

Detaljregulering - Bergen Kommune,  
Åsane, gnr. 216 bnr. 119 m.fl.  
Ny Eidsvåg skole.  
PlanID. 65470000

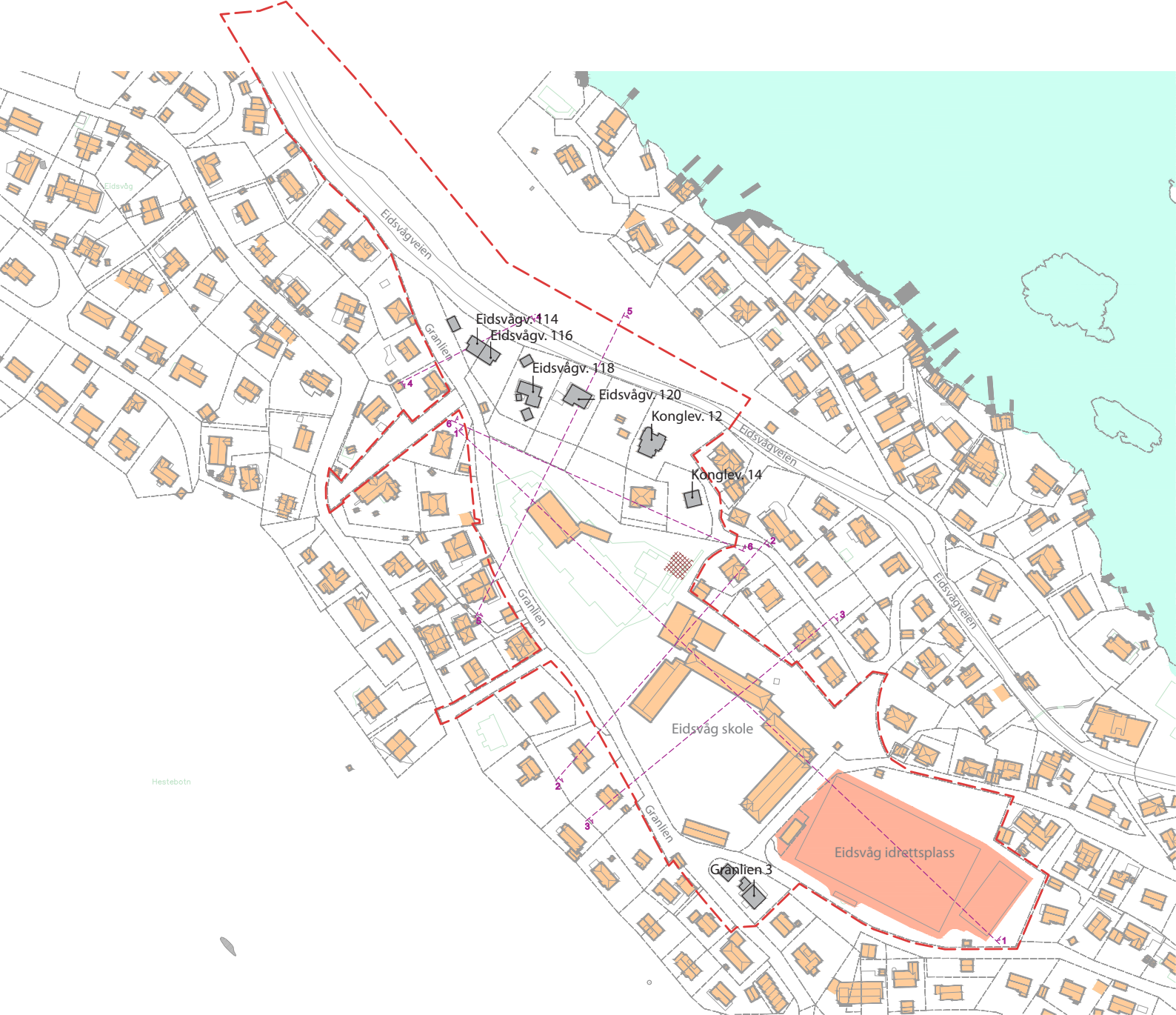
**Kulturminnedokumentasjon**  
**Boligområde BFS1 og BFS9**

**QBO**  
| PLAN &  
ARKITEKTUR

11.04.2018

## **Innhold**

|    |                         |
|----|-------------------------|
| 3  | Forord                  |
| 4  | Områdebeskrivelse       |
| 4  | Områdets historie       |
| 6  | Eidsvågveien 114 og 116 |
| 9  | Eidsvågveien 118        |
| 11 | Eidsvågveien 120        |
| 13 | Kongleveien 12          |
| 16 | Kongleveien 14          |
| 18 | Granlien 3              |
| 20 | Konsekvenser            |
| 23 | Kilder                  |



Oversikt over aktuelle eiendommer

## Forord

Kulturminnedokumentasjonen er utarbeidet i forbindelse med regulering av Eidsvåg skole i Bergen kommune. Byantikvaren laget dokumentasjon for Eidsvåg skole i 2017 (Skriftserienr: 2017-2). I tillegg ble det på oppdrag av Statens vegvesen utarbeidet kulturminnegrunnlag for områdeplan Eidsvågveien, Eidsvåg- Eidsvågskogen i 2016 (Skriftserienr: 2016-2, Planid; 64380000). Eidsvåg skole og området rundt er derfor godt dokumentert av Byantikvaren.

Formålet med kulturminnedokumentasjonen er å kartlegge boligene i området BFS1 og BFS9 i reguleringsplan for Ny Eidsvåg skole, planid: 1201\_ 65470000. Dette gjelder boligene i Eidsvågveien 114, 116, 118, 120, Granlien 3 og Kongleveien 12 og 14.

## Områdebeskrivelse

Boligene innenfor BFS1 ligger langs sørsiden av Eidsvågveien, mens BFS9 (Granlien 3) ligger sørvest for Eidsvåg idrettsplass. Eneboligbebyggelsen beskrives av Byantikvaren som del av «Eidsvåg hageby» og omfatter boliger med hageanlegg av gjennomgående høy arkitektonisk verdi fra 1930-årene. Flere av bygningene er tegnet av Bergens mest kjente arkitekter fra mellomkrigstiden. (Kulturminnegrunnlag Eidsvågveien, Åsane. Gnr. 216, Fylkesvei 267, Eidsvågveien, Eidsvåg- Eidsvågskogen)

## Områdets historie

Opprinnelig var området en del av Eidsvåg gård. Området var tidligere utmark og jordbruksland med flere husmannsplasser. Fra slutten av 1800- tallet førte etablering av tekstilindustri ved Eidsvåg fabrikker til økende boligbebyggelse i tilknytning til industrien.

