



BERGEN
KOMMUNE

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
BYPLANAVDELINGEN
Allehelgens gate 5
Postboks 7700, 5020 Bergen
Telefon 55 56 63 10
postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no
www.bergen.kommune.no

Til offentlige høringsparter

Deres ref.

Deres brev av

Vår ref.

201606714/93

Emnekode

ESARK-5120

Dato

010818

OPLO

Planforslag til offentlig ettersyn:

Åsane Gnr 216 Bnr 119 Eidsvåg skole Reguleringsplan

ABO plan & arkitektur (konsulent) fremmer på vegne av Bergen kommune ved etat for utbygging (forslagsstiller) et planforslag for et 69 daa stort område i Eidsvåg. Hovedformålet med planarbeidet er å regulere et kommunalt område for offentlig tjenesteyting i form av undervisning og idrett. I tillegg berøres tilkomstveier, noen tilgrensende boligeiendommer og grønnstruktur.

Dagens skole og boligbebyggelse i området har kjøretilkomst fra fylkesveien Eidsvågveien i nord via den kommunale veien Granlien i vest. Lokaltrafikken frem til Granlien går via de kommunale veiene Kongleveien og Tyriveien. Den førstnevnte deler skoletomten i 2, mens den sistnevnte danner et skille mot idrettsbanen i øst. Felt o_BOP1 skal romme dagens vinkelbygg fra 1952, et nytt skolebygg og en ny stor idrettshall for sambruk mellom skole- og idrett. Det er planlagt et lavere mellombygg som skal binde 1952-bygget sammen med det nye skolebygget. Tyskerbrakken skal bevares. Grad av utnytting for felt o_BOP1 er foreslått til 95%-BRA. Dagens 1952 bygg og tyskerbrakken vil reguleres for dagens byggehøyde, henholdsvis kote +61,3 og kote +54,2. Maksimal byggehøyde for nytt skolebygg er foreslått til kote +59,5 mens byggehøyde for ny idrettshall er foreslått til kote +51,5. Felt o_BOP2 rommer erstatningsskolen og er utbygget. Utnyttingsgraden er der vist som 50%-BRA. Maksimal byggehøyde er avtrappende fra kote +45 i nordvest til kote +42,5 i sørøst. Felt o_BOP3 reguleres som eksisterende. Planforslaget innebærer at eksisterende idrettsbane og ballbinge reguleres til idrettsanlegg (felt o_BIA). Eidsvågveien og Granlien reguleres som offentlig kjøreveg (o_SKV1- o_SKV4) for utvidelse/utbedring.

Offentlig ettersyn

Planforslaget legges til offentlig ettersyn 04.08.2018–18.09.2018:

- i kundesenteret, 1. etasje i Allehelgens gate 5, hverdager, kl. 08.00–14.45
- på våre kunngjøringssider på nett:
www.bergen.kommune.no/hvaskjer/kunngjoringer

Uttalelser sendes innen 18.09.2018 til:

postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no

Saksbehandler kan kontaktes på telefon 5556 7493 eller på e-post
RitaDora.Olsen@bergen.kommune.no

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Ole Petter Løtvedt - saksbehandler

Brevet er elektronisk signert og har derfor ingen underskrift.