 21 000 000	

Anlegget består av 3 håndball baner hver på 45*25 m. To baner kan slås sammen til en konkurransebane på tvers med teleskop tribuner som gir plass til 2000 tilskuere. Det er totalt 6 lagre i hallen samt 4 sett garderober.

Rom	Størrelse	Søknadssum	Merknad
Garderober Nummer 156-161 på tegningene og 147-148.	48,8 m2 pr garderobe. / 97,6 m2 pr garderobe sett.		Størrelsen gjelder pr garderobe. Garderoben er på 24,8m2, dusjrom på 18,7m2 og toalett på 5,3m2. Det er 1 toalett og 1 dusjrom med 7 dusjhoder i hver garderobe. Totalt er det 6 garderober som ligger i flerbrukshallen. I tillegg er det 2 garderober i turnhallen vegg i vegg som er tiltenkt brukt til aktive i flerbrukshallen.
Lager A – Nr 181	46,08 m2		I enden av håndball ban e 1 . Nummer 181
Lager B – Nr 187	45,57 m2		I motsatt ende av håndball bane 1. Nummer 187
Lager C – Nr 182	83,77 m2		I enden av håndball bane 2. Nummer 182
Lager D – Nr 188	83,77 m2	Kr. 500 000	I motsatt ende av håndball bane 2 . Nummer 188
Lager E – Nr 193	56,42m2		I motsatt ende av håndballbane 3
Lager F- Nr 195	95,58 m2	Kr. 1 000 000	I motsatt ende av håndballbane 3. Nummer 195
Klubblokaler – Nr 229	92,95m2	Kr. 500 000	
Klubblokaler – Nr 245	87,26m2	Kr. 500 000	
Klubblokaler – Nr 324	41,48m2	Kr. 500 000	
Klubblokaler – Nr 323	85,25m2	Kr. 500 000	
Totalt		Kr. 3 500 000	

Turnhall

Aktivitets Flate	Takhøyde	Lager (idrett)	Gard.	Kostnad	Søknadssum	Merknad
29*16 m	15 m	124,47 m2	1 sett	Kr. 46 000 000	Kr. 4 000 000	Kostnad for hele hallen
29*44 m	15 m				Kr. 8 000 000	
29*16 m	15 m				Kr. 500 000	Takhøyde mer enn 9 m
29*44 m	15 m				Kr. 1 000 000	Takhøyde mer enn 9 m
					Kr. 500 000	Nedfelt hoppegrop
Totalt					Kr. 14 000 000	

Anlegget er delt i 2 med en skillevegg som kan heves. Den ene hallen er med frittstående gulv og tiltenkt trossgymnastikk, frittstående o.l. Den andre hallen har groper for ulike typer hopp og apparater. Se tegning.

Rom	Størrelse	Søknadssum	Merknad
Garderobe Nummer 145- 146 på tegningene.	47,8 m2 pr garderobe. 95,6m2 pr sett.		1 sett garderobe hver på 47,8 m2. Garderoben inneholder 1 toalett og et dusjrom med 7 dusjhoder. Det er i tillegg et sett garderobe på samme størrelse knyttet til flerbrukshall og til klatrehall. Nummer 145-146
Lager – nr 191	124,47 m2	Kr. 1 000 000	
Totalt		Kr. 1 000 000	

Klatrehall

Type	Bredde	Høyde	Overheng	Kostnad	Søknadssum
Nasjonal konk vegg	22 m	15 m	12,8 m		Kr. 4 200 000
Internasjonal konk vegg	25,9 m	15 m	12,3 m		Kr.4 200 000
Juniorvegg	14 m	15 m	5,4 m		Kr.1 500 000
Rekrutteringsvegg	14 m	10 m	6,7 m		Kr. 1 500 000
Hovedbuldresenter	92 m	4,9 m	8 m		Kr.3 000 000
Mesanin buldresenter	33 m	4,9 m	6 m		Kr. 700 000
Sum hall m/vegg				Kr.48 000 000	Kr. 15 100 000

Rom	Størrelse	Søknadssum	Merknad
Garderobe – nr 140-141 på tegningene.	47,8 m2 pr garderobe. 95,6 m2 for et sett.	Kr. 500 000	1 sett garderobe hver på 47,8 m2. Garderoben inneholder 1 toalett og et dusjrom med 8 dusjhoder. Nummer 140-141
Lager – nr 177	115,44 m2	Kr. 1 000 000	I tillegg - Lager rom legges inn bak selve vegg.
Totalt		Kr. 1 500 000	

Ishall

Aktivitets Flate	Takhøyde	Lager (idrett)	Garderober	Kostnad	Søknadssum	Merknad
30*60 m	15 m	314 m2	2 sett	Kr. 60 000 000	Kr.15 000 000	
Totalt					Kr. 15 000 000	

Rom	Størrelse	Søknadssum	Merknad
Garderobe Nummer 121- 125 på tegningene.	62 m2 pr garderobe. 124 m2 for et sett. 2		2 sett garderobe hver på 62 m2. Garderoben inneholder 1 toalett og et dusjrom med 7 dusjhoder. Nummer 121-122-124-125

	sett totalt		
Lager 1 etasje Nummer 117	78,02 m2		Bak garderobegang nummer 117
Lager 1 etasje Nummer 107-2	56,02 m2	Kr. 500 000	I hjørnet nummer 107-2
Lager 2 etasje Nummer 201-1	91,96 m2	Kr. 1 000 000	Bak tribunen og gangen
Lager 2 etasje Nummer 201-3	87,93m2	Kr. 500 000	
Totalt		Kr. 2 000 000	

Rom for isprepareringsmaskin, lagerrom, sliperom og publikumsbeskyttelse er tatt med i tegningene.