Da den nye riksveien rundt Eidsvågneset ble åpnet i 1930 førte det til at det ble mulig å bosette seg i Eidsvåg og kjøre til og fra byen på arbeid. Eidsvåg fabrikker startet raskt utparsellering og salg av tomter til boligformål langs veien og etablerte Eidsvåg hageby som Åsane sin første og eneste hageby. Fabrikken styrte hele prosessen og hyret selv inn arkitekter og ingeniører som tegnet inn tomtegrenser, tilrettela for kloakk og vannledninger og utarbeidet nøyaktige kotekart.

Nesten alle husene som ble bygget i denne perioden var eneboliger og mange var staslige villaer. Det var variert materialbruk i både tre, naturstein og mur. Husene ble lagt frittliggende på naturtomter med små hager, gjerne fremskutt i terrenget med god utsikt over Eidsvågen.

Variasjon i arkitektoniske stilretninger vitner om at bygningene ble oppført i en arkitektonisk brytningstid. Her finnes gode eksempler på «bergensskolen» og funksjonalismen. Flere kjente arkitekter er representert, blant annet Leif Grung, Georg Fr. Fasting, Odd Lahn Johannessen og Olai Schumann Olsen. Byggmester Johannes Mosevoll med familie stod bak flere hus med sin «byggmesterfunkis». Bebyggelsen i Eidsvåg hageby fra denne tidlige fasen er gjennomført med høye idealer om kvalitet og store deler av den er i dag til dels svært godt bevart.

(Kulturminnegrunnlag Eidsvågveien, Åsane. Gnr. 216, Fylkesvei 267, Eidsvågveien, Eidsvåg- Eidsvågskogen)



Eiendommer i BFS1 i planområdet som inngår i «Eidsvåg hageby», jf. kulturminnegrunnlag fra Byantikvaren, er markert med gul sirkel. (Skråfoto: 1881.no)

## Eidsvågveien 114 og 116

Tomannsboligen i mur er fra 1947 og tegnet av Paul Lambach. Huset ser ut til å være influert av både funksjonalismen og Bergensskolen. Taket på boligen og garasjen har kinavipp og glasert takstein. Boligen er på 290 m<sup>2</sup> og tomten er på 1296 m<sup>2</sup>.



Gnr/bnr 216/192 og 216/193 (kilde: kart.gulesider.no)



Vertikaldelt tomannsbolig som ligger langs Eidsvågveien (Foto: ABO)



(Foto: Byantikvaren 2016)



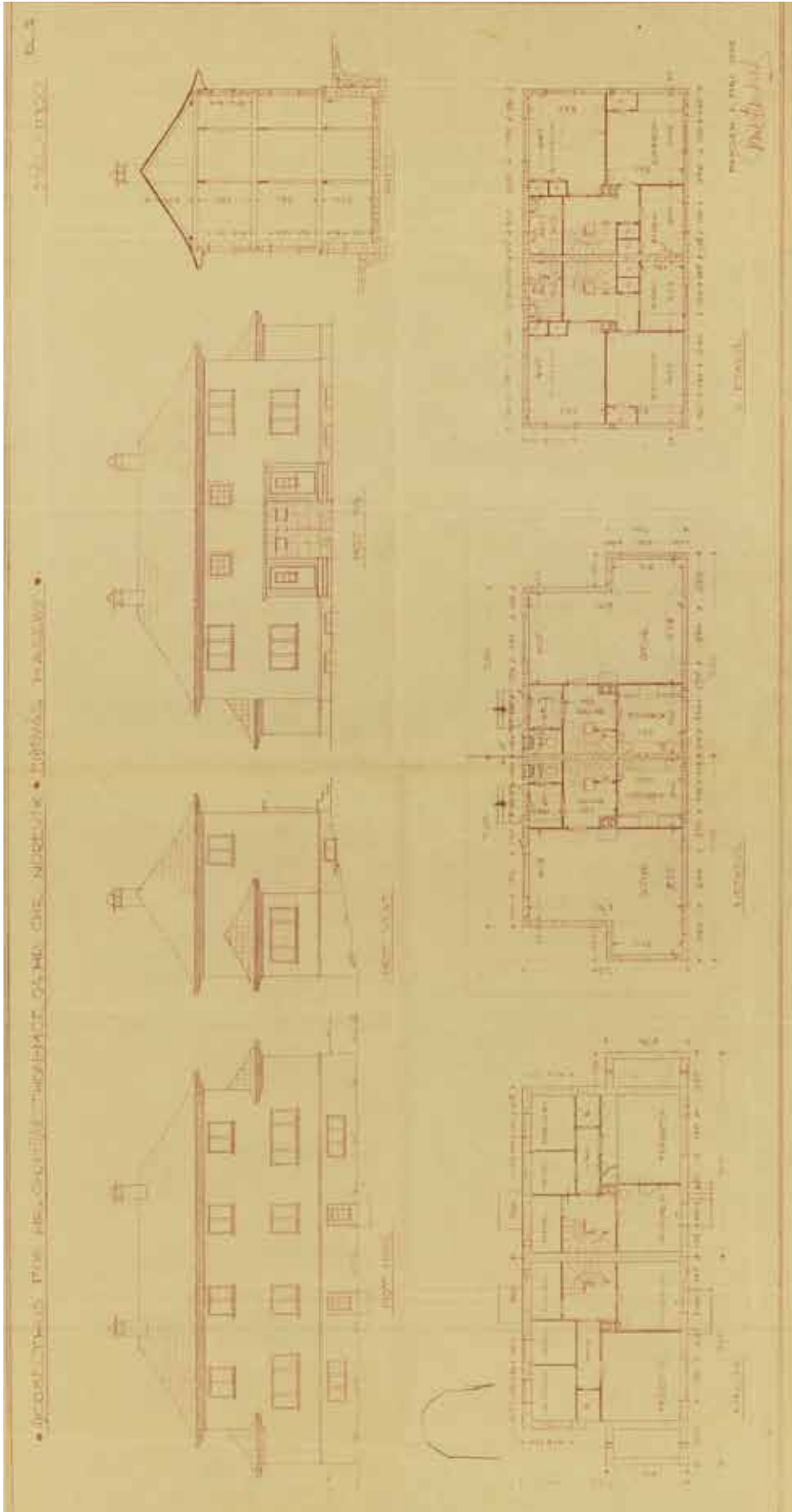
Garasjen til Eidsvågveien 114. Den forseggjorte garasjen vitner om den høye statusen til bilen og at garasjen ble ansett som en integrert del av eiendommen  
(Foto og tekst: Byantikvaren 2016)



Foto av Eidsvågveien 114 og 116 (Foto: ABO)



Garasje for Eidsvågveien 116 med innkjørsel fra Granlien.





