

## **ARENA NORD – FORELØPIG DRIFTSMODELL.**

Vedlagt er foreløpig driftsbudsjett for Arena Nord.

Aktiviteten i Arena Nord er tenkt gjennomført med bruk i stor grad av skoler på dagtid, mens idrettslagene er bruker på ettermiddag, kveld og i helgene. Curling anlegget, ishallen og Squashbaner vil også ha publikumstid hvor publikum kan bruke anlegget mot betaling. Det er også en vurdering å åpne noe for messevirksomhet i samarbeid med Vestlandshallen. Vestlandshallen er vår nærmeste nabo og de er i dag en etablert messeaktør med 3-4 messer pr år.

Foreløpig er det inngått en intensjonsavtale med Fylkeskommunen om utleie av 2 håndballbaner hver dag 0800-1600 i skoleperioden august-juni. Dersom Bergen Kommune bygger barneskole i Ulset Vest er en lignende avtale naturlig å inngå med dem. Øvrige skoler vil få muligheten til å benytte de ulike anleggene på dagtid mot leie for det enkelte besøk (det kan gjelde turnhall, klatrehall, ishall og aktivitetssaler).

For drift av klatreanlegget er det inngått en intensjonsavtale med Bergen klatreklubb hvor de står ansvarlig for all drift og vedlikehold av det anlegget. De vil dekke sin del av felleskostnader, mens eventuelt overskuddet av virksomheten vil bli brukt til vedlikehold av anlegget og utvikling av aktiviteten.

Øvrige haller, servicebygg, kafe og fotballstadion vil bli driftet av Arena Nord med Åsane allianse IL som gjennomfører av driften.

Selskapet vil i hverdagen bli drevet av en liten gruppe fast ansatte med daglig leder, sekretær og leder for is. I tillegg vil det være en driftsleder med to driftsmedarbeidere som håndterer drift og vedlikehold på anleggene. Kafe vil også bli driftet av IL med en kafebestyrer og deltids arbeidere. På kveldstid og i helg vil IL stå for en vaktordning hvor vi har et team med vakter som lønnes pr time. Fortrinnsvis er dette unge voksne som har en naturlig tilhørighet til anlegget. Utover dette vil IL medlemmer ha ansvar for å være bakvakt på kveld og i helg. Dette vil være oppgaver som løses på dugnad.

For driften på kveld og i helg stiller Trond Mohn som garantist for inntektsiden. Det er naturlig med en dialog med Bergen Kommune for å sikre idrettslagene gratis bruk av anleggene. En eventuell avtale om dette kan ikke inngås før anlegget er ferdigstilt mbi at det er et privat anlegg.

Leieinntekter publikum;

### **Ishall**

Her er det lagt opp til publikums tid kl.1000-1400 på hverdager , det kan være skoleklasser og det kan være vanlig publikum. I tillegg er det lagt opp til 6 timer hver helg. Tidspunktene settes opp i samsvar med idretten. Øvrig tid disponeres gratis av idrettslagene. Dette er såvidt jeg har fått klarhet i likt det som gjøres i Bergenshallen og på Iskanten. I publikums tiden er det kr.80- for voksne og kr.40- for barn. Dersom en regner 90 timer pr uke (09-22 på alle dager)så vil publikums tiden på 26 timer utgjøre 29% av den totale tiden.

### **Curlinghall**

Med 90 timer pr uke og 4 baner så er det 360 timer pr uke. Det er beregnet 120 timer hver uke til bedrifter og bedriftsidrett . Det utgjør 33% av den totale tiden.

## **Squash**

Med 90 timer pr uke og 5 baner så er det 450 timer pr uke. Dersom en regner 120 timer hver uke til publikum så er det 27% av den totale tiden.

## **Treningscenter**

Her er det beregnet en treningsavgift for medlemmene i IL som benytter senteret. Senteret skal være for forebyggende trening og rehabilitering for utøverne som bruker alle de ulike tilbudene i hallen. Det er beregnet en avgift på kr.200- pr mnd for fri benyttelse av senteret.

## **Bergen Kommune**

Vi har diskutert mulig leie for skoler på dagtid. Dersom det bygges barneskole på Ulset vest så er det en fast potensiell leietaker i perioden 08-16 på hverdager i skoleåret. For andre skoler på barne og ungdomstrinn samt barnehager vil det være aktuelt med leie av de ulike anleggene i skoletiden enten permanent eller på det vi kan kalle drop in besøk. Hvorvidt vi tar betalt pr besøk eller inngår en fast ordning har vi ikke diskutert, men det ligger en mulig leieinntekt her.

Når det gjelder IL sin gratis bruk av anlegget på kveld og i helg så har vi bare løselig diskutert om dette er noe BK kan inngå en ordning på i forhold til Arena Nord eller om Arena Nord må søke på den kommunale ordningen for private anlegg. Uansett har jeg forstått at en slik avtale ikke kan inngås før anlegget er åpent fordi BK ikke kan inngå avtale med private anlegg som ikke følger loven om offentlig anskaffelse i byggeperioden (åpen konkurranse om oppdragene).

## **Trond Mohn sin støtte**

Formuleringen i bekreftelsen fra Trond er basert på at det er endel usikkerhet knyttet til inntektssiden. Det gjelder spillemiddel tildeling , Trond ønsker naturligvis så høy uttelling som mulig og vil ikke legge opp til en drift som svekker denne. Vi har en avtale med fylket på dagtid og er på søken i forhold til BK på kveld og i helg. Trond er opptatt av at anlegget brukes mest mulig for flest mulig. Han håper imidlertid at anlegget etterhvert kan drifte seg selv uten at han må støtte hvert år. Han er imidlertid åpen for at det vil ta tid å få en god drifts modell til å fungere og er åpen for å sikre denne driften.

Bergen 1/3 2018.

Arena Nord AS

Roald Bruun-Hanssen

Daglig leder