Curlinghall

Aktivitets Flate	Takhøyde	Lager (idrett)	Garderober	Kostnad	Søknadssum	Merknad
21,75*48,73 m	15 m	59,85 m2	1 sett	Kr.45 000 000	Kr.9 000 000	
Totalt					Kr.9 000 000	

Rom	Størrelse	Søknadssum	Merknad
Garderobe Nummer 109-110	44,4m2 pr garderobe. 88,8 m2 for et sett.	Kr. 500 000	1 sett garderober hver på 44,4 m2. Garderoben inneholder 1 toalett og et dusjrom med 6 dusjhoder. Nummer 109-110
Lager 1 etasje – nr 111	59,85 m2	Kr. 500 000	Ved siden av garderobe i vest nummer 111
Sosialt rom Nummer 208	70,15 m2	Kr. 500 000	Bak banene nummer 208 og 209
Klubblokaler – Nr 207	60,17m2	Kr. 500 000	
Totalt		Kr. 2 000 000	

Fotballanlegg

Type	Spilleflate	Kunstsgrassflate	Flate inkl sikkerhetssoner	Kostnad	Søknadssum	Merknad
Fotballbane kunstgress	105*68 m	110*72m	120*80 m	Kr. 6 600 000	Kr.2 200 000	
Totalt					Kr.2 200 000	

Rom	Størrelse	Søknadssum	Merknad
Garderobe Nummer 133- 136	79,83 m2 pr garderobe. 159,66 m2 for 1 sett. 42,09 m2 pr garderobe og 84,18 m2 for 1 sett i del 2.	Kr. 1 000 000	2 sett garderober. 1 sett på totalt 79,83 m2 pr garderobe. Dette inneholder 10 dusjhoder og 3 toaletter pr garderobe. 1 sett på totalt 42,09 m2 pr garderobe. Dette inneholder 1 toalett og 7 dusjhoder pr garderobe. Nummer 133-136
Lager 1 etasje – Nr 118	22,36 m2		Bak garderobegangen nummer 118
Lager 1 etasje Nr 120	52,84 m2	Kr. 500 000	Bak garderobegangen nummer 120
Totalt		Kr. 1 500 000	

Tilleggselementer

Type	Spillflate	Kunstsgressflate	Flate inkl sikkerhetssoner	Kostnad	Søknadssum	Merknad
Vanningsanlegg	105*68m	110*72m	115*76m	Kr. 2 500 000	Kr.700 000	
Undervarme				Kr. 3 000 000	Kr.700 000	
Lysanlegg	105*68m			Kr. 1 000 000	Kr.300 000	
Totalt				Kr. 6 500 000	Kr. 1 700 000	

Servicebygg

Type	Størrelse	Kostnad	Søknadssum	Merknad
Styrketreningsrom Nummer 217	218,91 m2	Kr. 3 000 000	Kr.1 000 000-	2 etasje Nr. 217
Styrketreningsrom Nummer 174	306,83 m2	Kr.3 600 000	Kr.1 200 000-	1 etasje Nr. 174
Aktivitetsal – Nummer 212	156,73 m2	Kr.2 100 000	Kr.700 000-	2 etasje Nr. 212
Aktivitetsal – Nummer 316	150 m2	Kr. 2 100 000	Kr.700 000-	3 etasje Nr. 316
Aktivitetsal – Nummer 316	150 m2	Kr. 2 100 000	Kr.700 000-	3 etasje Nr. 316
Squash baner – Nummer 303-308	5 stk	Kr. 5 700 000	Kr.1 600 000-	3 etasje Nr. 303-308
Sosiale rom Nummer 215	150 m2	Kr. 1 500 000	Kr.500 000-	2 etasje Nr. 215
Totalt		Kr. 20 100 000	Kr. 6 400 000-	

Total søknadssum

Anlegg	Sum	Merknad
Flerbrukshall	Kr. 24 500 000-	
Turnhall	Kr. 15 000 000-	
Klatrehall	Kr. 16 600 000-	
Ishall	Kr. 17 000 000-	
Curlinghall	Kr. 11 000 000-	
Fotballstadion	Kr. 5 400 000-	
Servicebygg	Kr. 6 400 000-	
TOTALT	Kr.95 900 000-	

Total søkesum er på Kr. 95 900 000- . Vi søker også ekstraordinære midler knyttet til Bergen som by i pressområde på 15% av søknadssummen dvs kr. 14 385 000-. Total sum vil da være Kr.110 285 000-

Bergen 11/6 2018

Arena Nord AS

Roald Bruun-Hanssen

Daglig leder