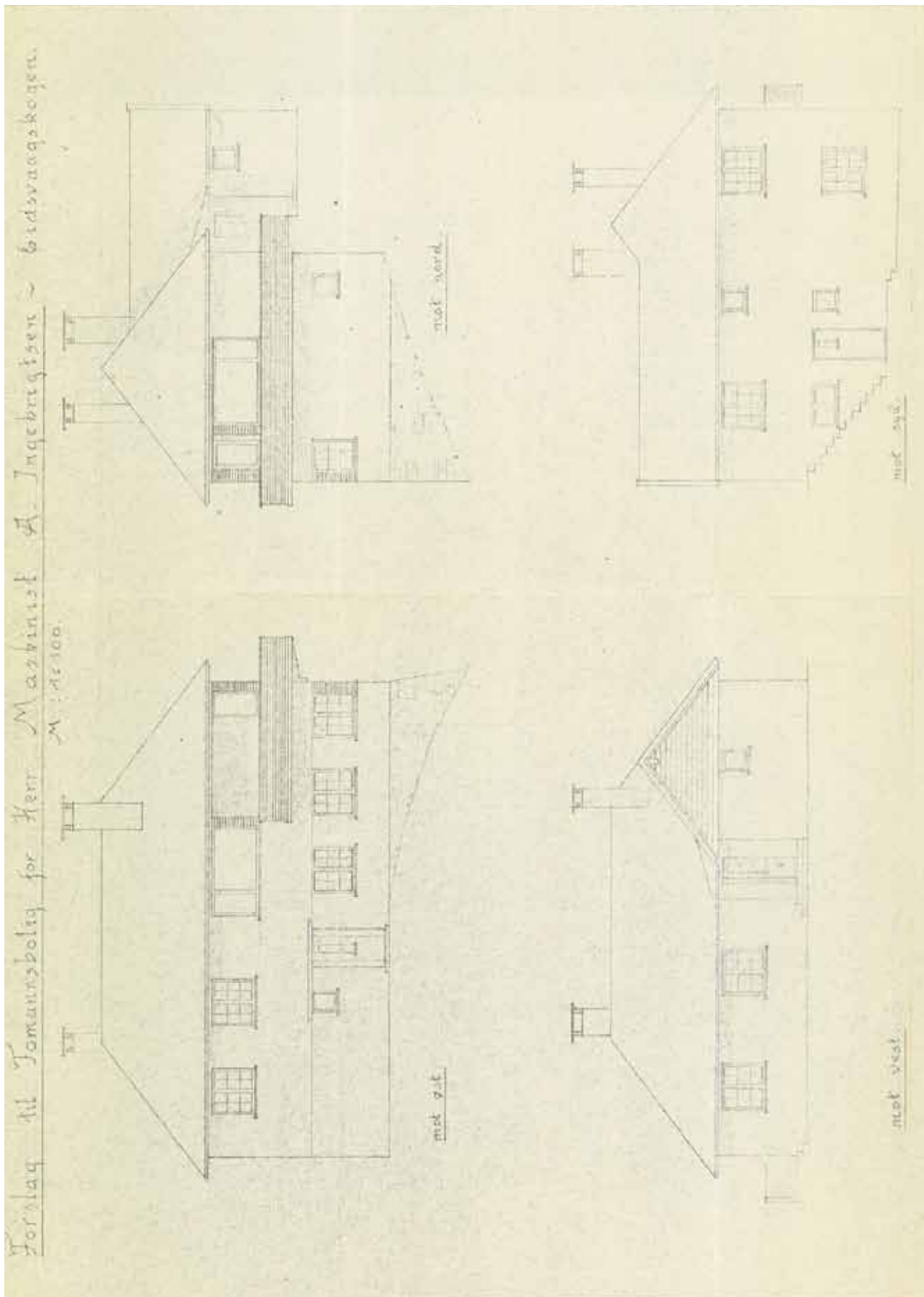
# Eidsvågveien 118

Boligen er fra 1949. Arkitekt er ukjent. Boligen var tegnet som en tomannsbolig i 3 etasjer. Boligen er på 151 m<sup>2</sup> og tomten er på 1178 m<sup>2</sup>. Garasjen er fra 2003.



Gnr/bnr 216/122 (Foto: kart.gulesider.no)





