

Plen.	STORD BYGNINGSRÅD	BYGNINGSRÅD
	SAK NR: 543/80	SAK NR: 443/80

REGULERINGSFØRESEGNER FOR HEIANE INDUSTRIOMRÅDE.

- § 1. Det regulerte område er vist på planen med plangrense.
 § 2. Arealet innafor plangrensa er regulert til:

VEDLEGG TIL
 SAK NR. F 766/80

K 163/8

K 177/80

STORD BYGNINGSRÅD
SAK NR: 265/81

- I Byggeområde
 - område for erverv
 - område for einebustader.
- II Trafikkområde
 - område for kjøreveg
 - område for gangveg.
- III Spesialområde
 - område for komm.tekniske anlegg
 - område for lebelte
 - område for jord-depot.
- IV Landbruksområde
 - område for jord- og skogbruk.

- § 3. Disse føresegnene kjem i tillegg til Bygningslova og gjeldande føresegner for Stord kommune.
 § 4. Etter at desse føresegnene er gjort gjeldande, er det ikkje høve til å oppretta private servituttar som strir i mot føresegnene.

Område for erverv.

- § 5. "Ervervsområdet skal nyttast til industri, kontor, lager m.v. og handel i tilknytning til slik verksemd.

Utnytting av området til daglegvarehandel eller verksemd der detaljhandelen er det vesentleg føremål, vert å handsama etter bygningslova § 27 som vesentleg reguleringsendring.

Dette kravet gjeld og for bruksendring av eksisterande bygg."

- § 6. Tomta si utnyttingsgrad, byggehøg, utforming av bygg og/eller anlegg og bruksformål vil verta avgjort av bygningsrådet i kvart einskild tilfelle.
 Bygningsrådet si vurdering er avgjerande.

Særskilt plan for opparbeiding av tomte skal leggest fram for bygningsrådet til godkjenning.

- § 7. Skjemmande utandørsanlegg må ein så langt råd er unngå. Slike anlegg må i alle høve skjermast av bygningsdeler, murar eller gjerde, etter påbod og retningsliner frå bygningsrådet.
- § 8. Parkeringsplassar skal planleggast og byggast i samsvar med stadfesta vedtekt til Bygningslova § 69 pkt. 3.
- § 9. Innan kvar tomt må det settjast av tilstrekkeleg areal til av- og pålessing.
- § 10. Bygningsrådet kan gje påbod om opparbeiding av utandørsanlegg. I frisisiktsone som er markert på planen, må det ikkje anleggast noko som hindrar sikten (Jfr. Veglova § 29 og § 31).

Område for einebustader.

- § 11. Maksimal utnyttning av området er lik 0,15.
- § 12. Bygningane skal ha saltak eller valma tak, takfall mellom 20 - 27°.
- § 13. Tillaten byggehøgð er ein etasje. Underetasje kan godkjennast der dette høver med terrenget.
- § 14. Garasjer skal til vanleg oppførast som tilbygg til bustadhuset, og tilpassast dette med omsyn til materialval, form og farge. Bygningsrådet kan, der tilhøva tilseier det, tillata oppføring av frittliggjande garasje. Garasjen kan berre førast opp i ein etasje med grunnflate ikkje over 35 m². og skal vera tilpassa bustadhuset med omsyn til materialval, form og farge. Garasjen kan innafor bestemmelsene i byggeforskriftene, oppførast i nabogrense. Den endelege plassering av garasjen skal fastsetjast av bygningsrådet. Plassering av garasje skal vera vist på situasjonsplan som ligg ved byggemeldinga for bustadhuset, sjølv om garasjen ikkje skal oppførast samstundes med dette. I tillegg til garasjen skal det vera oppstillingsplass på eigen tom for 1 bil pr. husvære.
- § 15. Utføring av gjerde, høgð og farge skal godkjennast av bygningsrådet. Høgð på gjerde må ikkje vera over 0,8 m. inkl. mogeleg sokkel.

- § 16. Ubebyggt areal skal gjevast ei tiltalande form og handsaming.

Trafikkområde.

- § 17. Offentleg kjøreveg skal ha reguleringsbreiddé og kurvatur som vist i planen. Mindre endringar kan tillatast når detaljplanlegging gjer dette ønskeleg.
- § 18. Gangvegar/turstrok skal gjennomførast som vist i planen.

Område for kommunal-tekniske anlegg.

- § 19. Området skal nyttast til anlegg for drift av transformatorstasjon.

Område for jord-depot.

- § 20. Området skal nyttast til lagring av overskotsmasser. (Jord og stein.)

Område for le-belte.

- § 21. I lebelte skal det ikkje førast opp noko bygg. Eksisterande vegetasjon må takast vare på. Felling av trær må godkjennast av bygningsrådet. Le-belte bør elles plantast til så langt det er turvande for å verna tilstøytande område.
- § 22. Le-beltet kan brukast til leik. Bygningsrådet kan gje løyve til opparbeiding, oppsetting av leikeapparat, etter særskilt plan.

Teknisk Etat, 21.03.1980.

Revidert 26.03.80.

FYLKESMANNEN I HORDALAND
UTBYGGINGSAVDELINGA
6/4 81 *[Signature]*