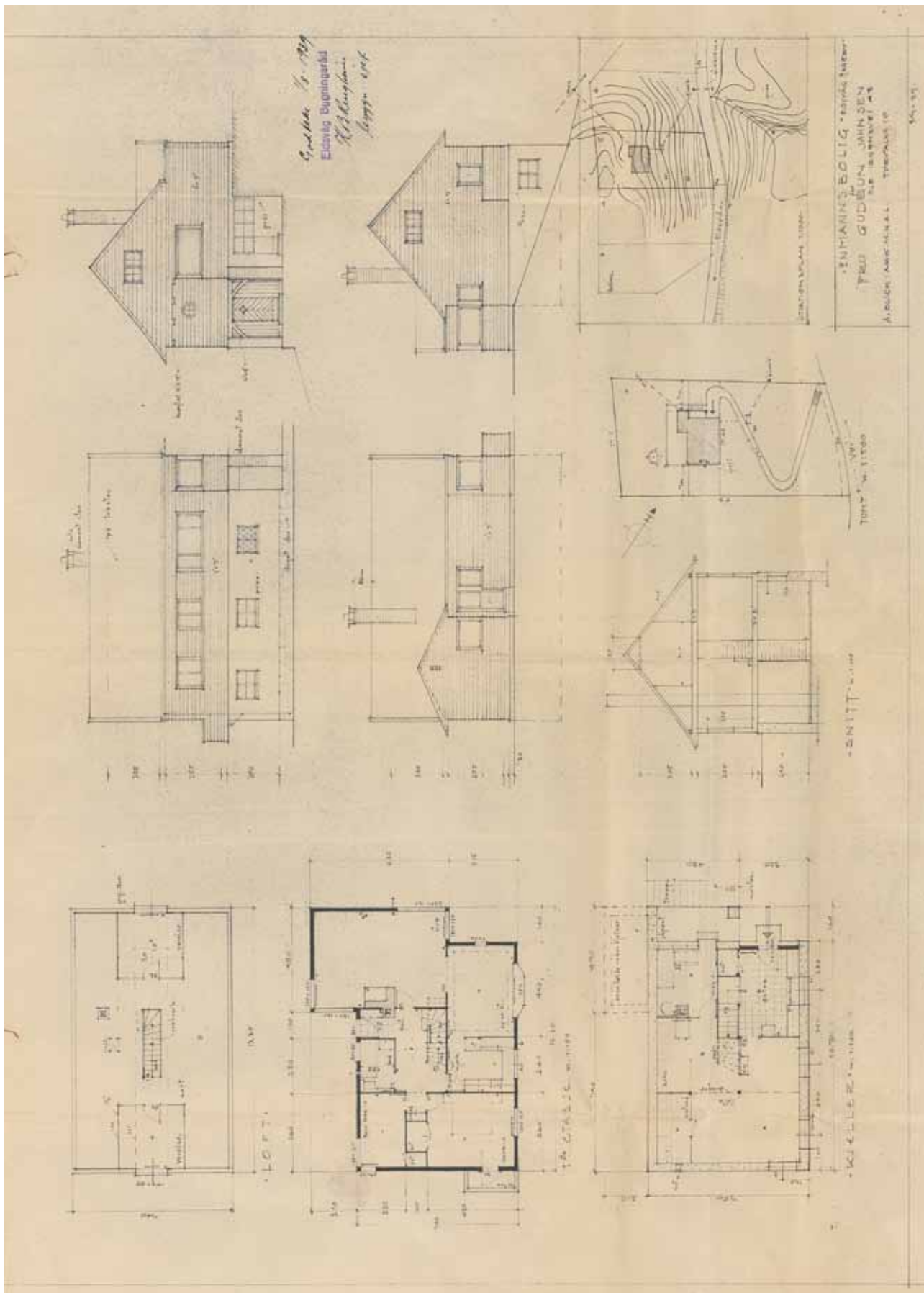
# Eidsvågveien 120

Boligen er fra 1939 og tegnet av A. Blich. Boligen er på 201 m<sup>2</sup> og tomten er 1238 m<sup>2</sup>.  
Tilbygg på terrasse i 1996



Gnr. 216, bnr. 121 (kilde: kart.gulesider.no)





## Kongleveien 12

Eneboligen er fra 1938 og tegnet av Ole Halvorsen. Boligen er på 301 m<sup>2</sup> og tomten er på 1656 m<sup>2</sup>.



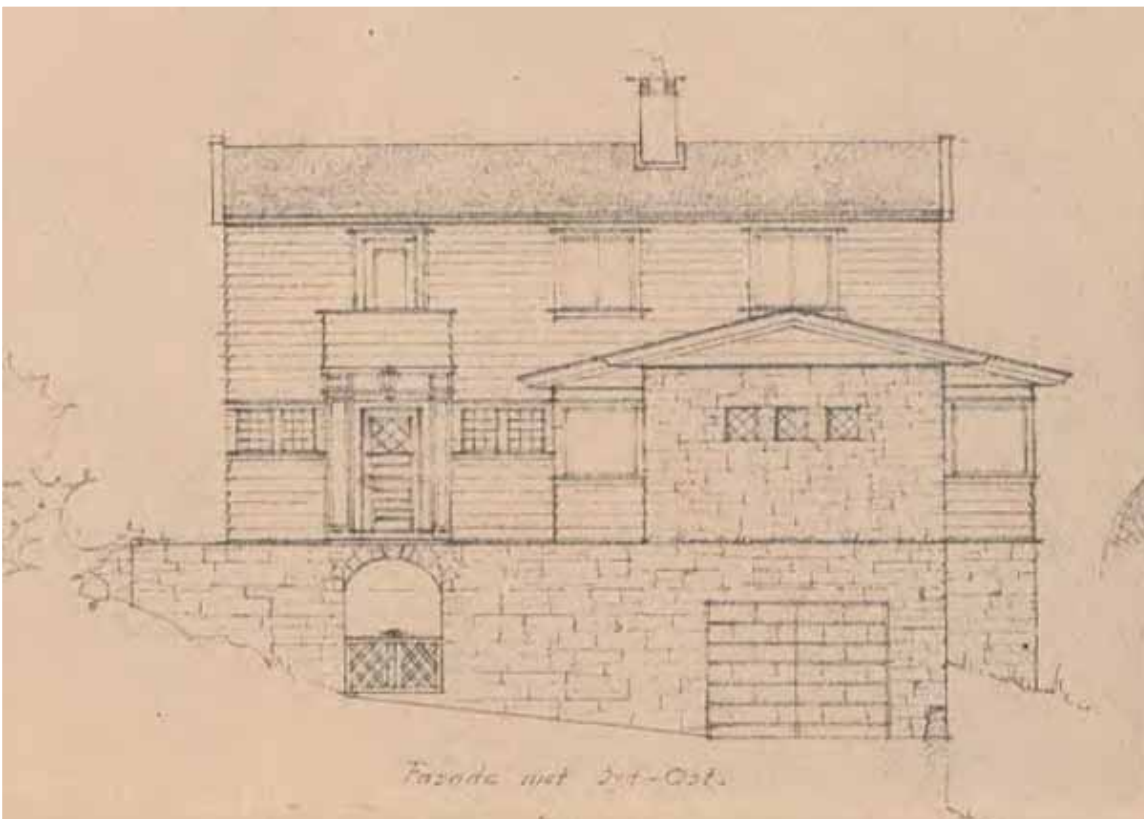
Gnr. 216, bnr. 116 (kilde: kart.gulesider.no)



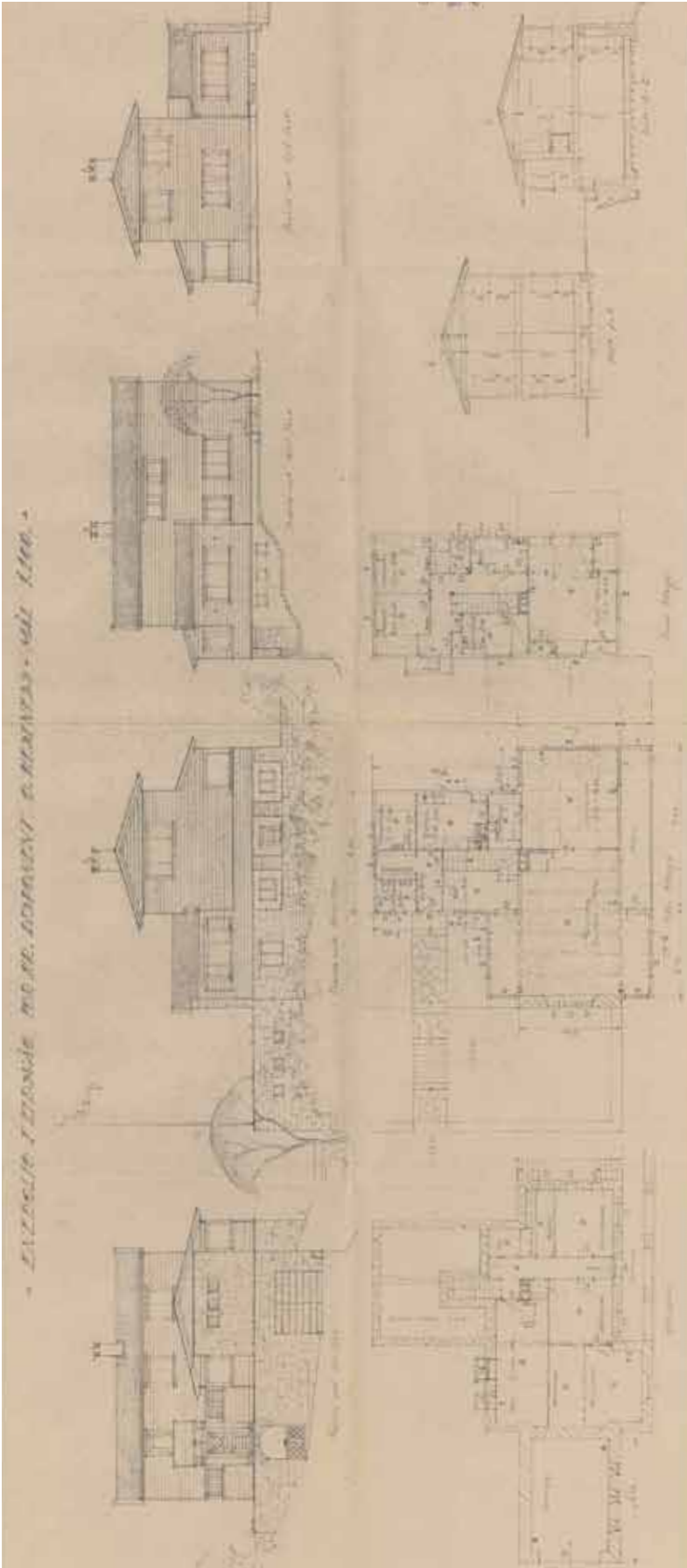
Boligen med hagemur i naturstein.



Villaen er et godt eksempel på den arkitektoniske stilretningen til Bergensskolen (Foto: Byantikvaren 2016)



Originaltegning av sørfasaden (Kilde: Braarkiv, Bergen kommune)



# Kongleveien 14

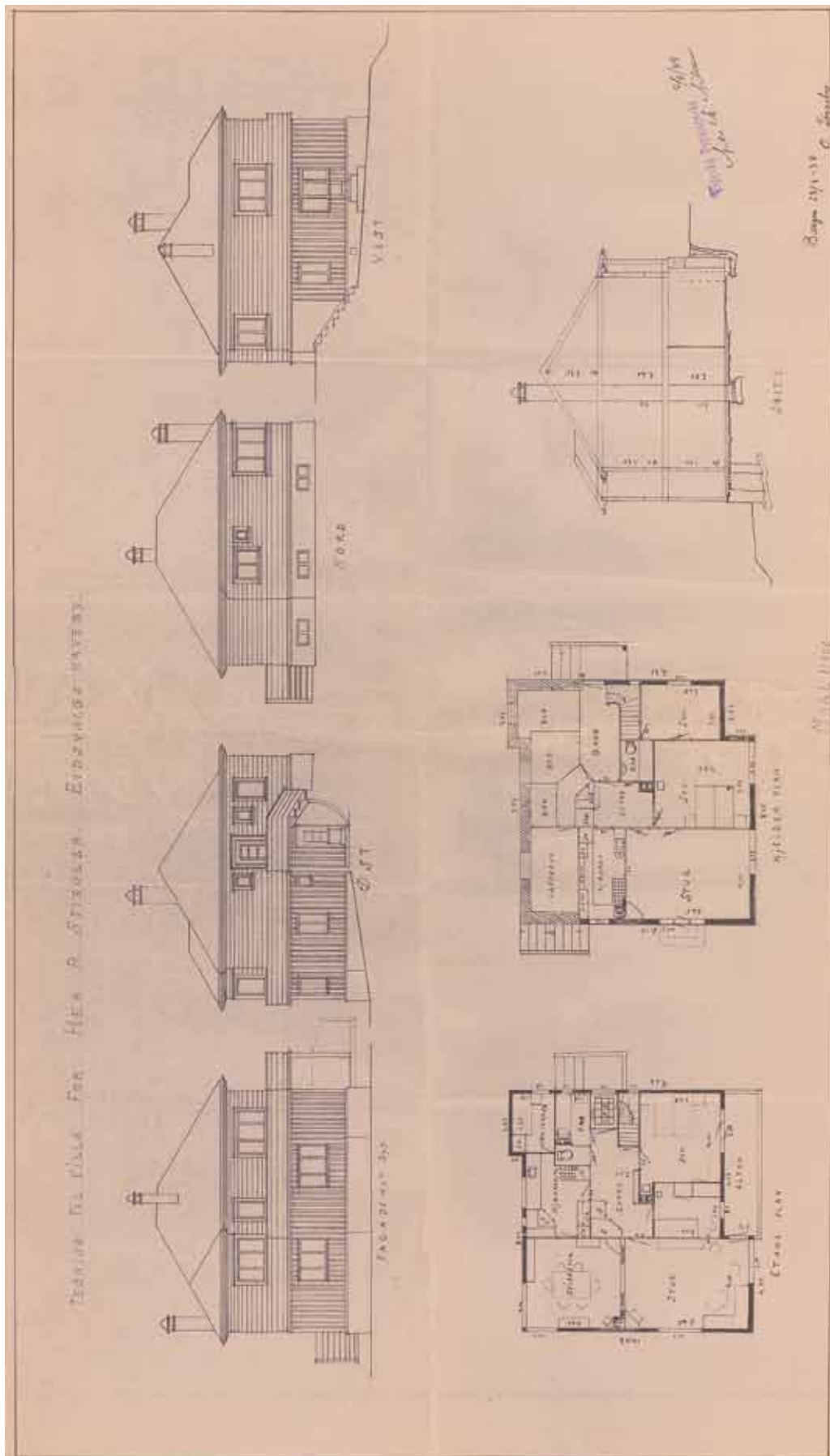
Eneboligen ble tegnet av O. Fossebro og tatt i bruk i 1938. Boligen er på 200 m<sup>2</sup>, mens tomten er på 693 m<sup>2</sup>.



Gnr. 216, bnr. 115 (kilde: kart.gulesider.no)







## Granlien 3

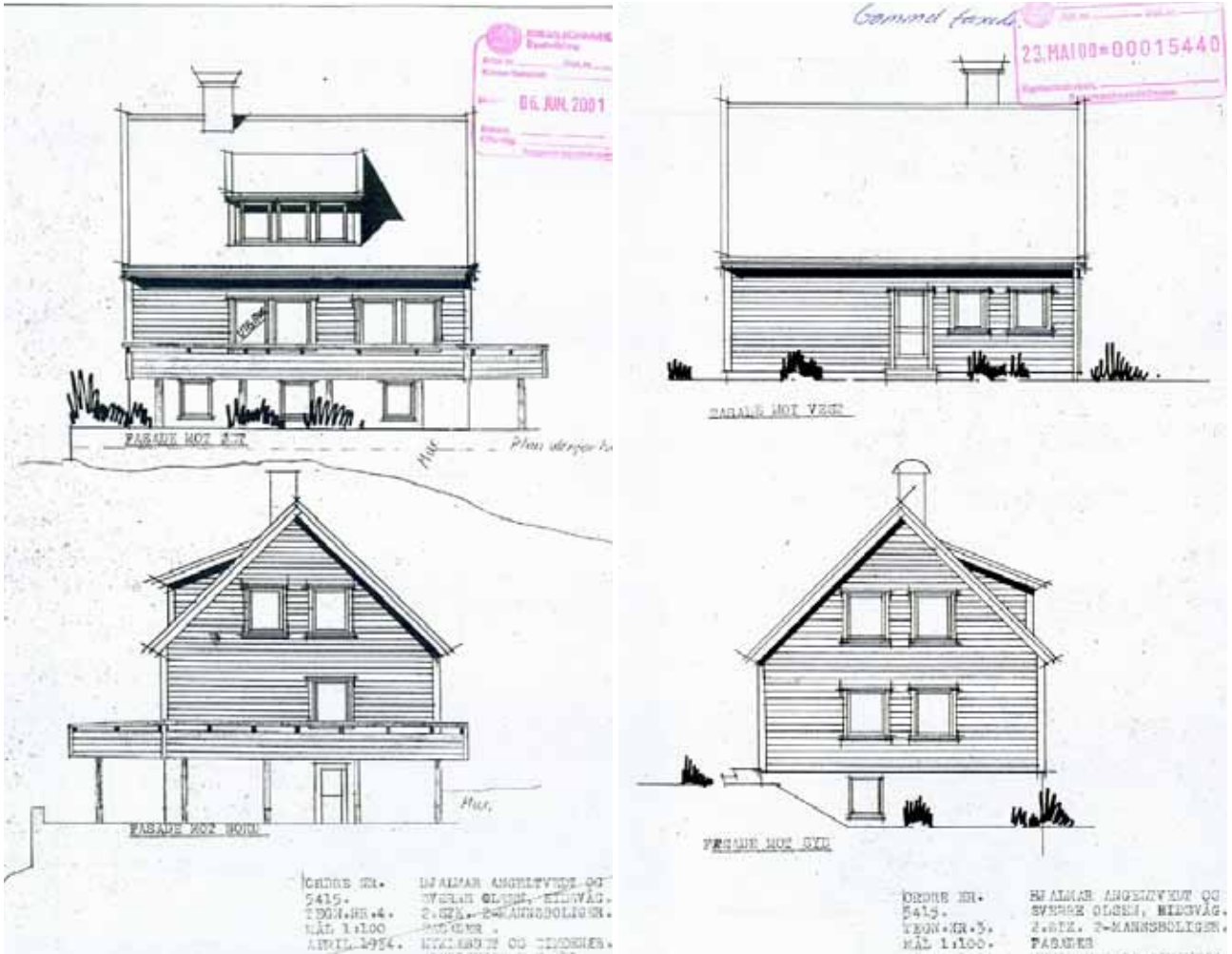
Tegnet av arkitektene Myklebust og Simonnæs. Søknad om terrasse fra 2001.



Gnr. 216, bnr. 432 (kilde: kart.gulesider.no)



Byggetegning - Granlien 3



# Konsekvenser

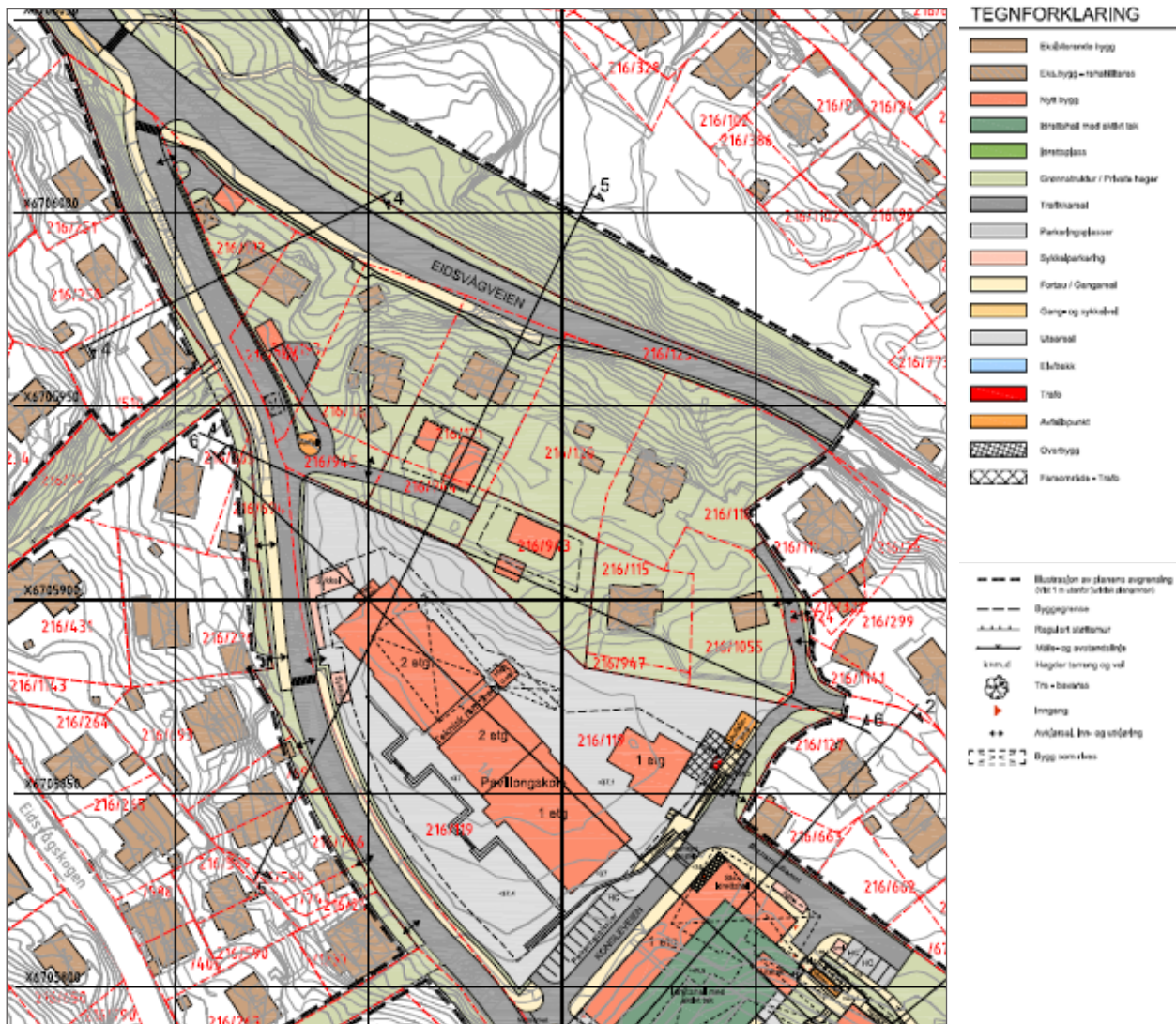
Det er ingen boliger innenfor planområdet som blir revet. Garasjene til Eidsvågveien 114 og 116 blir revet - som en konsekvens av utvidet vei.

Det er laget en egen hageplan for nr. 114 som viser plassering av den nye garasjen. Eksisterende garasje er oppført i mur og kan derfor ikke flyttes. Snitt 4 viser konsekvenser av veiutvidelse av Granlien for Eidsvågveien 114.

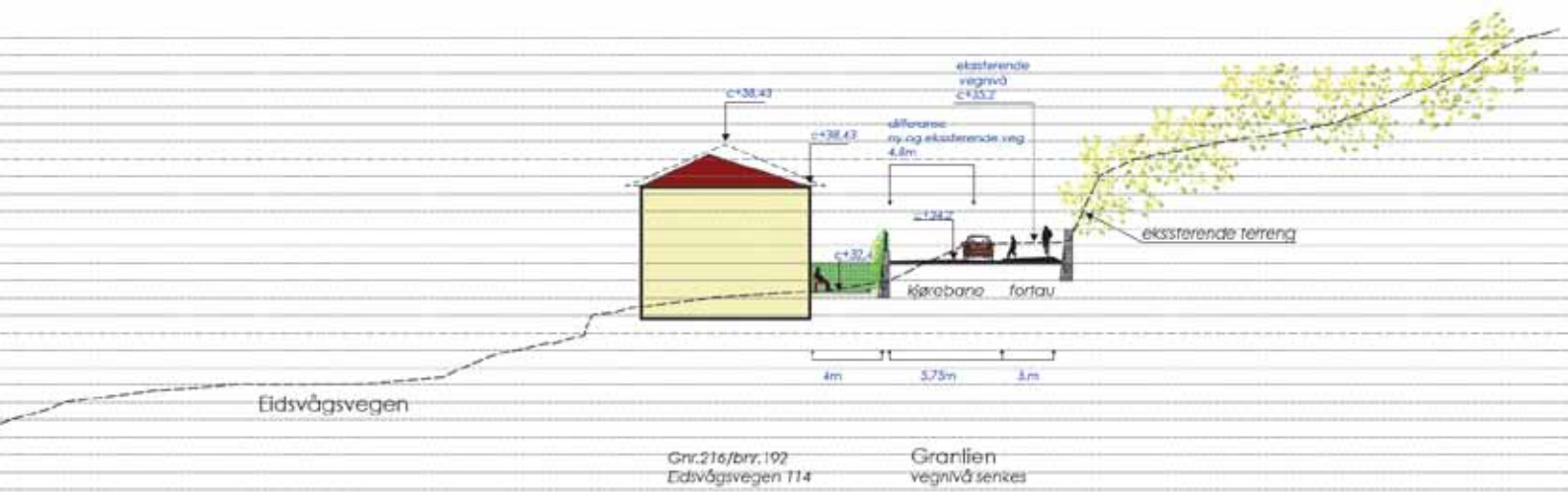
Ny garasje for Eidsvågveien 116 fremgår av illustrasjonsplanen.

Eidsvågveien 118 og 120 får også endret adkomst. Illustrasjonsplanen viser ny løsning.

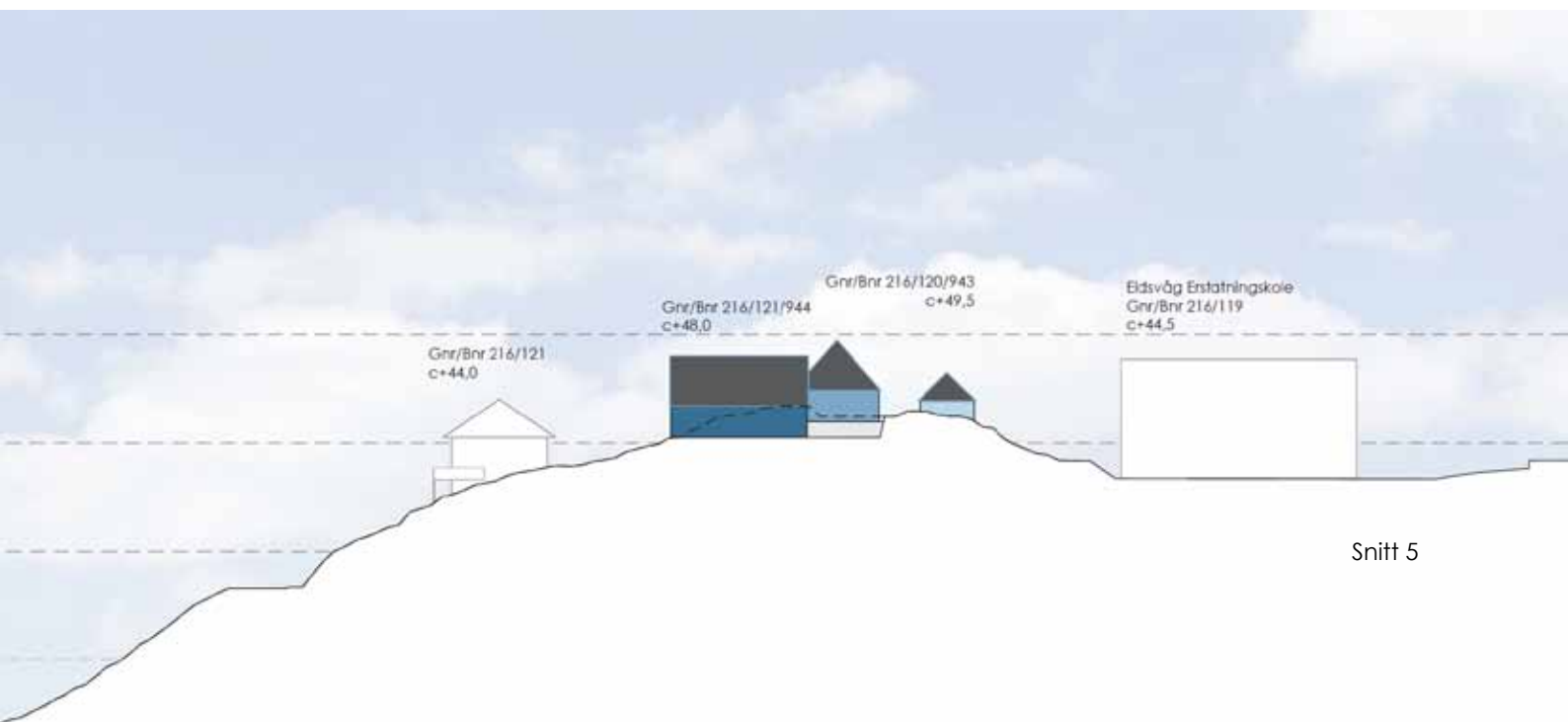
Snitt 5 og 6 viser forslag til ny bebyggelse i forhold til eksisterende bebyggelse i BFS1.



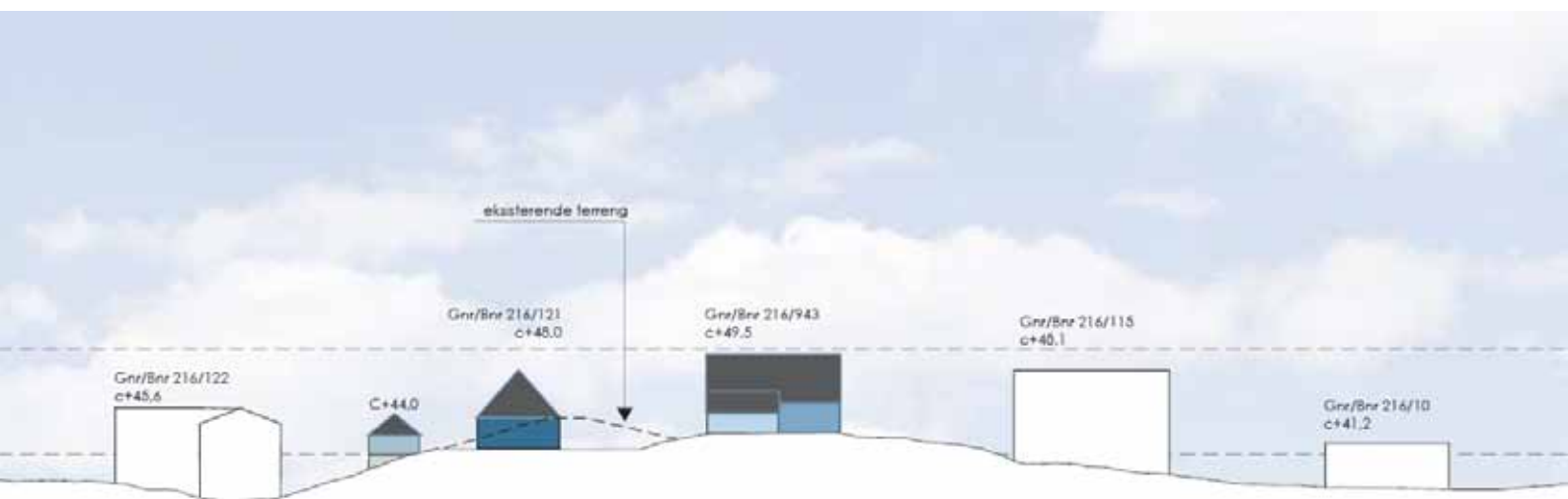
Utsnitt av Illustrasjonsplan



Snitt 4



Snitt 5



Snitt 6



Hageplan for Eidsvågveien 114

## Kilder

Antikvarisk dokumentasjon Eidsvåg skole, Granlien 1, gnr. 216, bnr. 119  
(Skriftserienr: 2017-2.

Kulturminnegrunnlag Eidsvågveien, Åsane. Gnr. 216, Fylkesvei 267, Eidsvågveien,  
Eidsvåg- Eidsvågskogen (Skriftserienr: 2016-2, Planid; 64380000).

Byggesakstegninger frå Bergen kommune.

[www.1881.no](http://www.1881.no)

[www.gulesider.no](http://www.gulesider.no)



2018